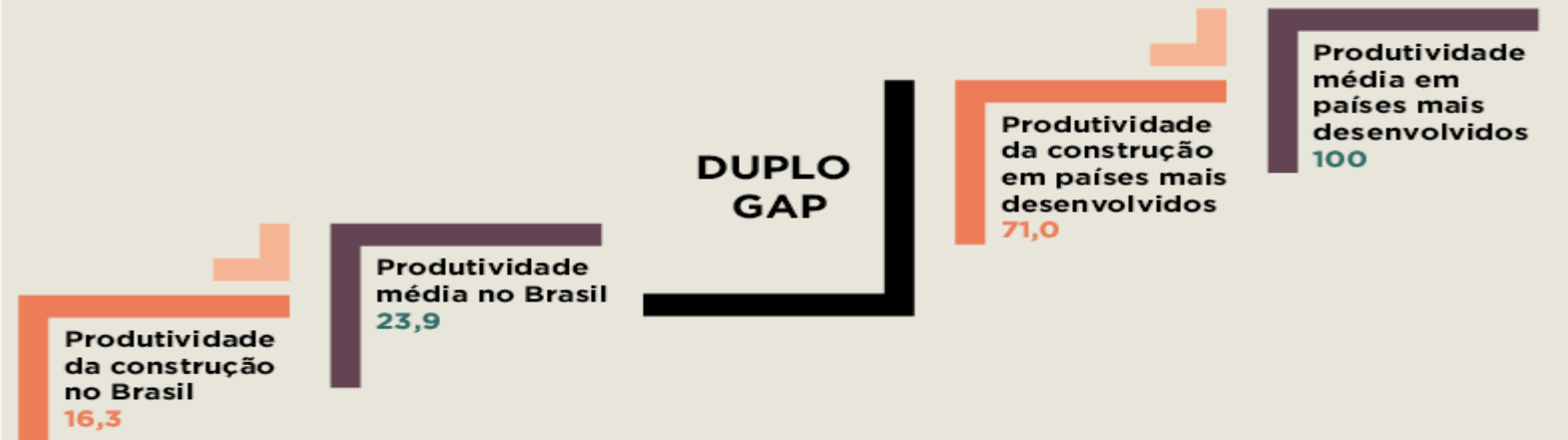


“Benefícios e barreiras da construção industrializada”

Walter Cover
15/06/2016

Produtividade

DUPLO GAP DE PRODUTIVIDADE: CONSTRUÇÃO X MÉDIA DA ECONOMIA
Brasil x países mais desenvolvidos



Fonte: FGV/Sinduscon SP

Produtividade

ECONOMIA	2003	2013	% crescimento
EUA	100	100	15%
Espanha	63,7	63,2	14,1%
Índia	17,3	30,0	99,5%
Rússia	20,0	24,2	39,1%
Brasil	19,5	20,2	19,2%
China	7,5	16,7	156,7%
CONSTRUÇÃO	2003	2013	% crescimento
EUA	100	100	7,6%
Espanha	68,3	105,5	66,5%
Índia	27,9	42,1	62,3%
Rússia	26,2	26,3	7,9%
Brasil	18,1	20,3	20,6%
China	7,8	15,1	108,4%

Fonte: FGV/Sinduscon SP

Produtividade na construção

- **Demanda**
 - Habitacional
 - Infra estrutura
- **Qualificação da mão de obra**
 - Problema similar em outros países
 - Não é critico para novas tecnologias
 - Melhoria da escolaridade
- **Gestão da mão de obra/ organização do canteiro**
 - Tecnologia sem gestão – desperdício
- **Eficiência Logística/ Relação com fornecedores**
 - Brasil é o 65º entre 160 países
 - Rede complexa de serviços/ fornecedores
 - Guerra fiscal – distorções
- **Estabilidade Macro Econômica**

Benefícios e barreiras dos sistemas construtivos industrializados

➤ **Benefícios:**

- Contribuição para aumento de produtividade – redução de prazos, mão de obra e custos globais da obra;
- Controle de qualidade, sem interferências climáticas
- Sustentabilidade:
 - Redução de resíduos
 - Redução no transporte de materiais (energia, poluição, ruído, etc)

➤ **Barreiras e desafios a vencer:**

- Tributação (ICMS)
- Legislação – restrições na contratação de obras de HIS (experiência, restrição a consórcios, orçamento convencional)
- Qualificação e novos papéis dos agentes da cadeia produtiva – especificadores, incorporadores, construtores, empreiteiros especializados, indústria.

