

Balanço 2017



Conteúdo

Neste balanço apresentaremos indicadores do setor da Construção Civil nos últimos anos e previsões para o fechamento de 2017.

Indicadores:

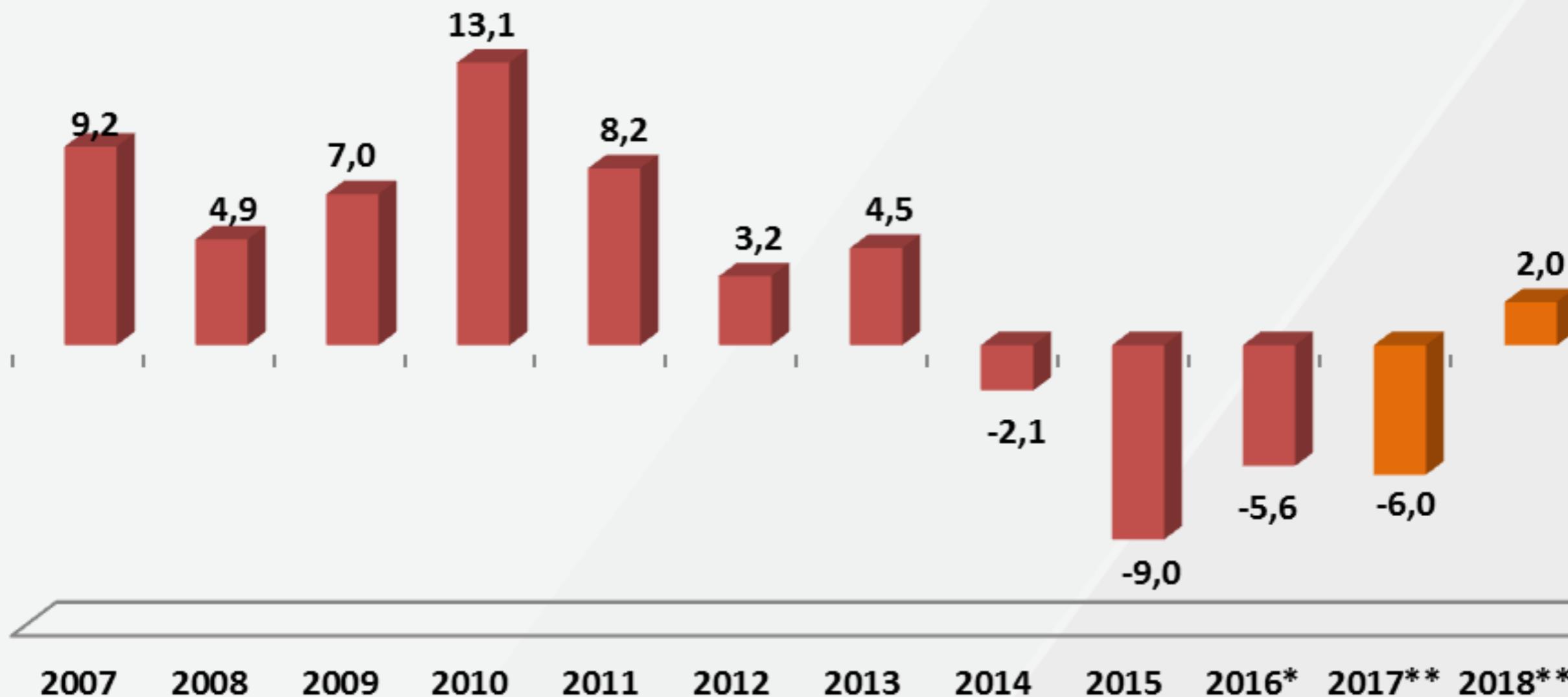
- ✓ PIB (VAB)
- ✓ Emprego
- ✓ Crédito
- ✓ Mercado
- ✓ Investimentos
- ✓ Confiança

Por fim, será apresentada uma pesquisa com as perspectivas de contratação de mão de obra para 2018.

