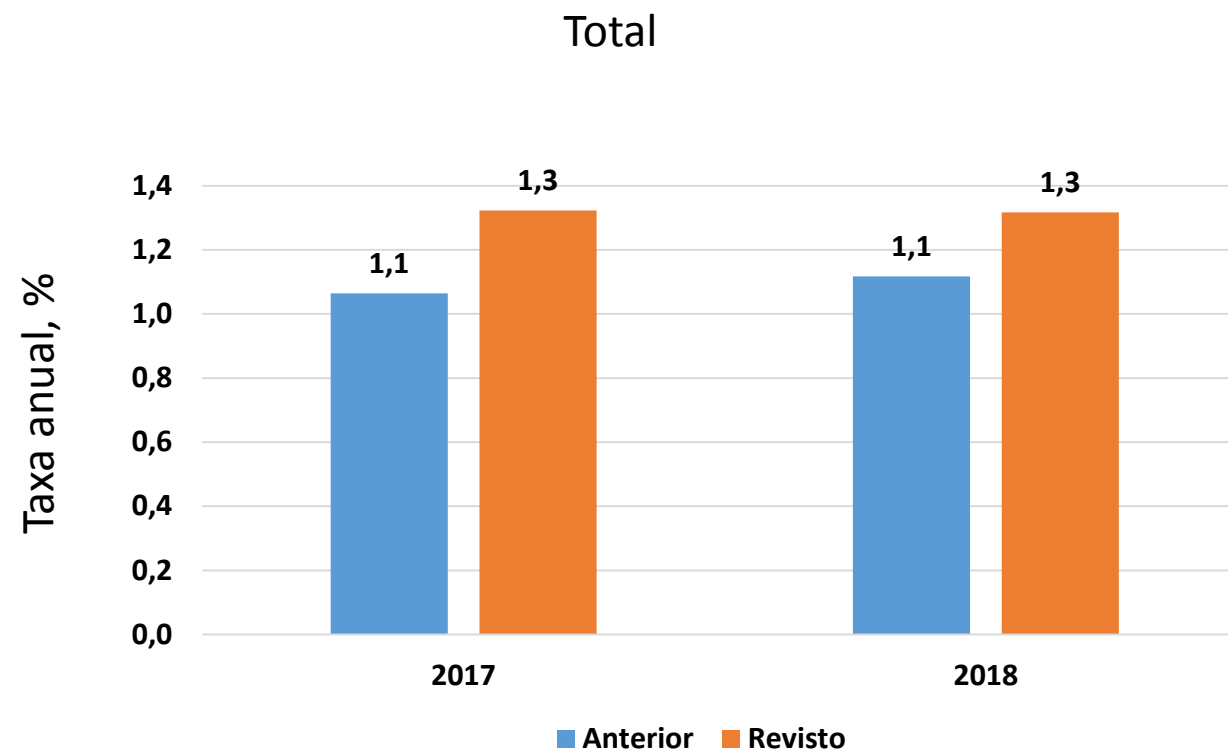
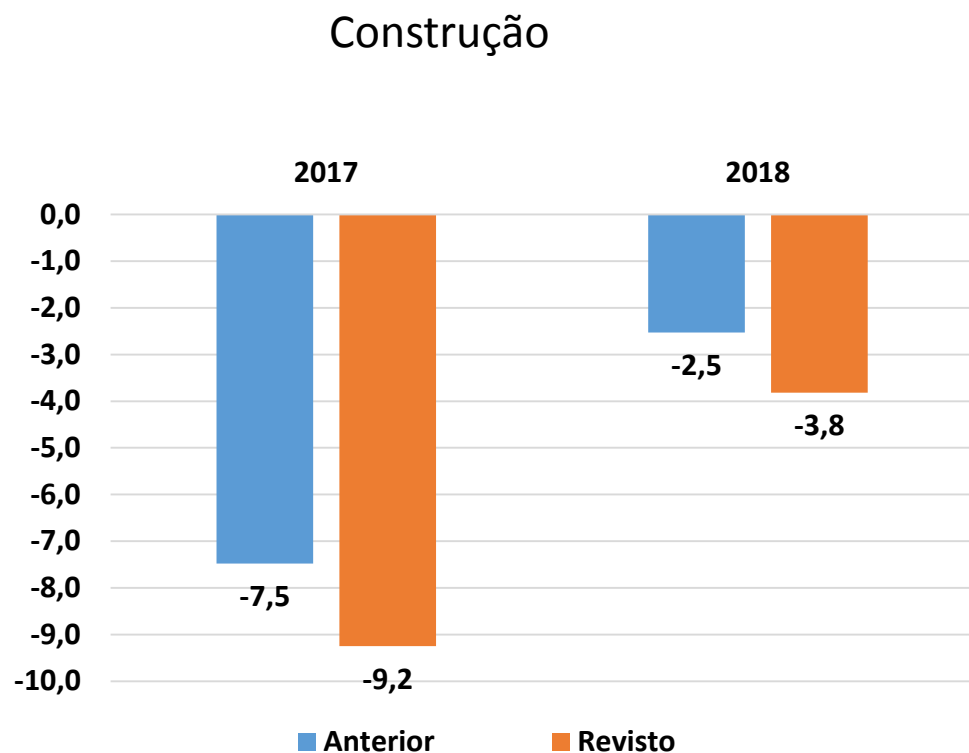