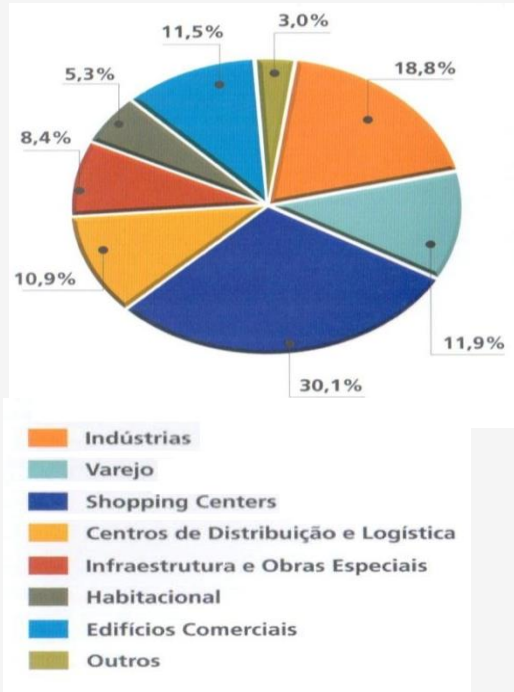
Dados de mercado

SISTEMA INDUSTRIALIZADO	% total do mercado	Crescimento recente	
		2014 / 2013	2015 / 2014
Concreto (estrutura)	10%	15%	0%
Aço (estrutura)	7 a 10%	- 4%	1 a 3%
Aço (steel framing – diversas aplicações)	ND	23%	4 a 5%
Drywall (vedações verticais internas)	14%	11%	2,5%

Fontes: Estimativas ABCIC, CBCA e Drywall

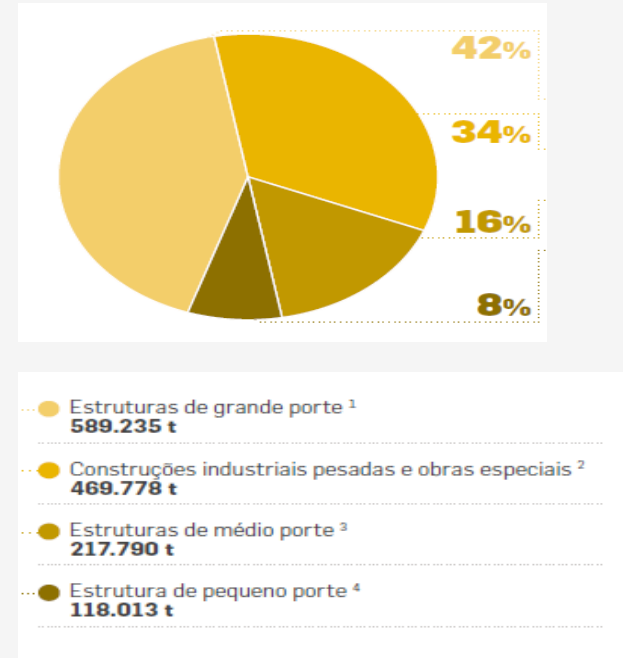
Dados de mercado – destinos da produção

Concreto



Fonte: ABCIC

Aço



Fonte: CBCA

Ações da indústria - estímulos à industrialização da construção - 2013

Estudo FGV para o PIT/CBIC: “Tributação, Industrialização e Inovação Tecnológica na Construção Civil”

ABRAMAT / CBIC / ABCIC / DRYWALL / IABr

Conteúdo: Estudos de caso sistemas construtivos em Concreto, Drywall e Aço

- ⇒ **Demonstrou a falta de isonomia tributária com sistemas convencionais**
- ⇒ **Maior produtividade (20 a 50% menor custo de M.O.)**
- ⇒ **Disponível no site da ABRAMAT (www.abramat.org.br)**

Ações da indústria - estímulos à industrialização da construção – A partir de 2014

GT Construção Industrializada DECONCIC/FIESP

Participantes: Mais de 20 entidades da cadeia produtiva – entidades setoriais da indústria, Sinduscon-SP, IPT, Poli-USP, outros

Atuação: Discussão de propostas para vencer principais barreiras ao desenvolvimento da industrialização da construção e elaboração de propostas de ação e pleitos:

- Tributação – isonomia e estímulos relacionados ao ICMS
- Ajustes na Legislação para contratação de obras de HIS
- Projetos – estímulo e sinergias com BIM

Ações da indústria - estímulos à industrialização da construção 2015 - 2016

GT Construção Industrializada MDIC/ABDI

Participantes: ABRAMAT, CBIC, DECONCIC, ABCIC, DRYWALL, IABr, ABCEM

Subsídios para elaboração do “**Manual da Construção Industrializada**” – conceitos e orientações para o planejamento, a contratação e monitoramento de obras públicas e privadas utilizando sistemas construtivos industrializados (aço, concreto, drywall, steelframing, woodframing)

Volume 1 - Conceitos e etapas - Estrutura e Vedação – disponível p/ download gratuito :

http://www.abdi.com.br/Documents/Manual_versao_digital.pdf

Volume 2 – outros subsistemas (fachadas, esquadrias, hidráulica, revestimentos – em elaboração)

OBRIGADO



Av. Paulista, 1159 - conjunto 212/213
Cerqueira Cezar - CEP 01311-921 - São Paulo - SP
E-mail: abramat@abramat.org.br

ABRAMAT
AJUDANDO
A CONSTRUIR
O BRASIL