Indicadores

PIB

Taxa de crescimento do PIB Construção Civil (%)



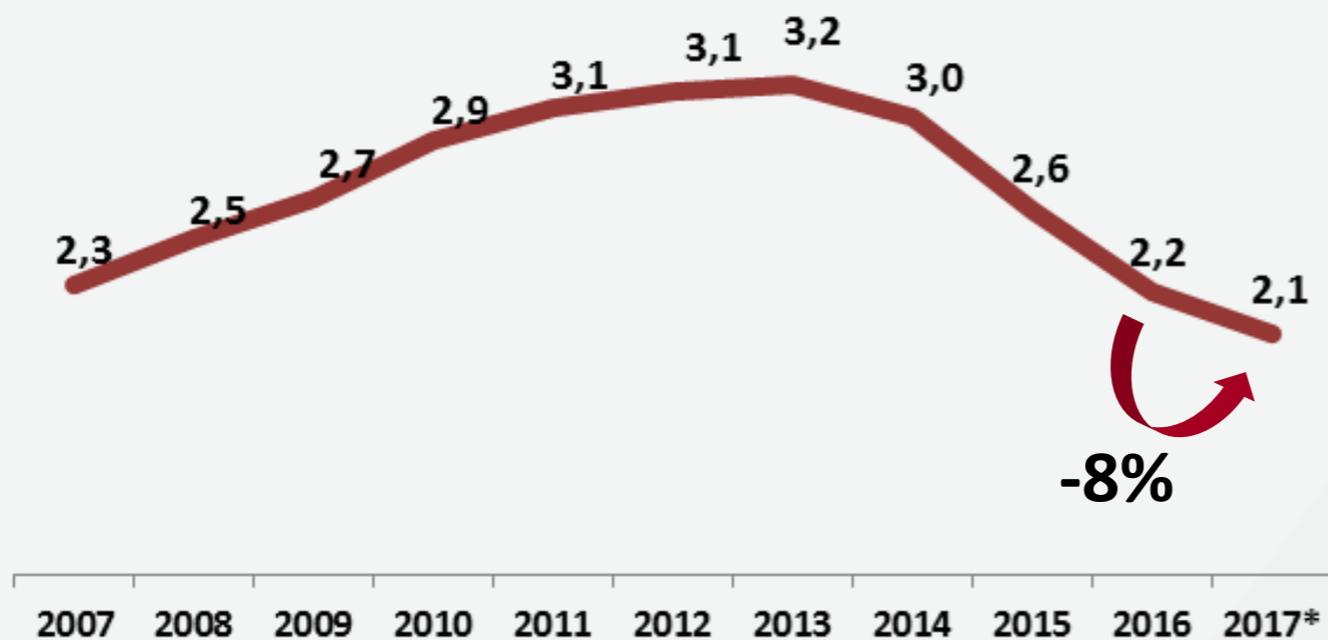
Indicadores

Emprego

Empregados na Const. Civil