# Construção civil: Desempenho 2019 e perspectivas 2020

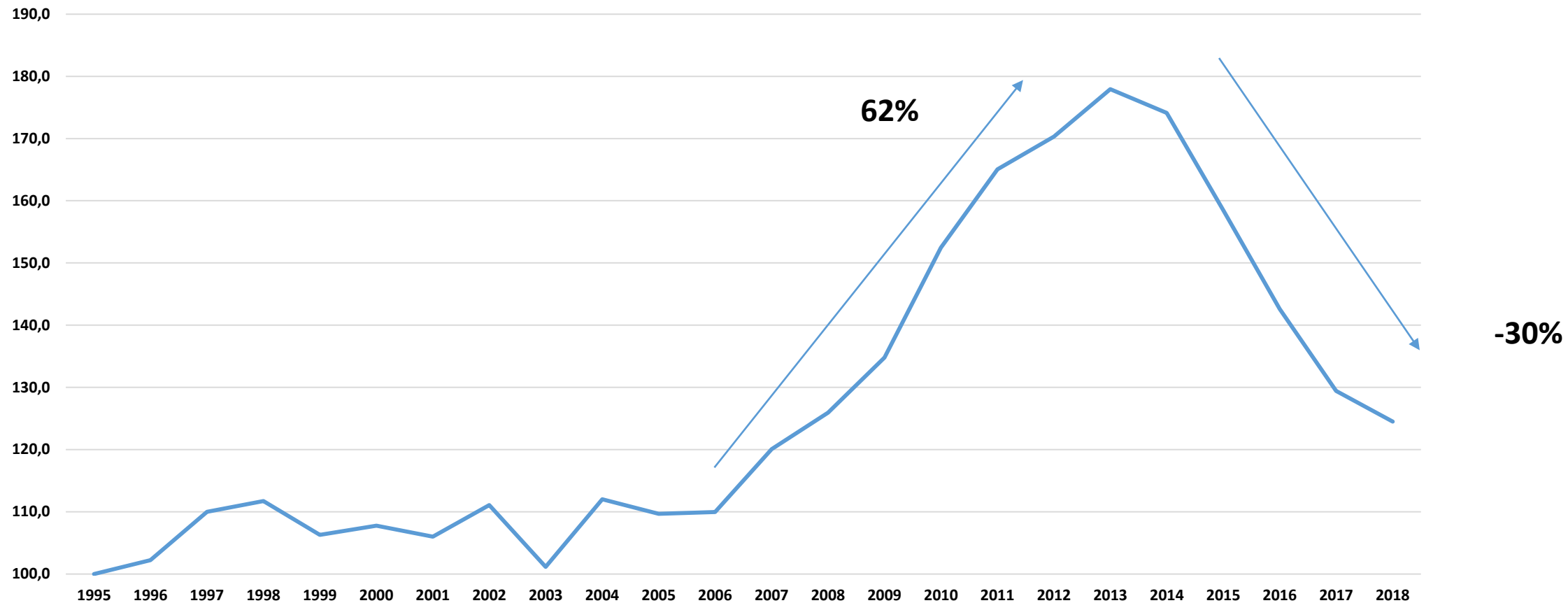
Dezembro 2019

# PIB: quando o passado muda



# PIB da construção

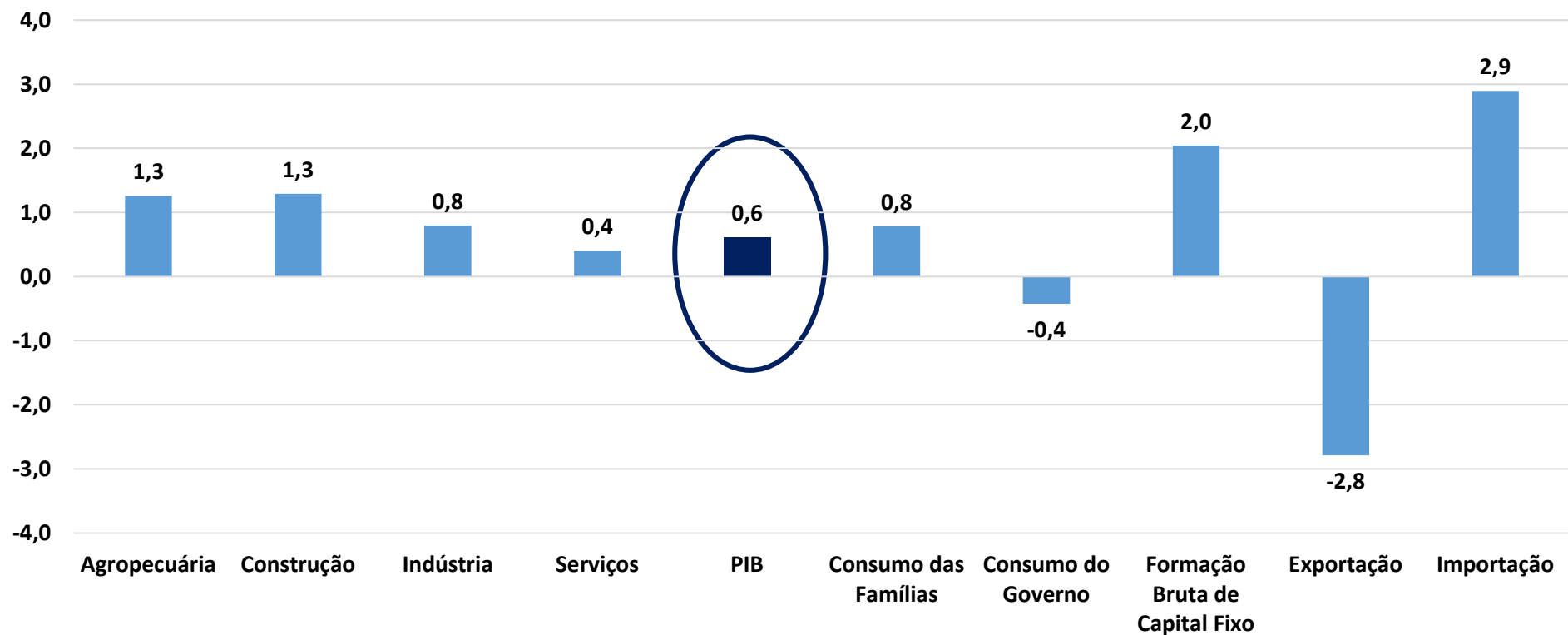
Base 1995 = 100



# Os novos números: 2019

# PIB

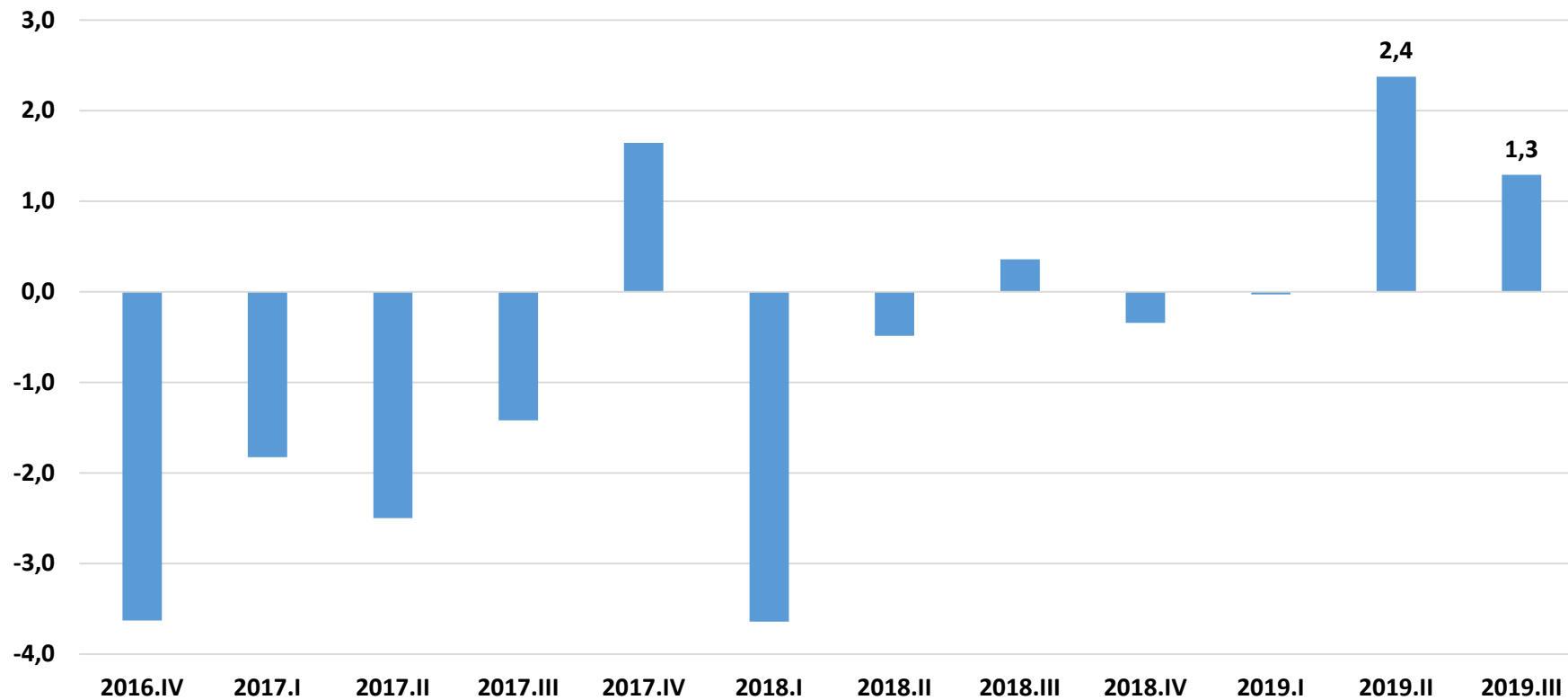
III Trimestre contra trimestre anterior, dessazonalizado (%)



Fonte: IBGE

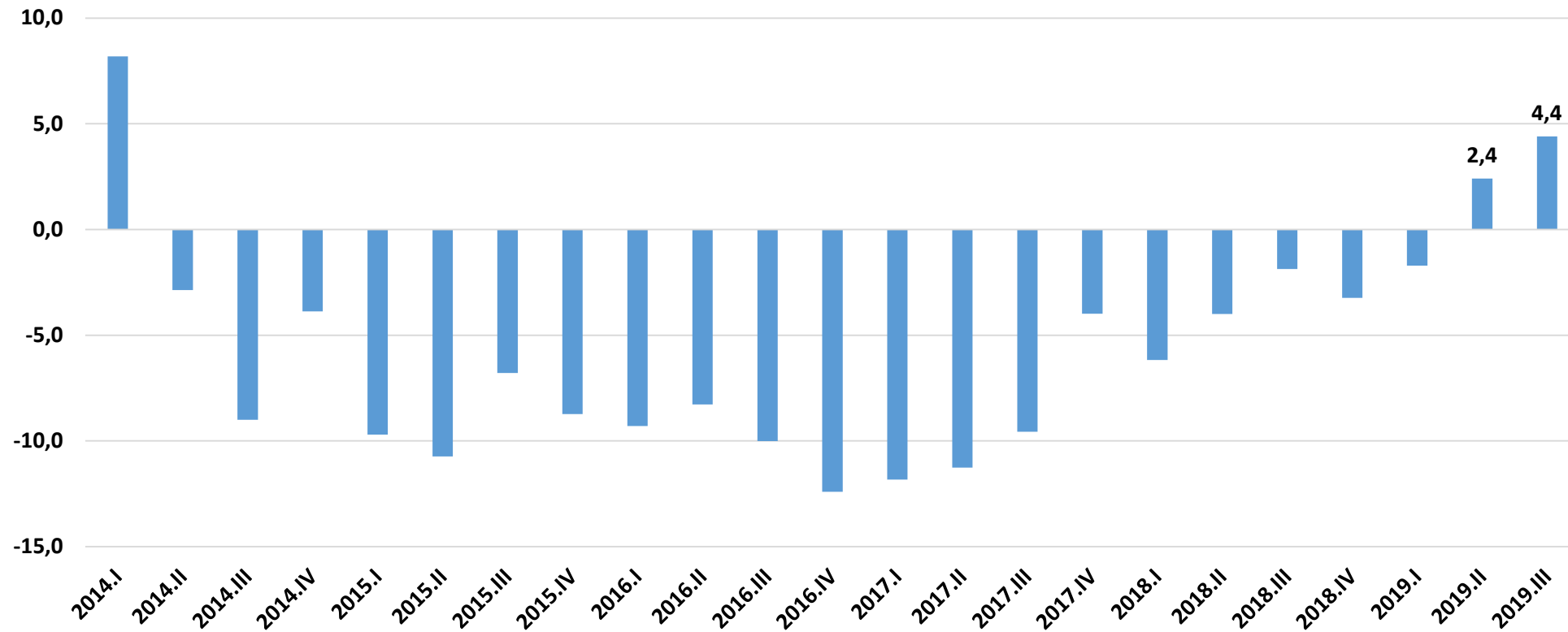
# PIB da construção

Trimestre contra trimestre anterior, dessazonalizado (%)



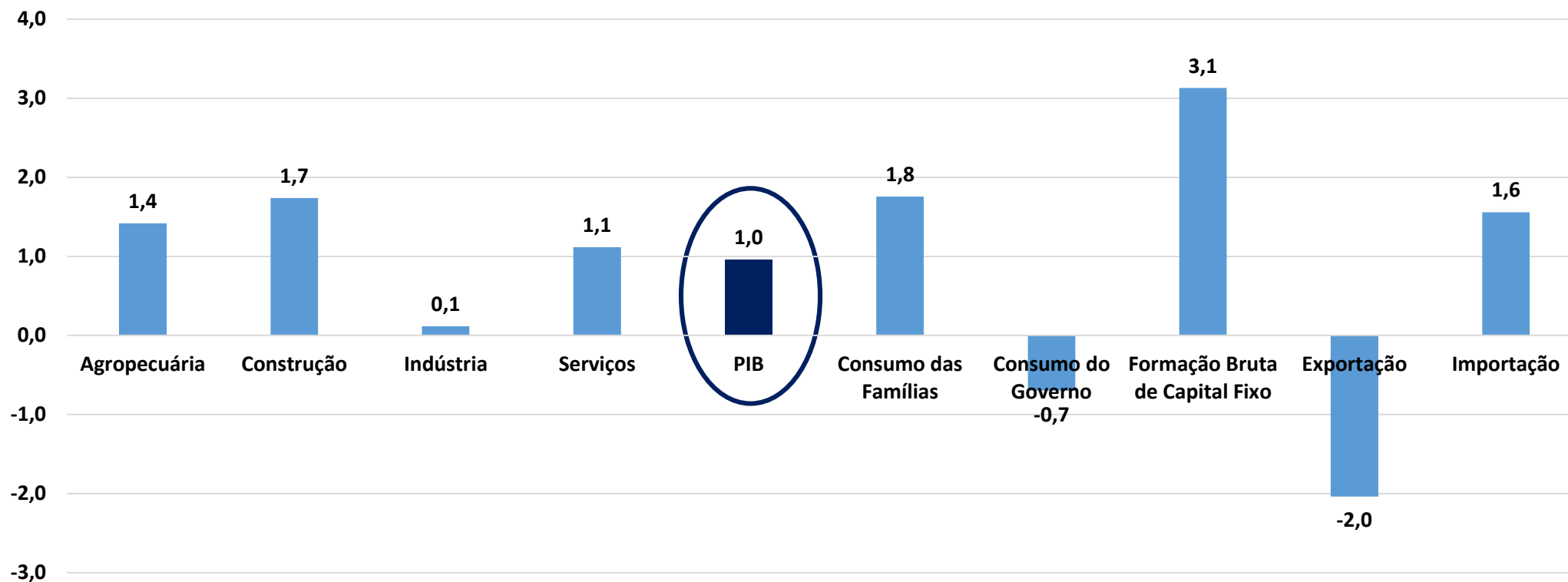
# PIB da construção

Trimestre contra trimestre do ano anterior



# PIB

Taxa acumulada no ano (%)





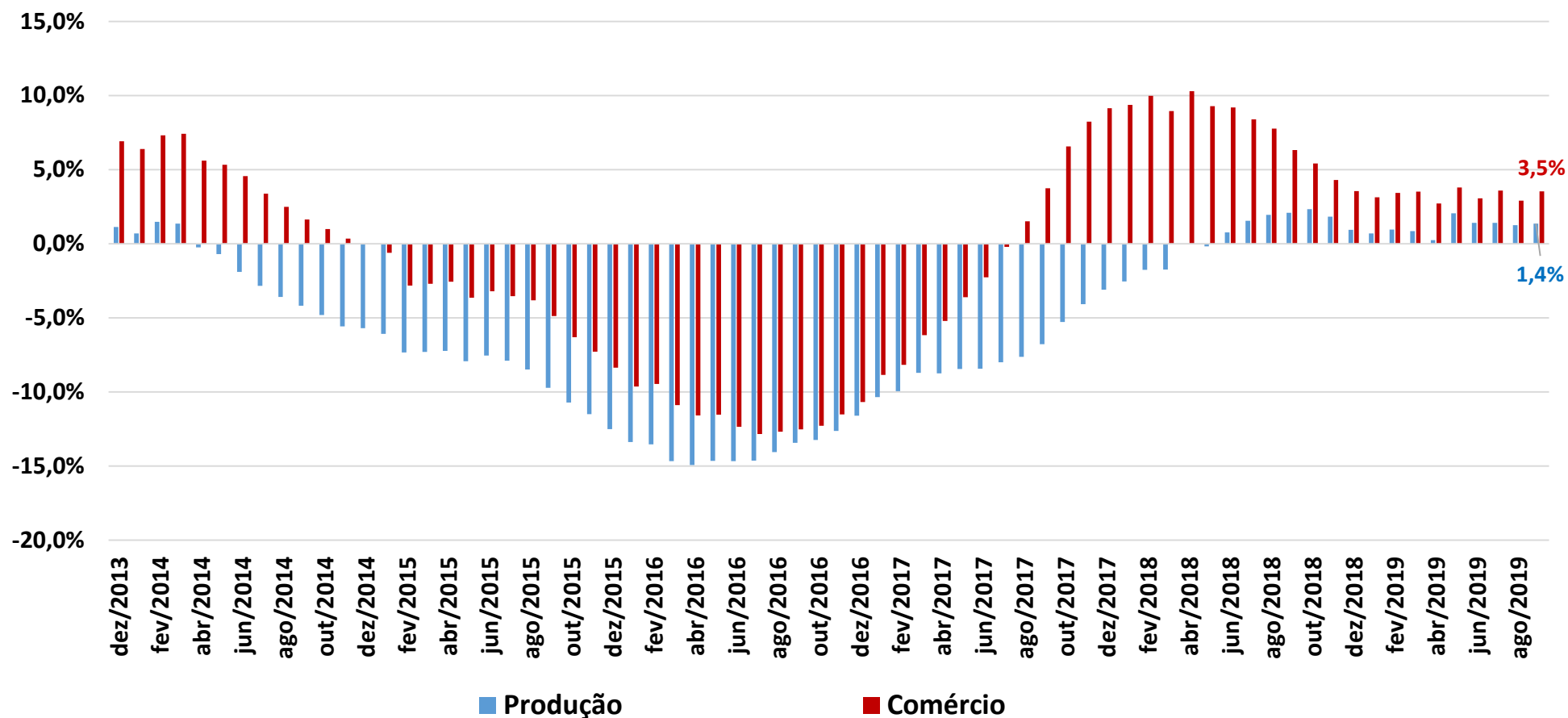
**Há uma recuperação em  
curso na construção?**

# Balanço setorial

- **Cadeia da construção: indústria e comércio de materiais**
- **Mercado habitacional**
  - **Lançamentos e vendas no mercado habitacional**
  - **MCMV**
  - **Crédito Imobiliário**
- **Infraestrutura**
- **Emprego**
- **Percepção empresarial (sondagem FGV)**
- **Perspectivas**

# Materiais de construção: produção e comércio varejista

Taxa acumulada em 12 meses

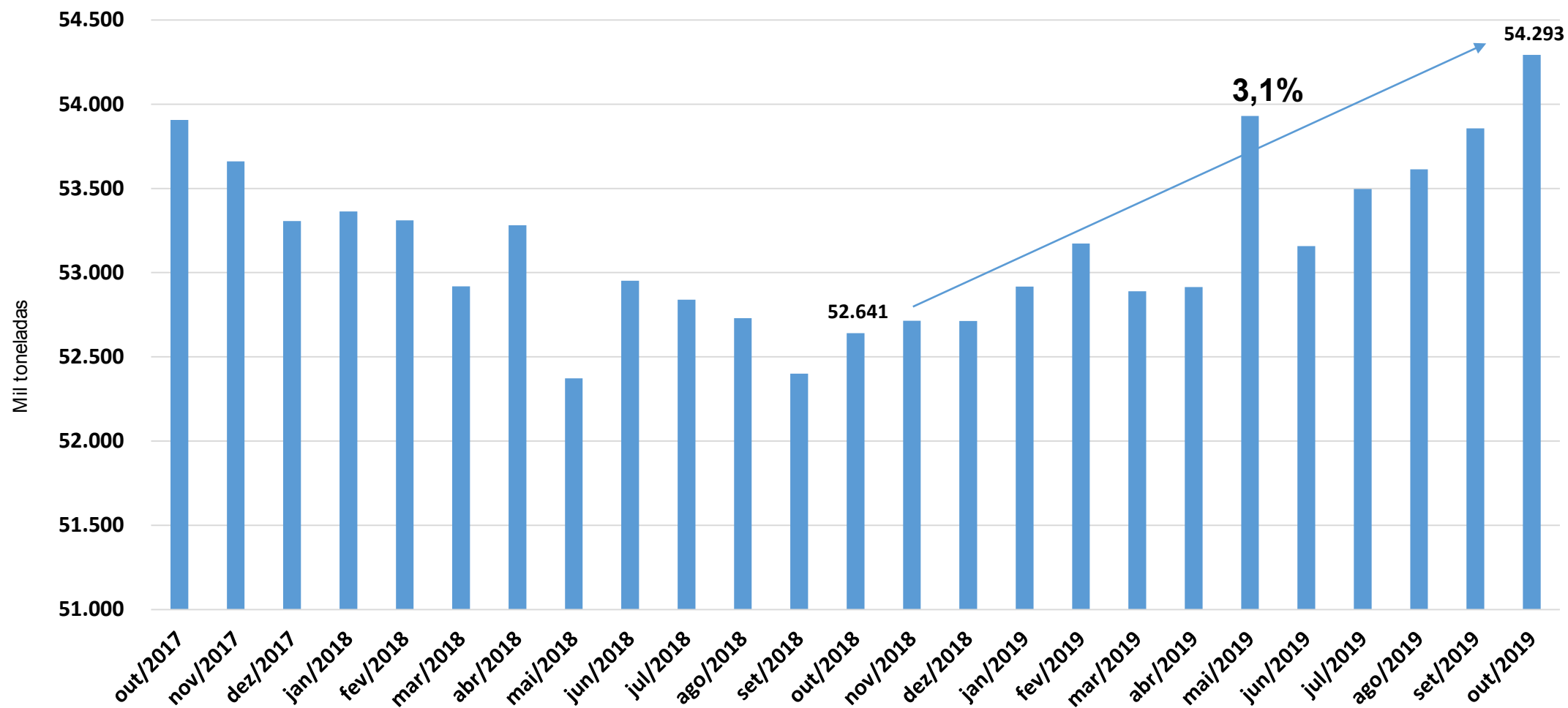


O volume de vendas do comércio varejista de materiais de construção cresceu 5,7% em relação a setembro de 2018. No ano a variação já é de 3,9%. A produção física de materiais de construção cresceu 2,1% em relação a setembro de 2018 e registra variação de 1,8% no ano.

As famílias respondem por 52% da demanda final de materiais de construção (FGV/Abramat).

# Vendas de cimento para o mercado interno

Acumulado em 12 meses

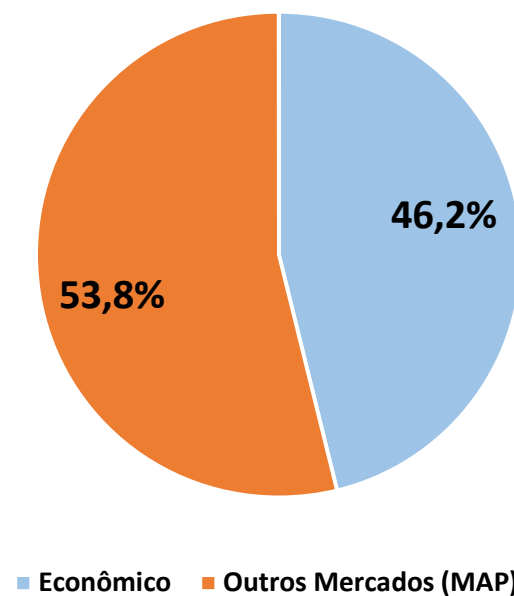
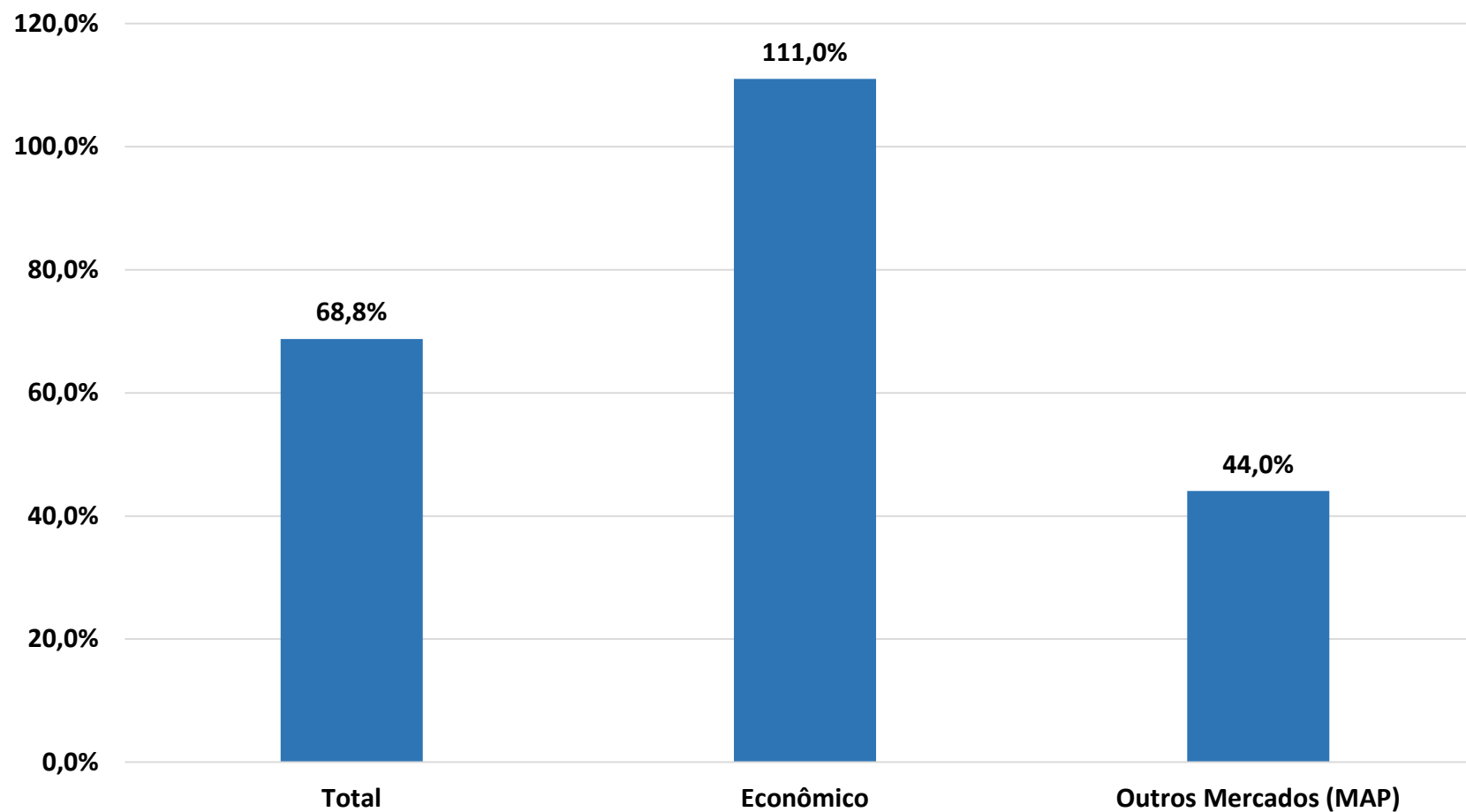


Em outubro, as vendas de cimento para o mercado interno cresceram 9,2% em relação a outubro de 2018. No ano a variação já é de 2,9%.