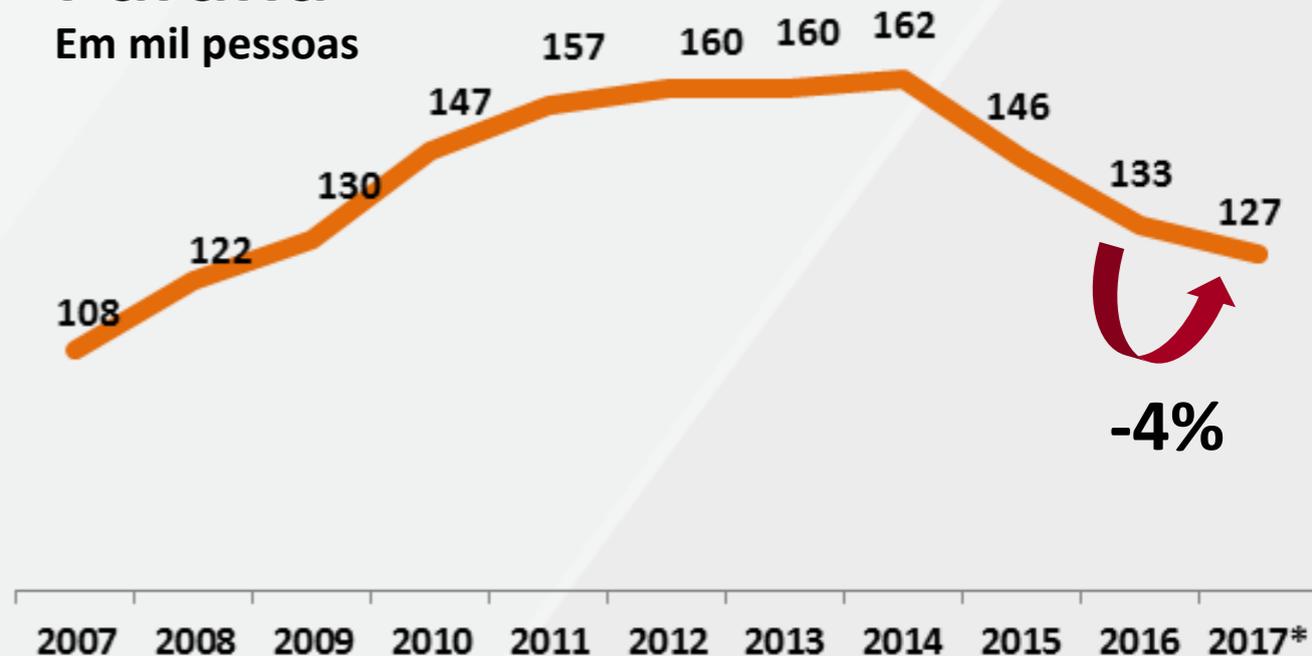
Brasil

Em milhões de pessoas



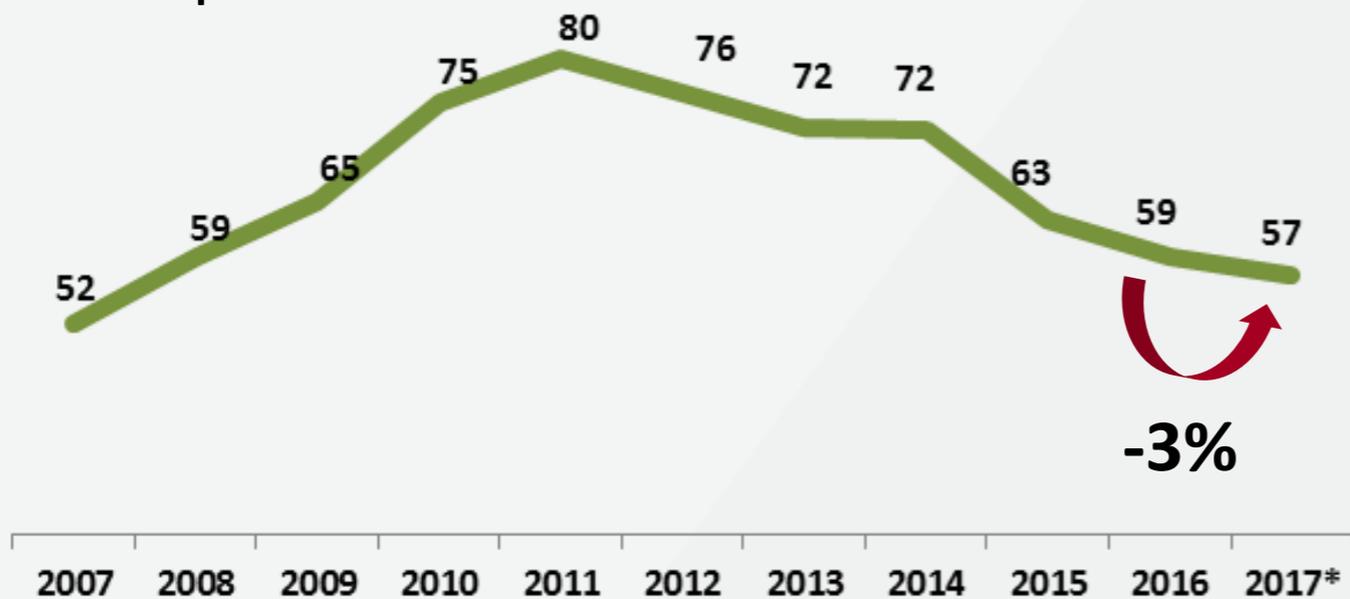
Paraná

Em mil pessoas



Curitiba e RM.