# Vendas de Imóveis Residenciais

Cidade de São Paulo

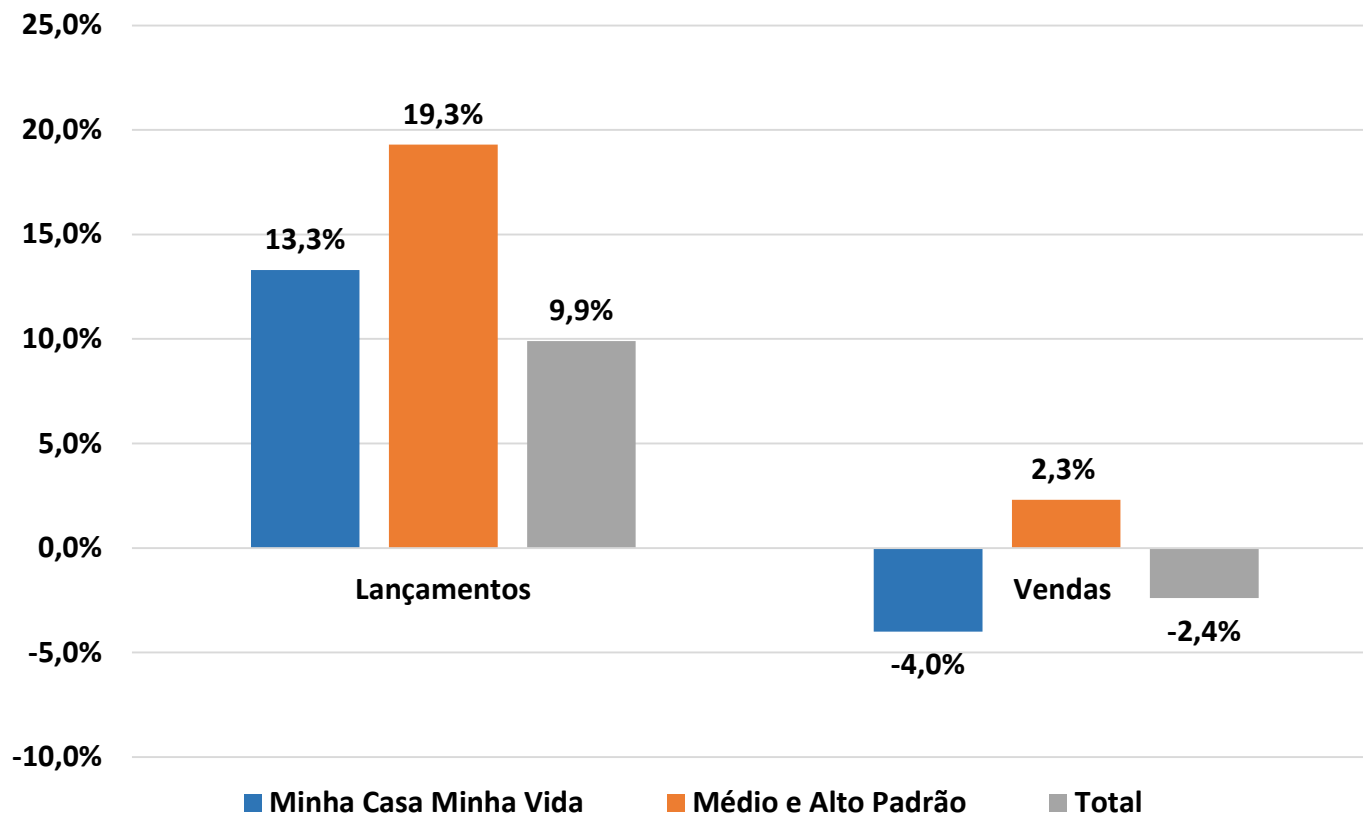
## Taxa acumulada no ano até setembro



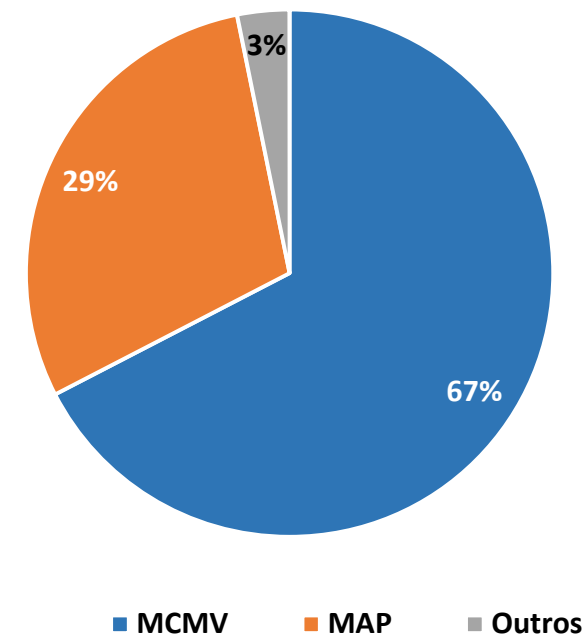
# Mercado residencial – incorporadoras\*

Brasil

## Lançamentos e vendas, taxa acumulada até agosto



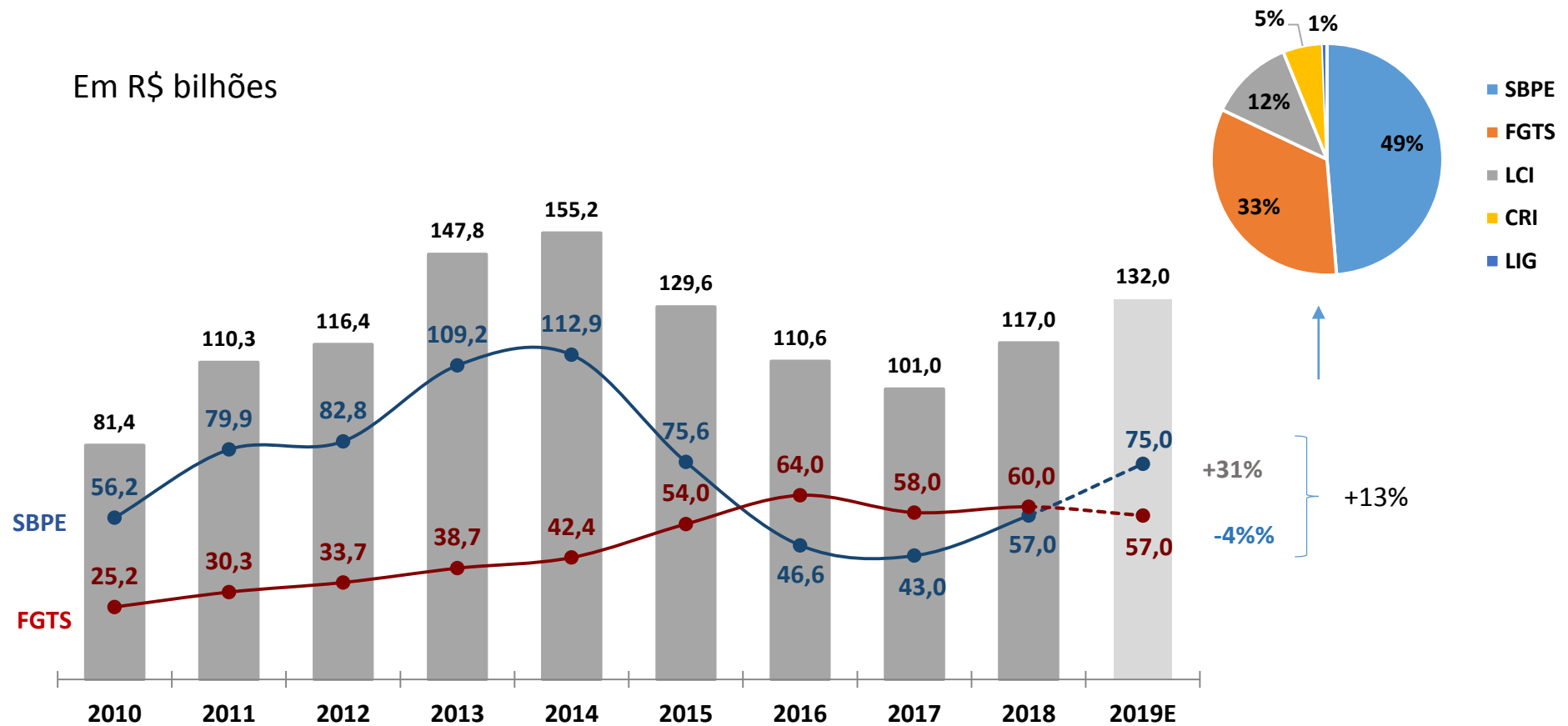
## Distribuição das vendas, 12 meses



\* Dados de 20 empresas associadas à Abrainc. As informações do Programa Minha Casa Minha Vida contemplam apenas empreendimentos da Faixa 2 e Faixa 3.

# Crédito imobiliário

Em R\$ bilhões



Fonte: ABECIP

# Minha Casa Minha Vida

Em andamento\*

Modalidade		Andamento
Entidades	Faixa 1	37.419
FAR Empresas	Faixa 1	133.537
FAR Urbanização - Vinculadas	Faixa 1	12.101
Oferta Pública	Faixa 1	30.248
Rural	Faixa 1	48.233
<b>Total faixa 1</b>		<b>261.538</b>
CCFGTS	Faixa 1,5	62.515
CCFGTS	Faixa 2	329.447
CCFGTS	Faixa 3	131.992
<b>Total</b>		<b>785.492</b>

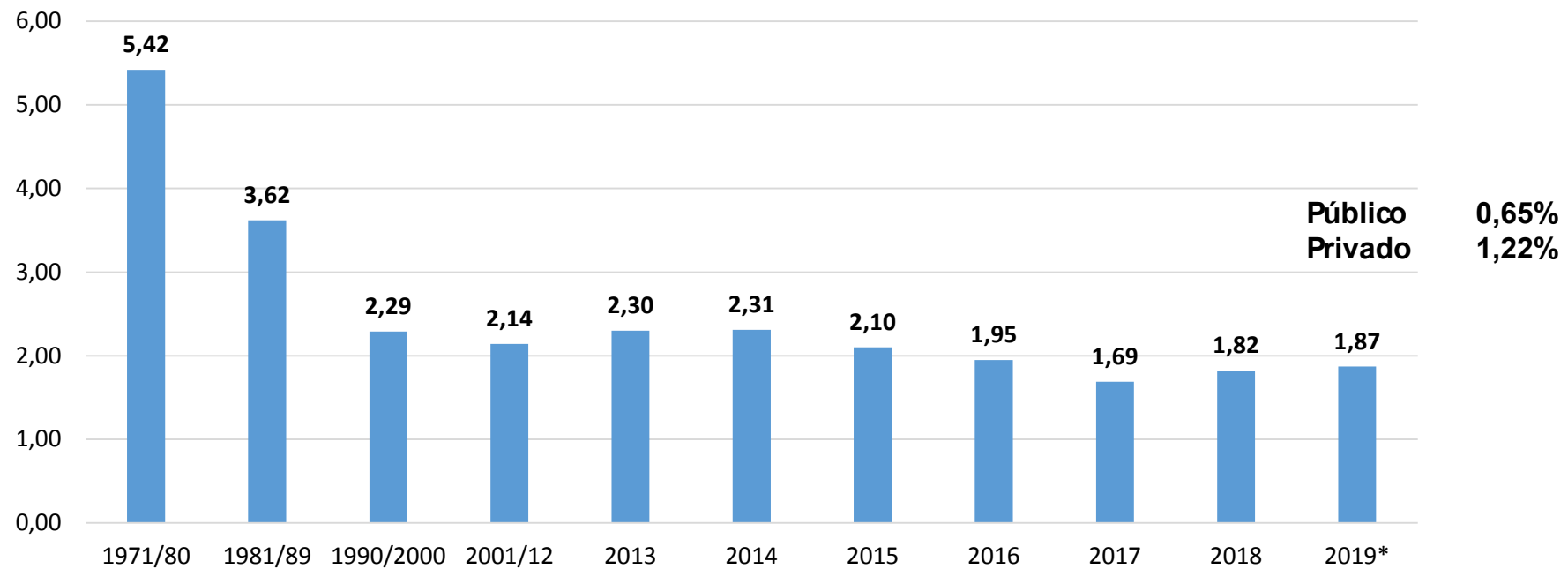
Segundo levantamento preliminar da CBIC há 8.922 obras com pagamentos atrasados

\* Posição dos arquivos: CCFGTS (31/12/2018) Entidades (10/09/2019) Oferta Pública (30/07/2019) Rural (30/08/2019) FAR Empresas (10/09/2019) FAR Urbanização - Vinculadas (10/09/2019)



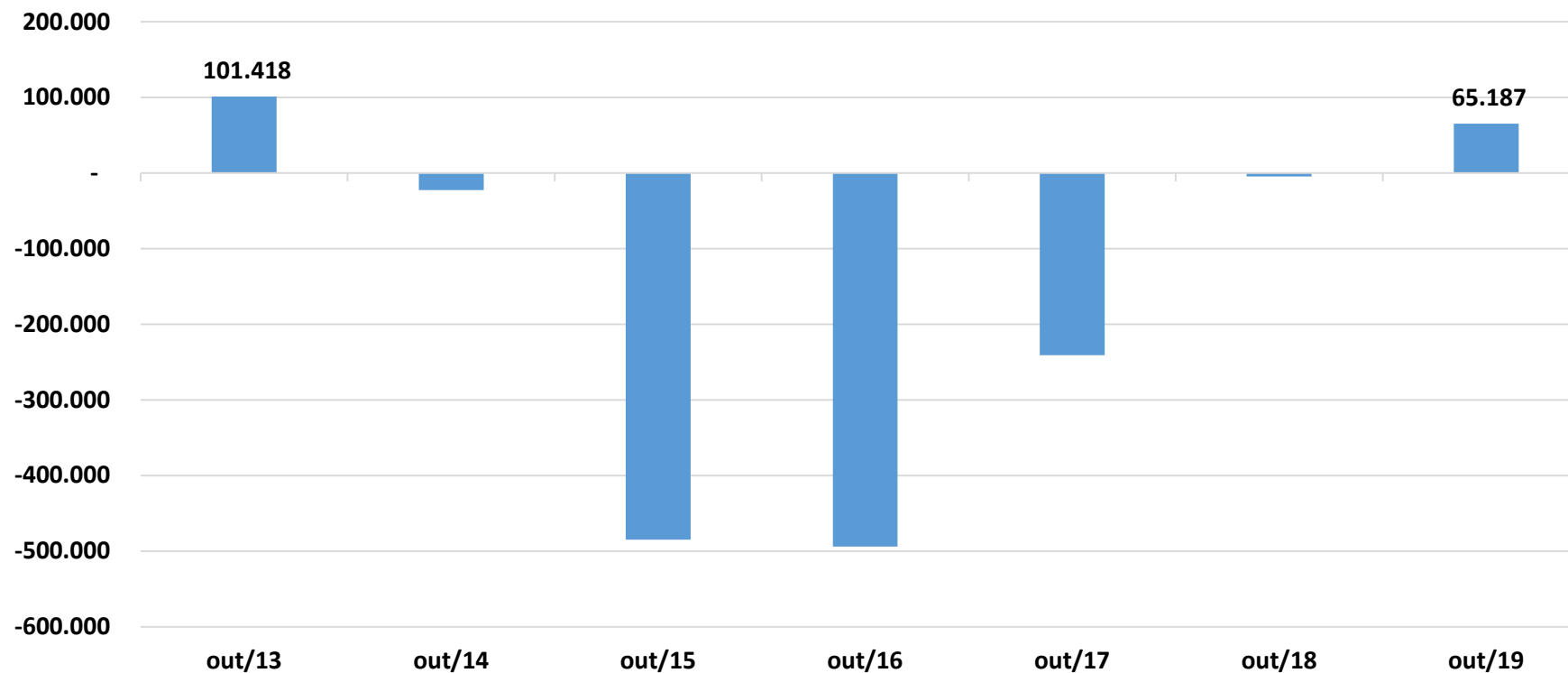
# Infraestrutura

% do PIB



# Emprego com carteira na construção

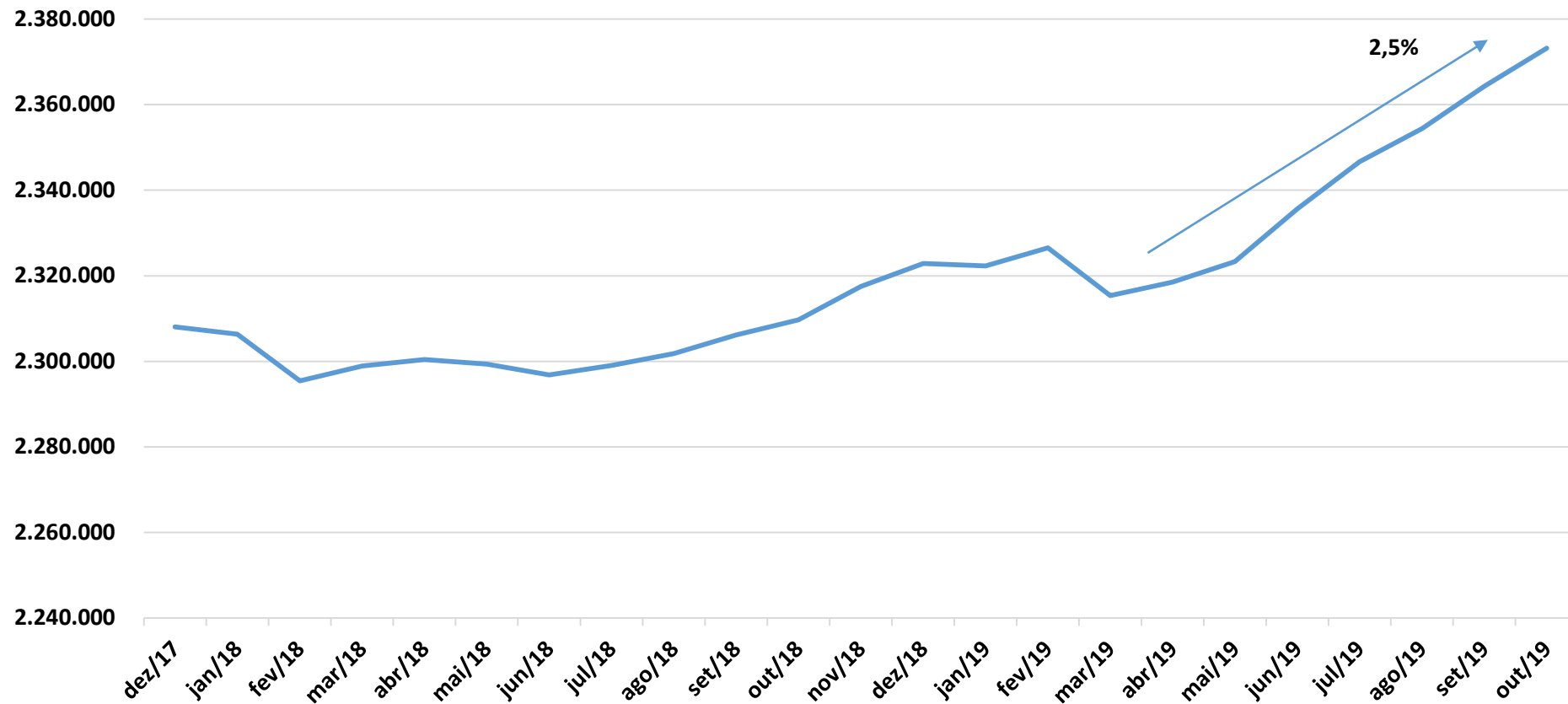
Saldo líquido 12 meses em outubro



Fonte: RAIS/CAGED  
Elaboração: FGV/SindusCon-SP

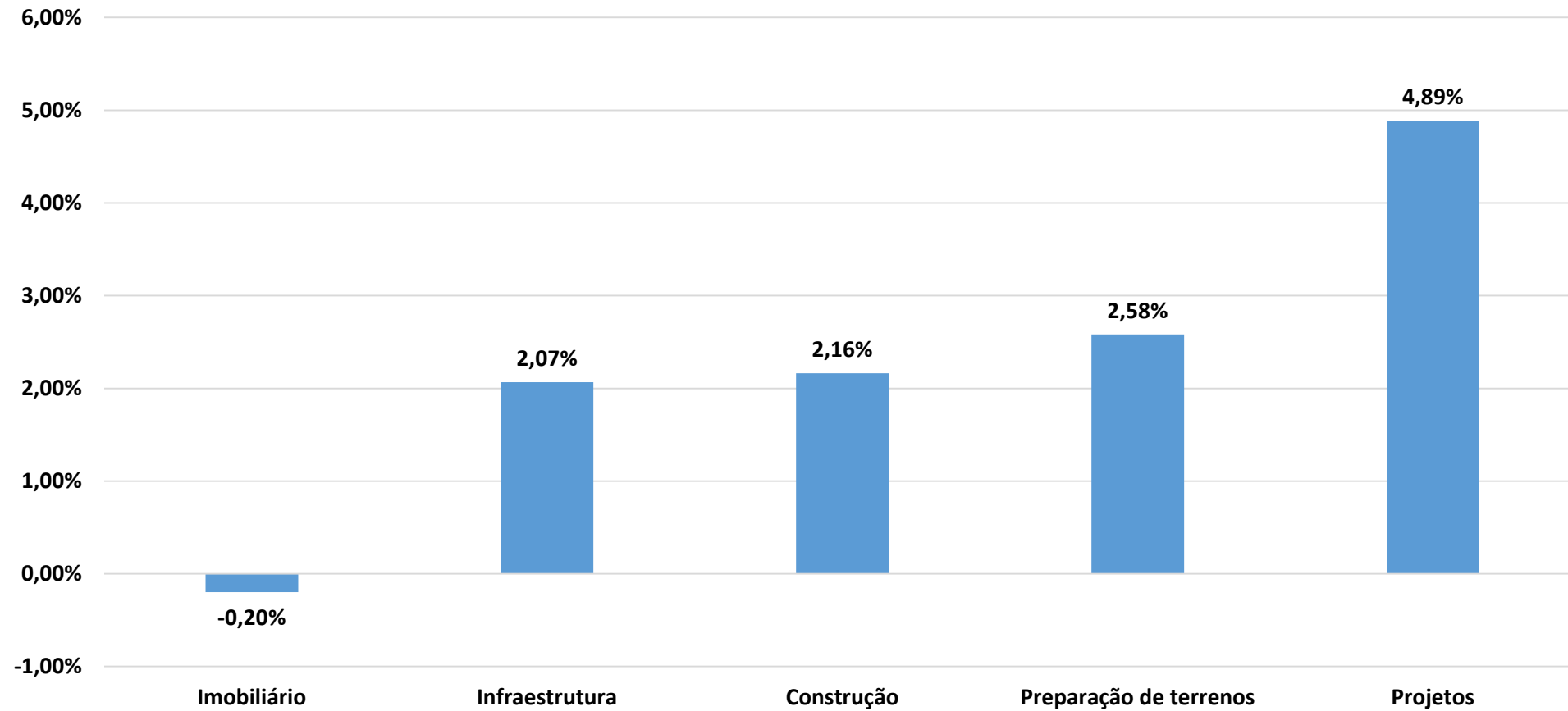
# Emprego com carteira na construção

Com ajuste sazonal



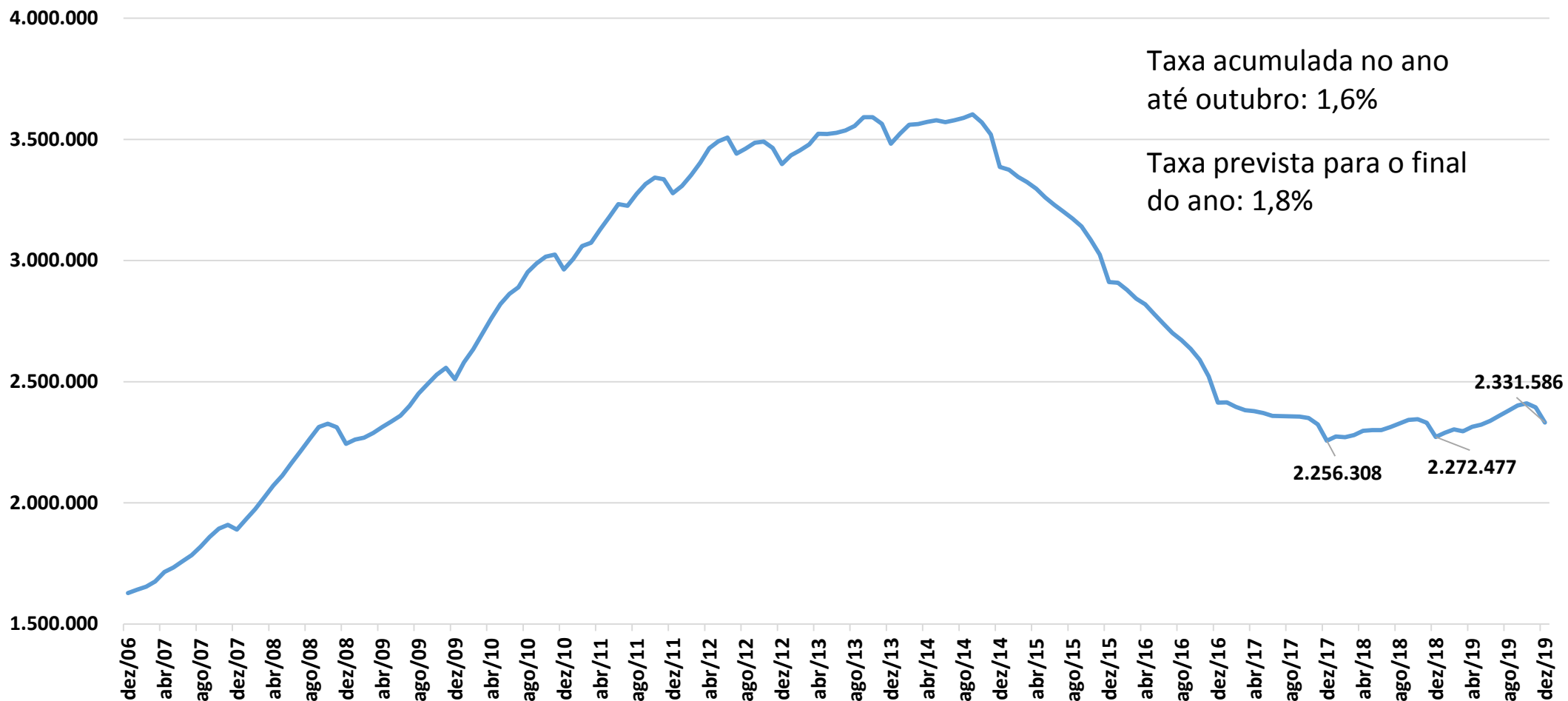
# Emprego com carteira na construção, por segmento