Em mil pessoas



Proporção de trabalhadores
na construção civil em relação ao geral

5,7%

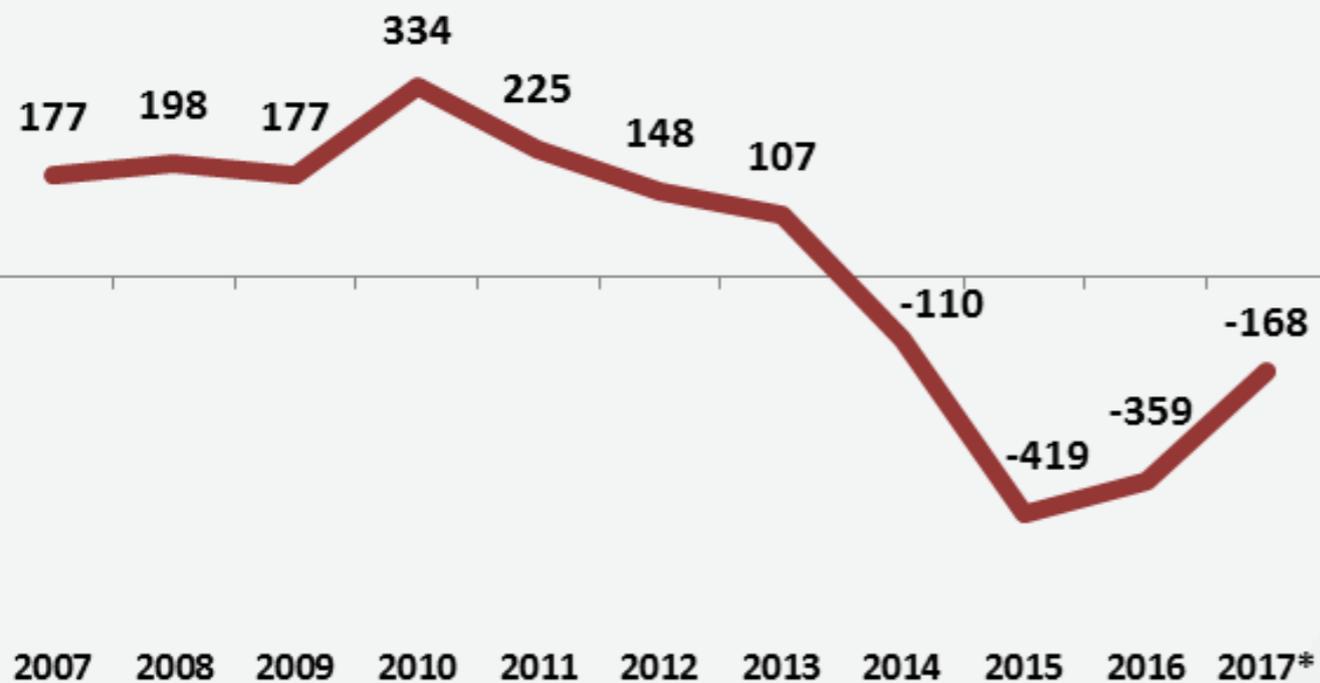
Fonte: CAGED

* Valor projetado