Crescimento janeiro a outubro, com ajuste sazonal

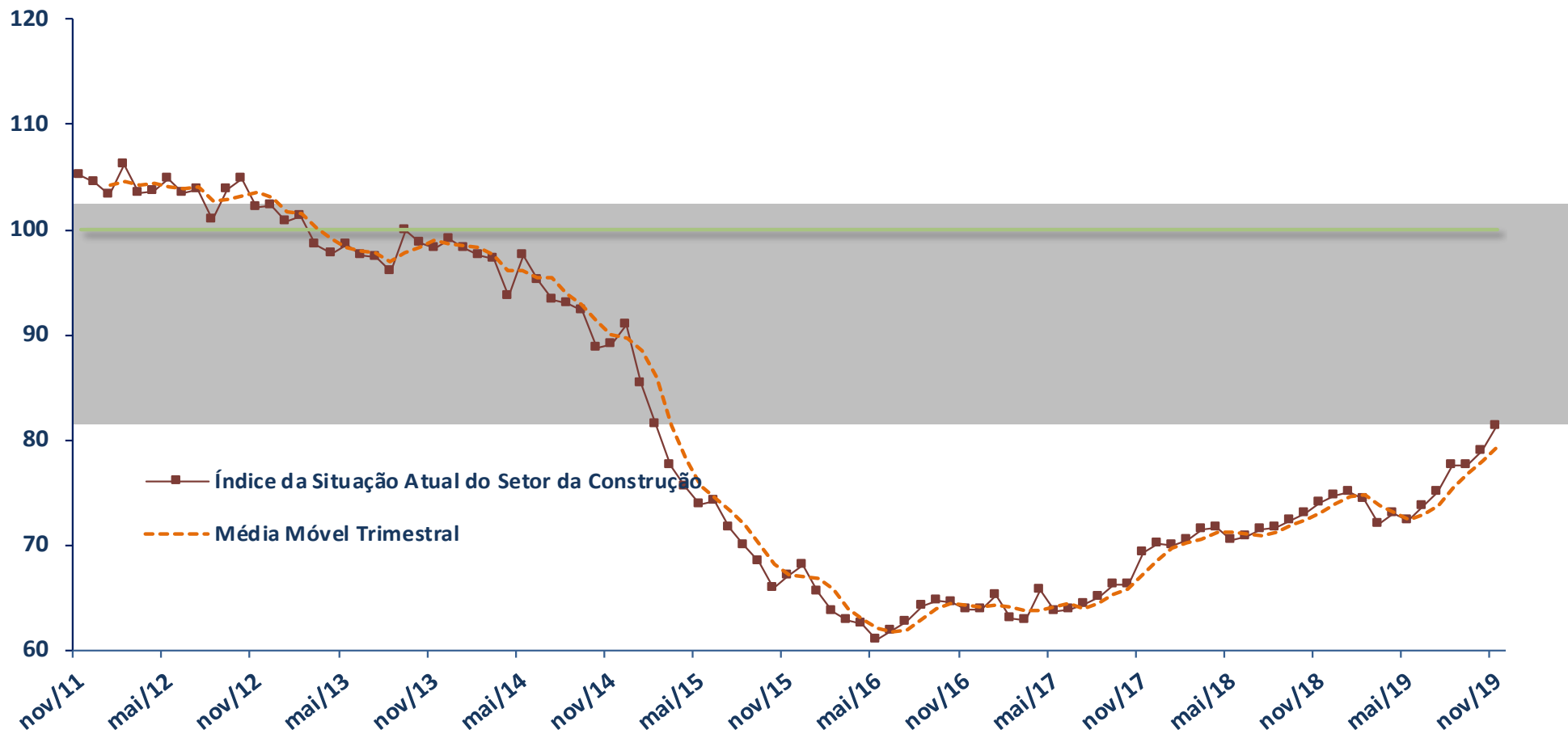


# Emprego com carteira na construção

## Estoque de trabalhadores



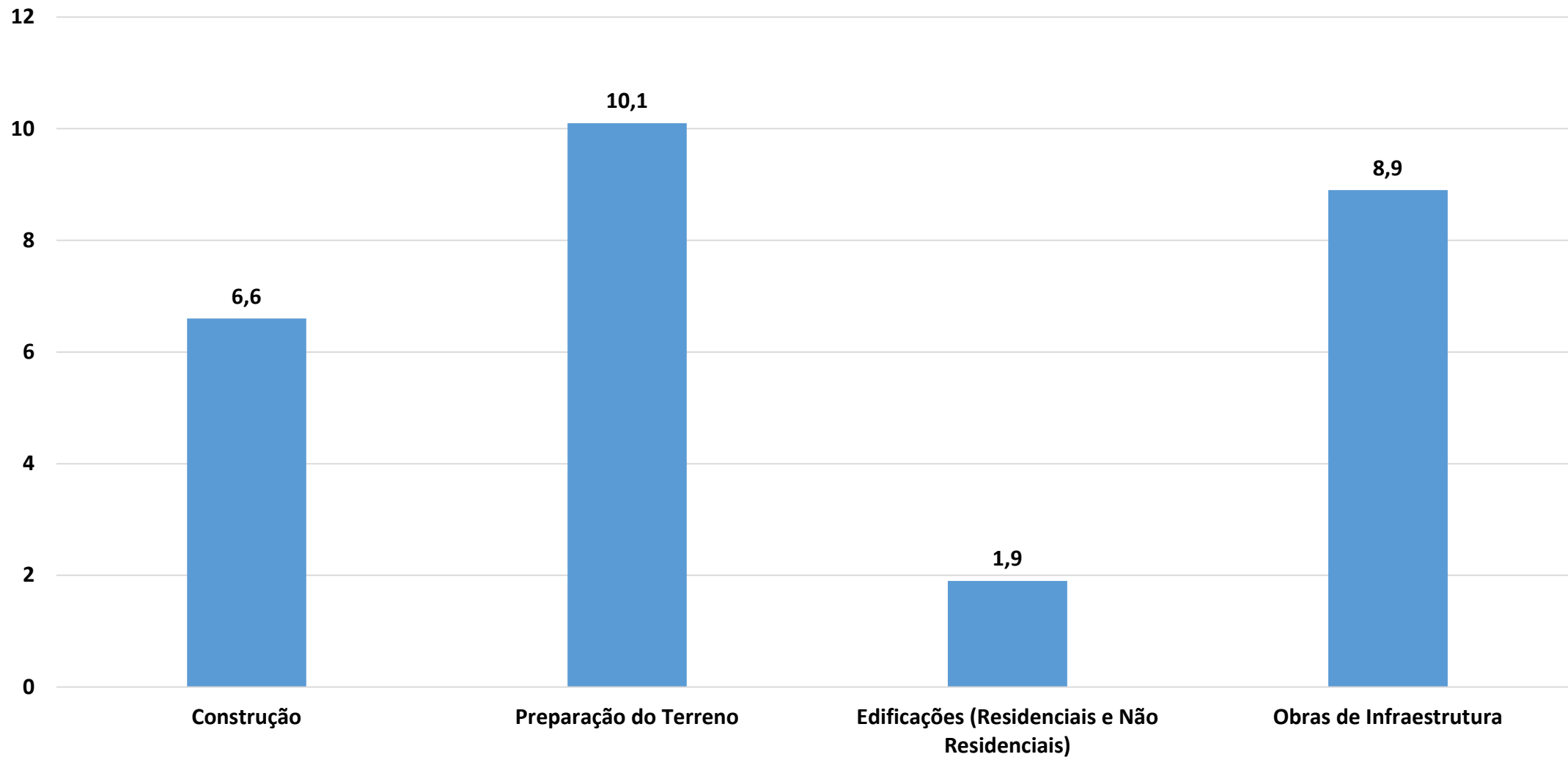
# Índice de Situação Atual (ISA-CST), Índice padronizado, dessazonalizado



Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.  
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Desde maio de 2016, o indicador subiu 20,3 pontos, mas ainda está 19 pontos abaixo do nível de neutralidade

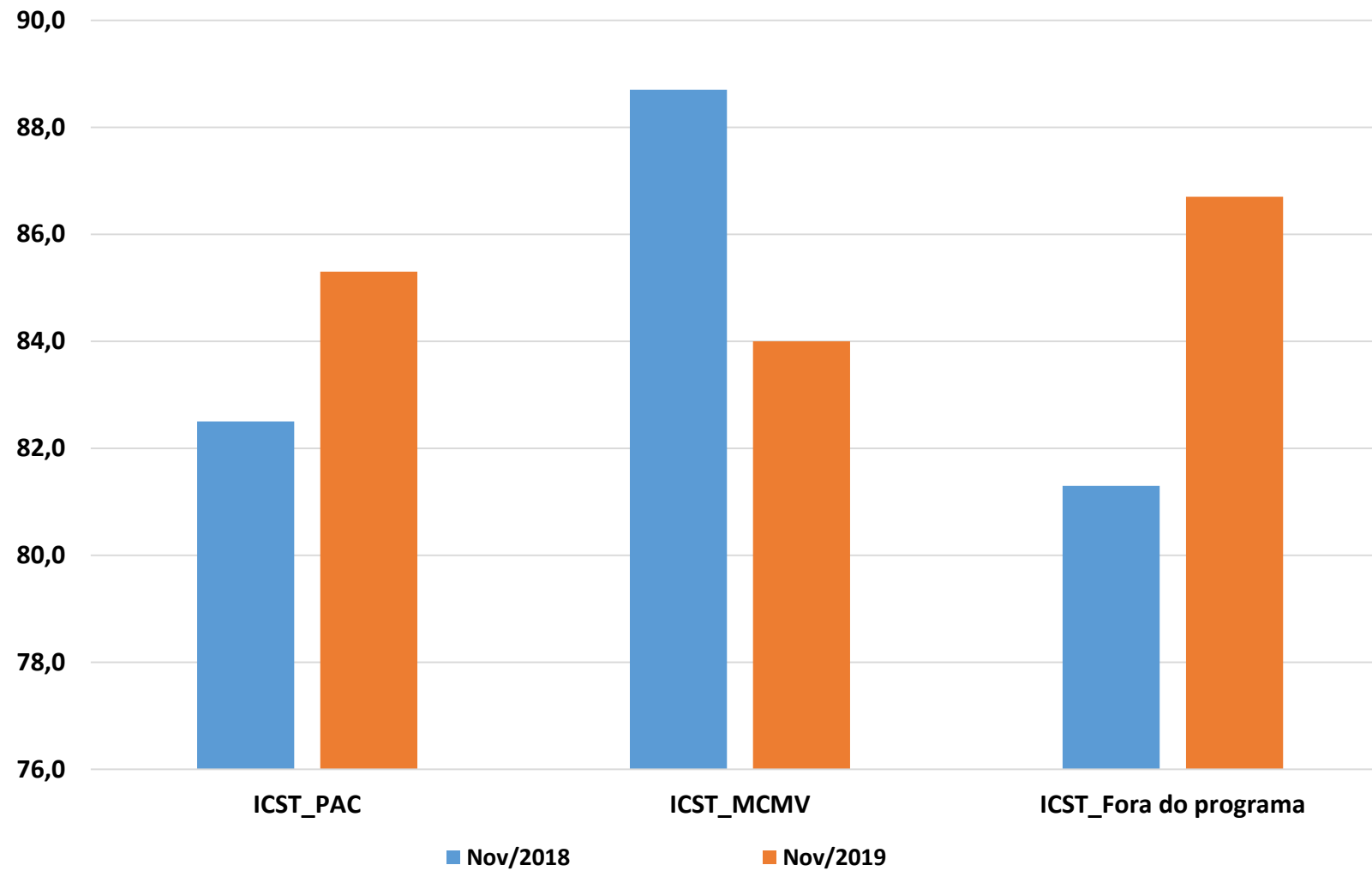
# Índice de Situação Atual (ISA-CST), alta em pontos no ano até novembro