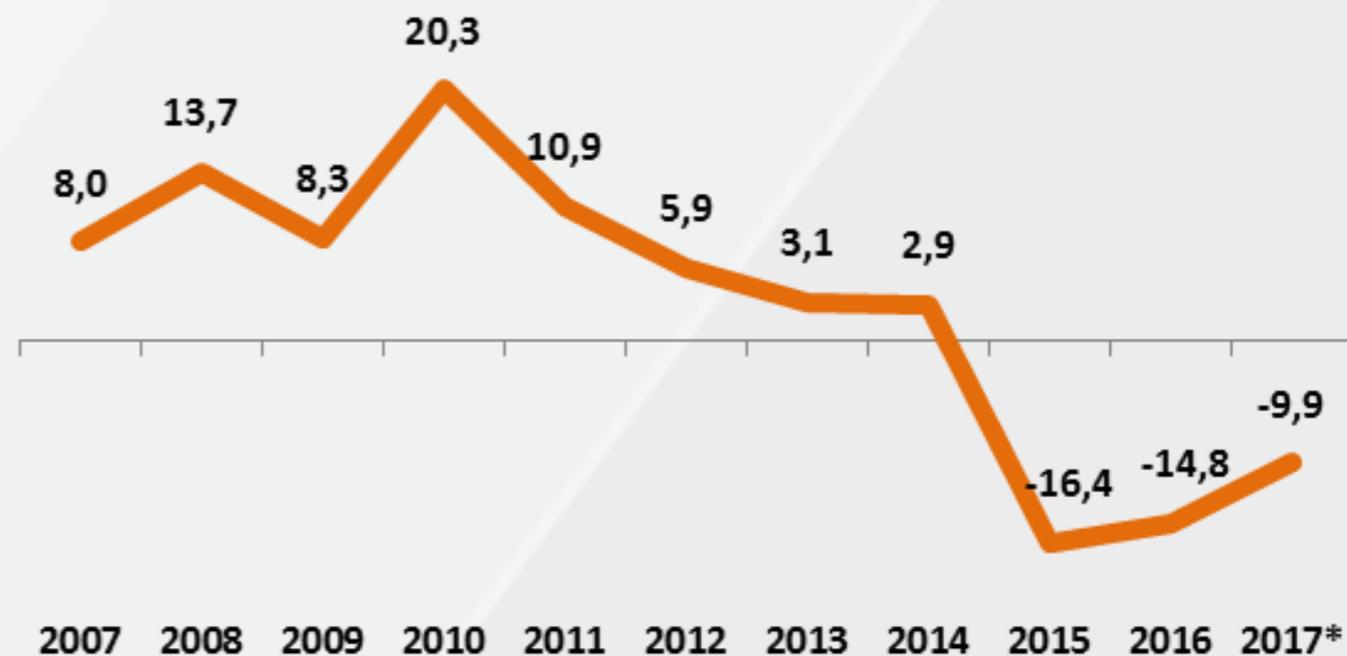
Saldo de empregos na Const. Civil

Brasil

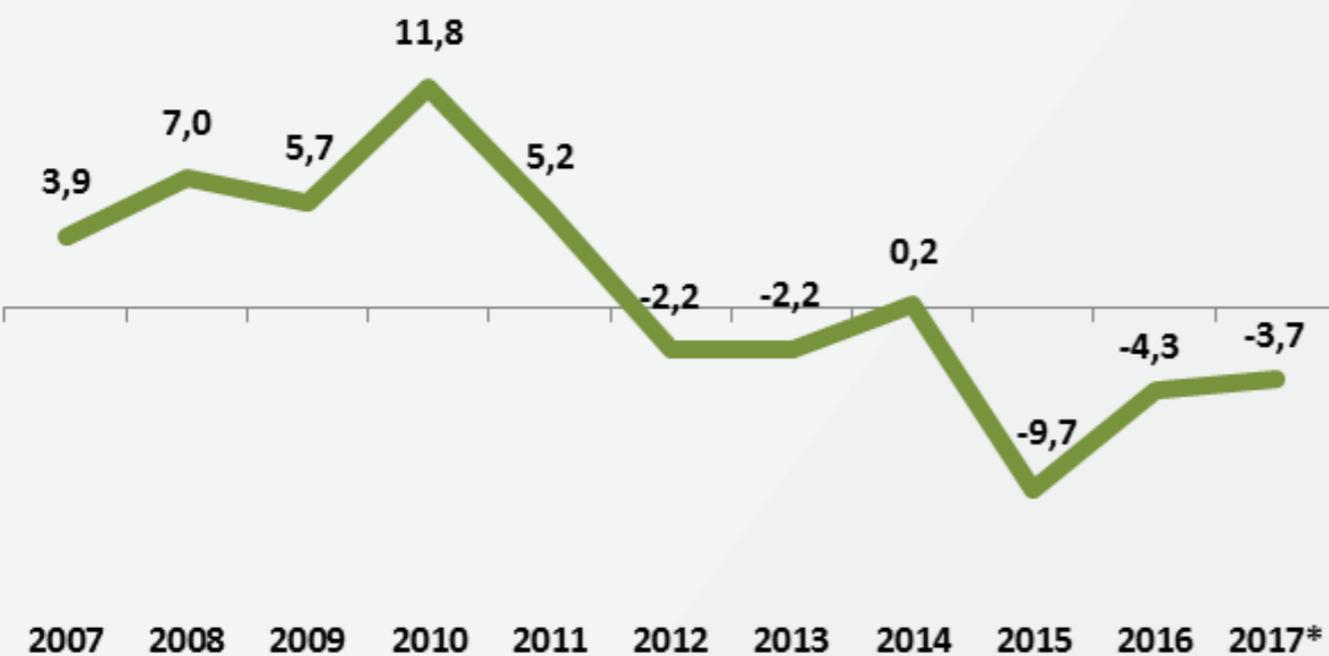
Acumulado em 12 meses (Em mil pessoas)