Fonte: FGV

# Índice de Confiança (ICST)

Índice padronizado

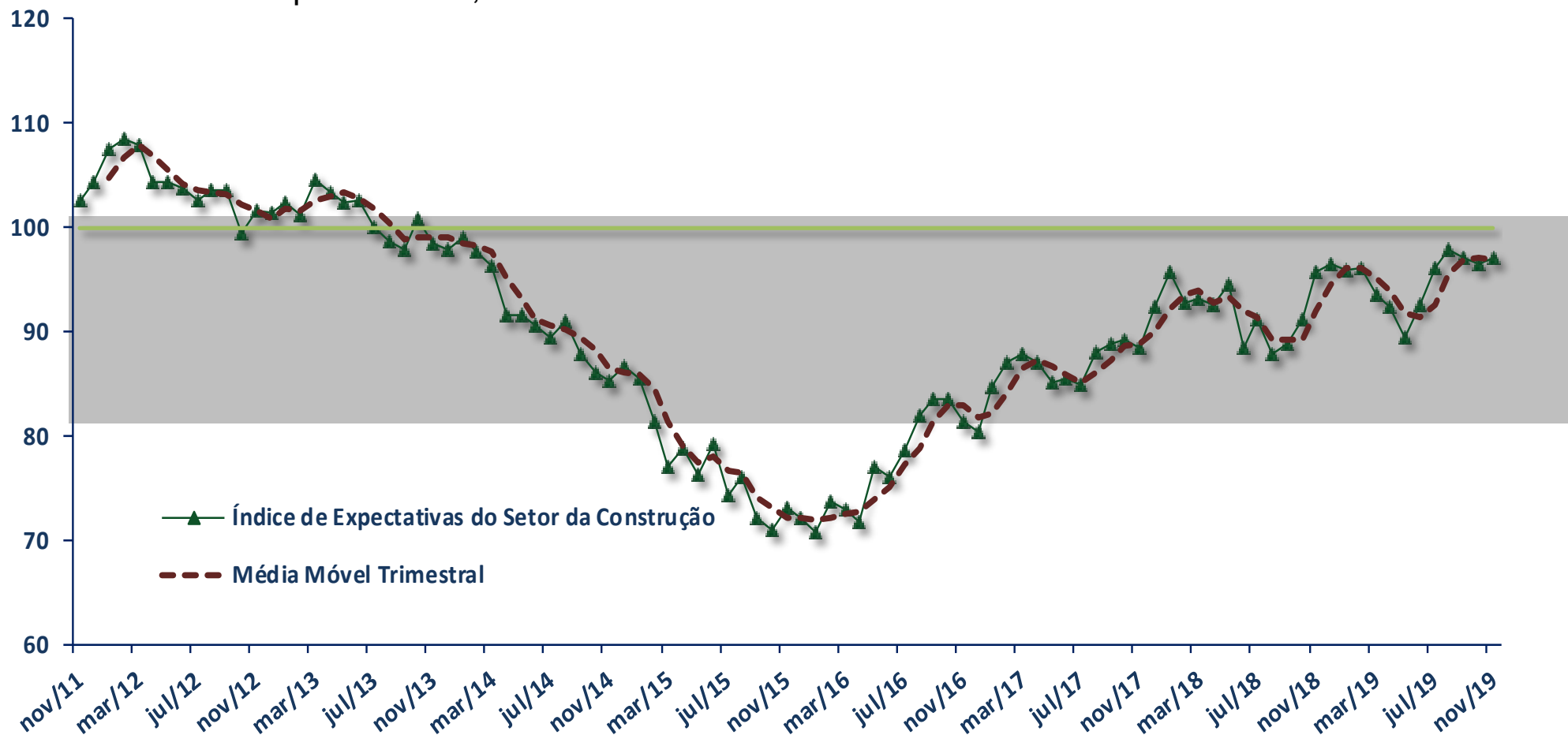


Fonte: FGV



# Índice de Expectativas (IE-CST)

Índice padronizado, dessazonalizado



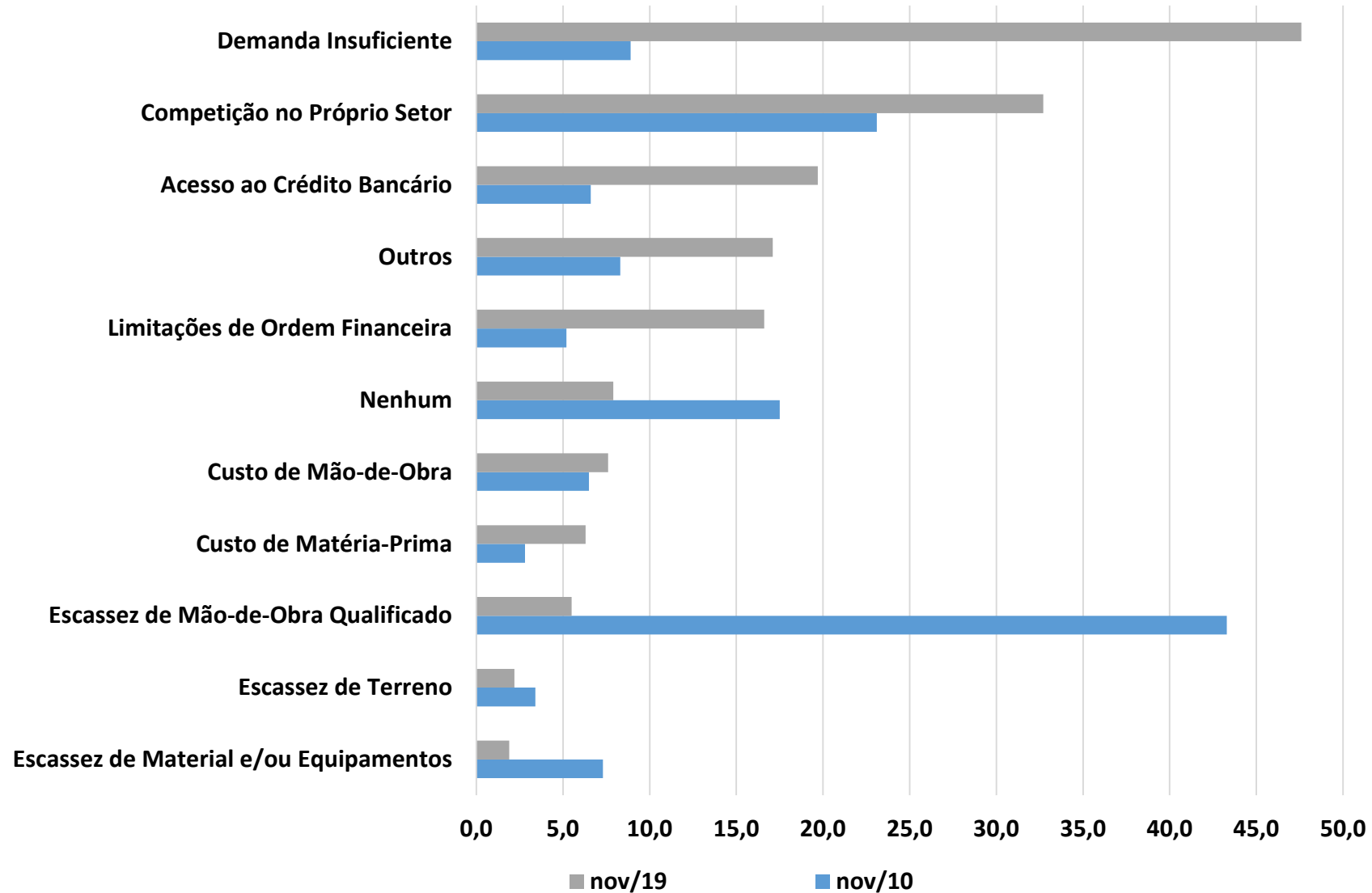
Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.

Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

Desde janeiro de 2016, o indicador subiu 26,3 pontos e está 3,0 pontos abaixo do nível de neutralidade

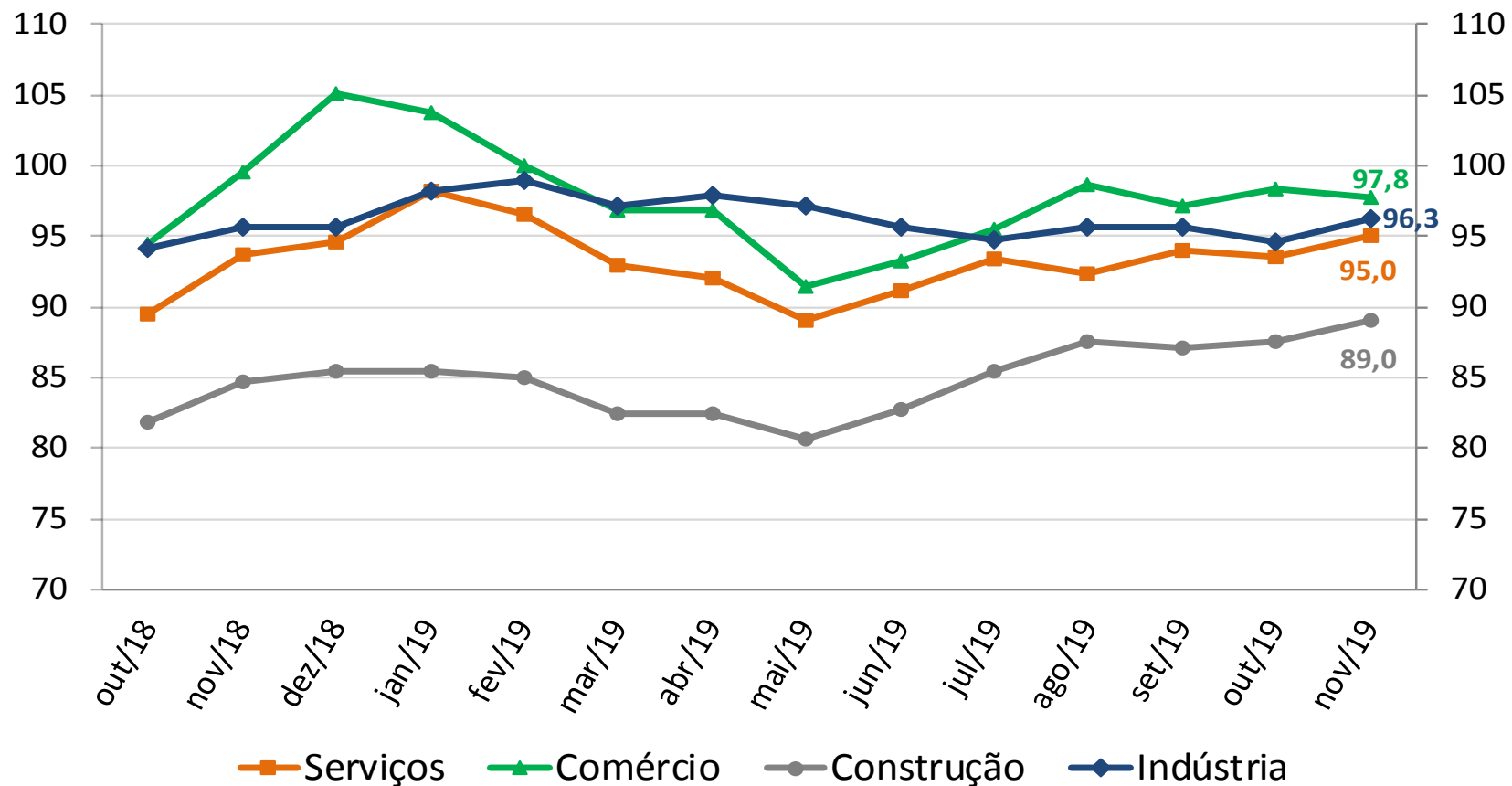
# Fatores limitativos à melhoria dos negócios

%



# Índice de Confiança empresarial

Índice padronizado, dessazonalizado



Faixa entre 100-110: sinaliza o período moderadamente otimista.