Paraná

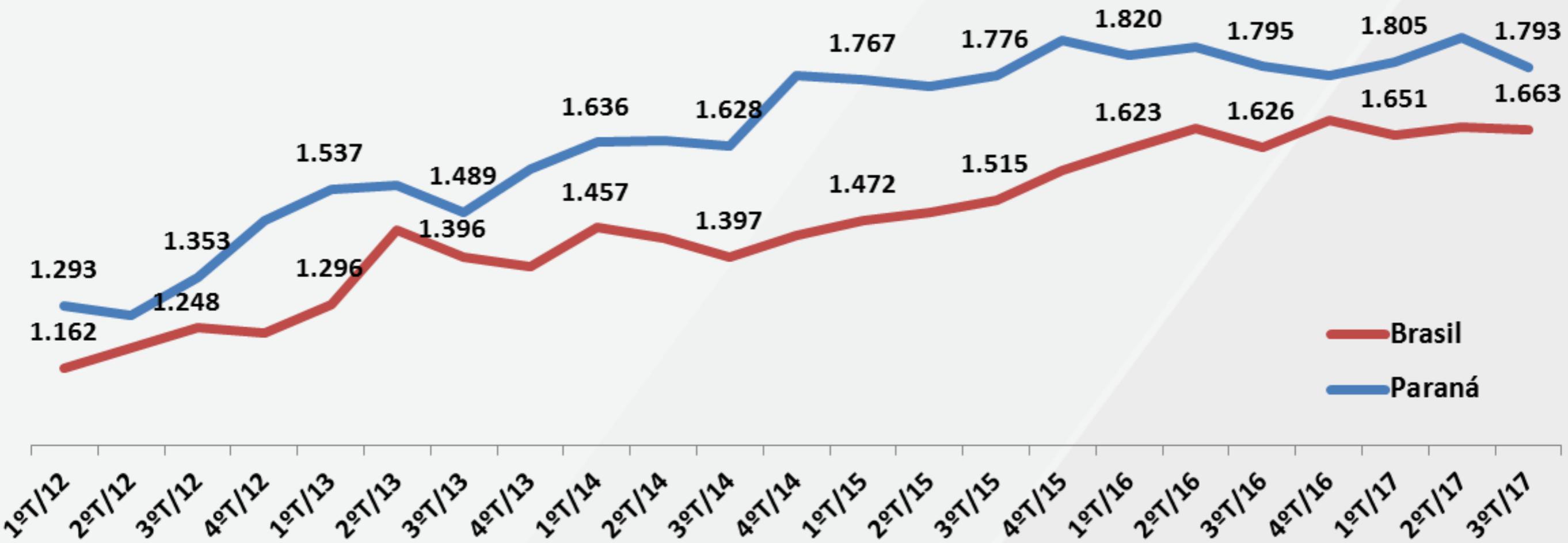


Curitiba e RM.



Renda média na Const. Civil

Em Reais (R\$)

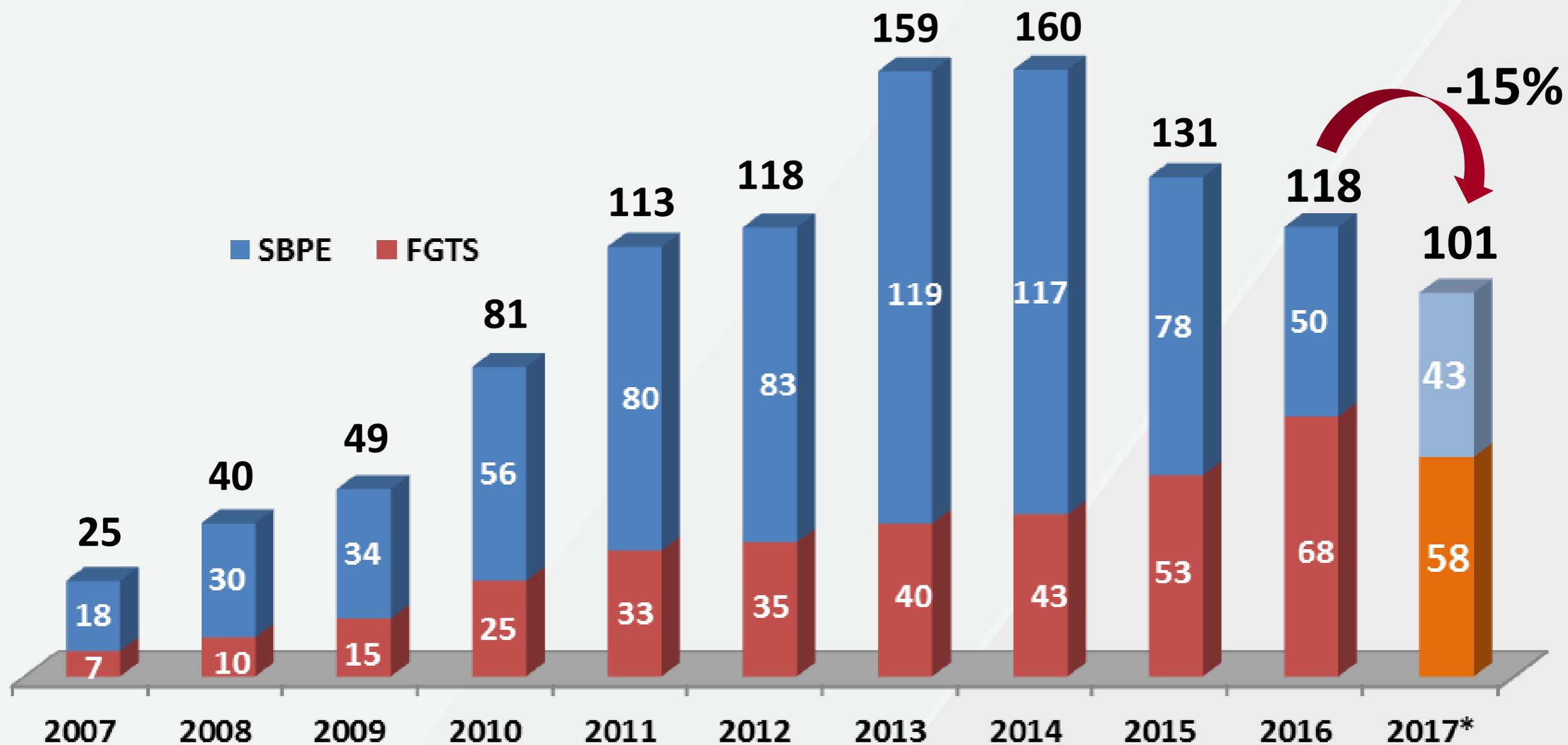


Indicadores

Crédito

Financiamentos Imobiliários no Brasil - Valores

Em R\$ bilhões

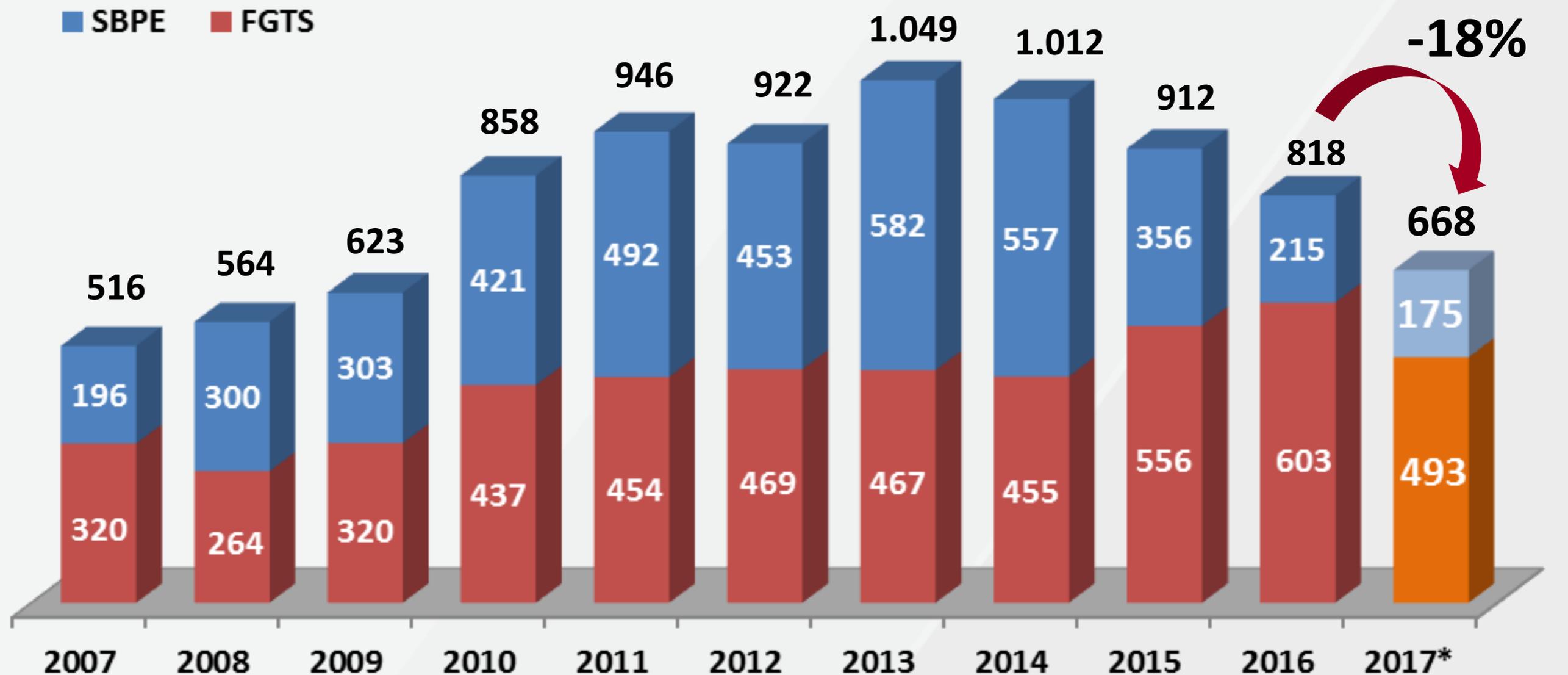