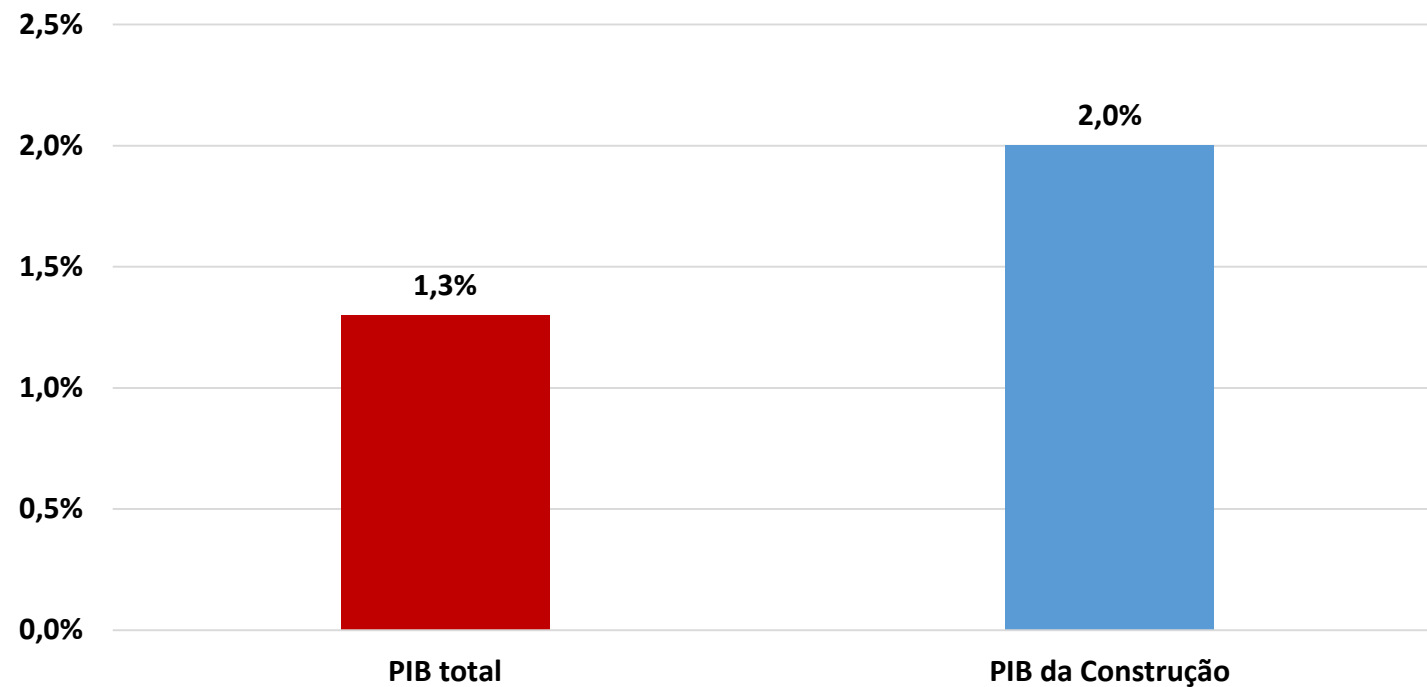
Faixa entre 90-100: sinaliza o período moderadamente pessimista.

# Em síntese...

- Há uma clara percepção de que o pior ficou para trás
- O PIB da construção em 2019 interromperá a série de 5 anos de queda
- O crescimento do ano teve a forte contribuição do consumo das famílias. Entre os segmentos formais, a maior veio da infraestrutura, a partir de uma base muito baixa, e dos serviços
- O crescimento das vendas no mercado imobiliário somente começou a se traduzir nos indicadores de atividade nos últimos meses do ano

# PIB

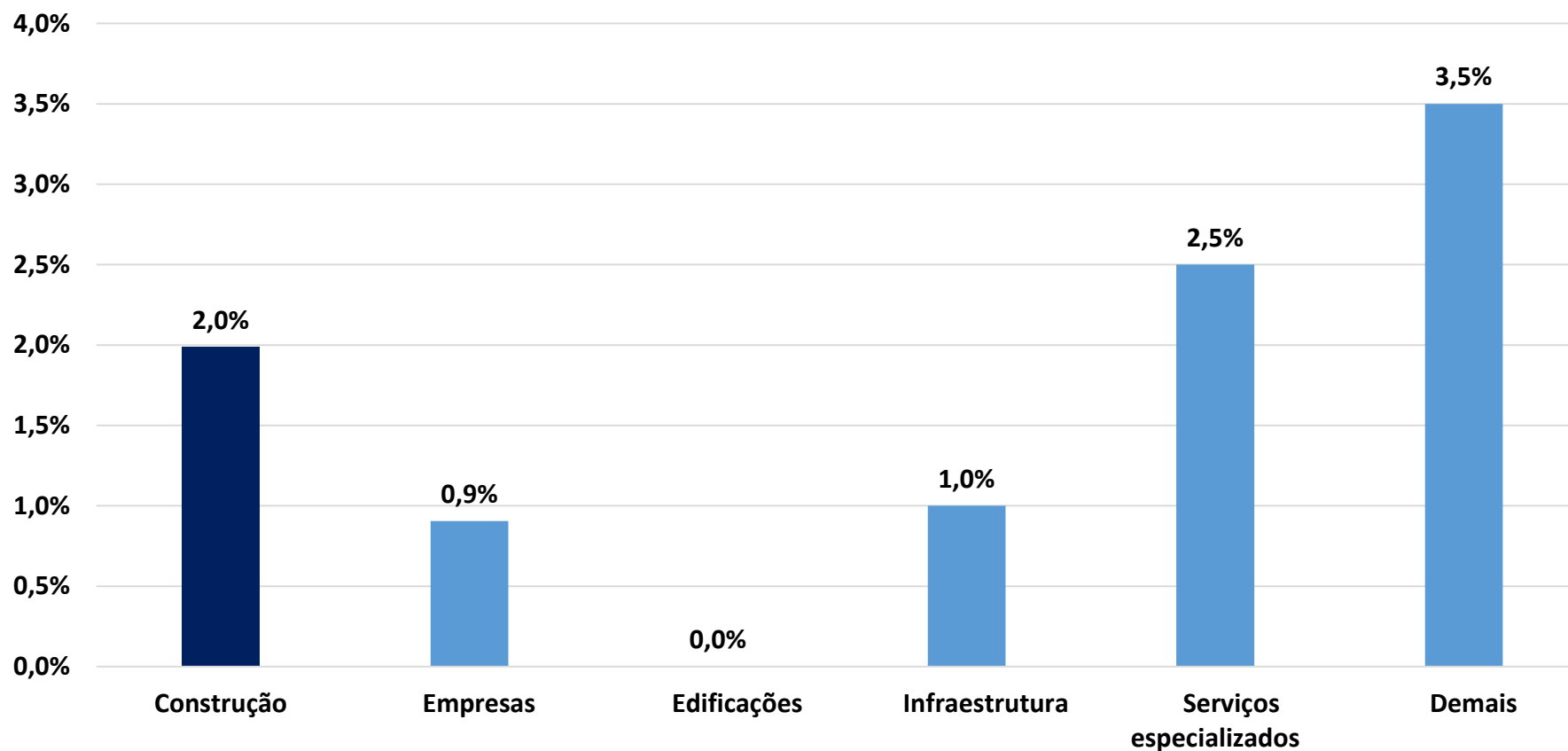
Taxa de crescimento anual, 2019 (%)



(\*) Projeção FGV  
Fonte: IBGE

# PIB da construção

Taxa de crescimento anual, 2019 (%)



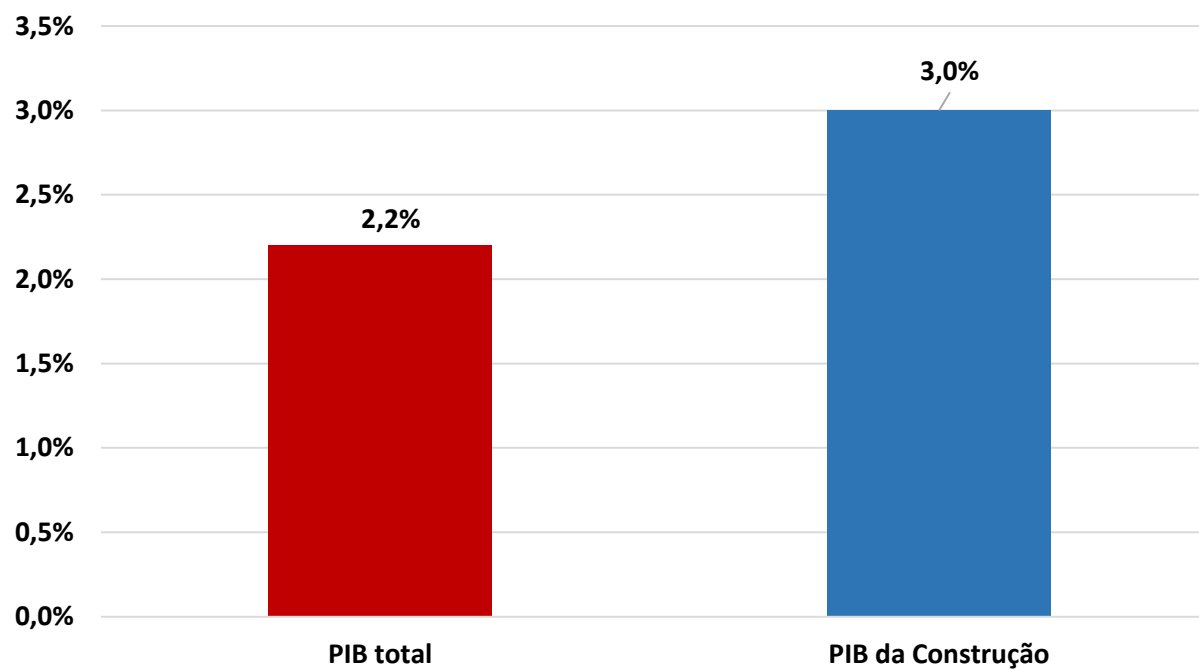
(\*) Projeção FGV  
Fonte: IBGE

# Em síntese...

- **Em 2020, o consumo das famílias continuará como a principal força da retomada da economia**
- **Na construção, o segmento de autogestão continuará à frente do segmento formal, mas...**
- **O segmento de edificações residenciais aumentará o ritmo de crescimento, impulsionando o segmento de serviços especializados, melhorando ainda mais os números do setor mas...**
- **...O MCMV pode ter impactos negativos, se ocorrerem novas paralisações**
- **A infraestrutura deve manter o ritmo de crescimento lento**

# PIB da construção

Taxa de crescimento anual, 2020 (%)



(\* ) Projeção FGV  
Fonte: IBGE