Fonte: ABECIP/CEF

*Valor projetado

Financiamentos Imobiliários no Brasil - Unidades

Em mil unidades



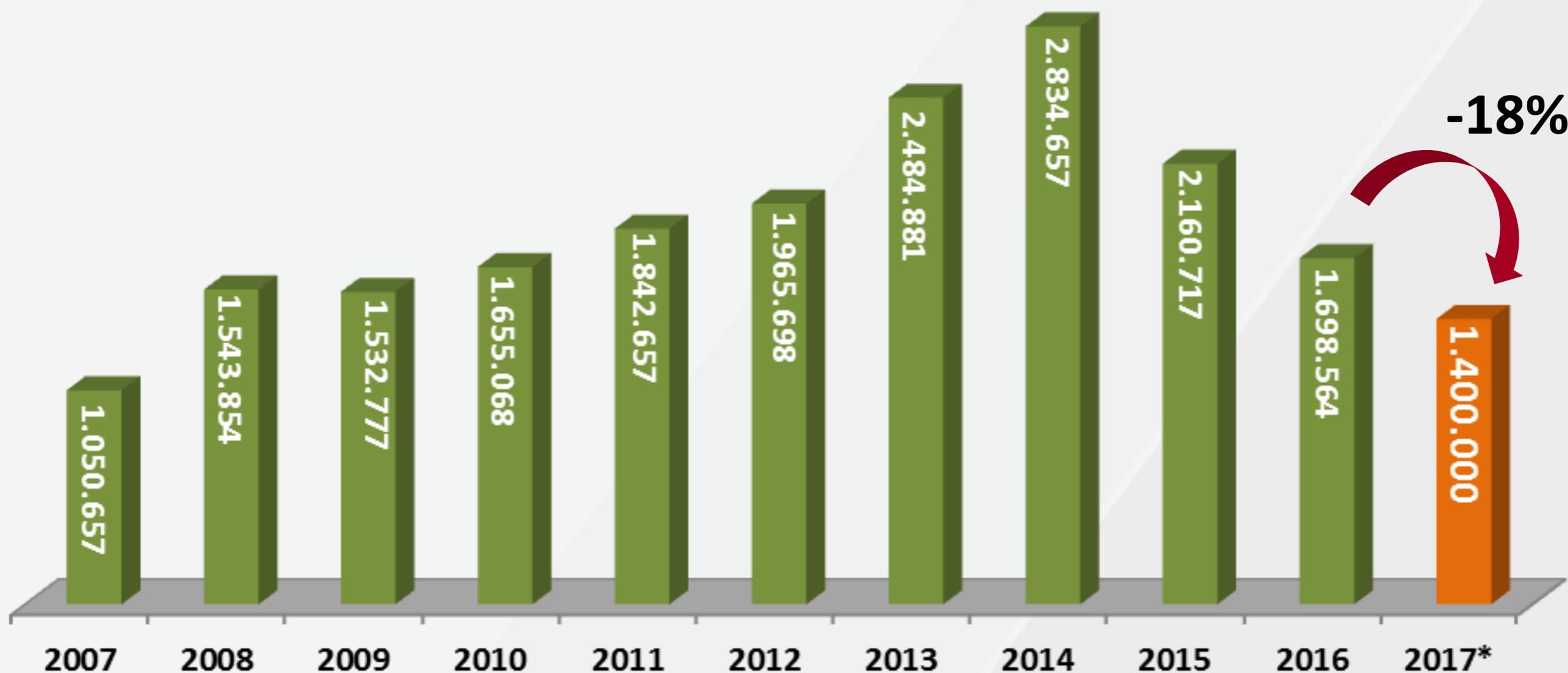
Fonte: ABECIP/CEF

•Valor projetado

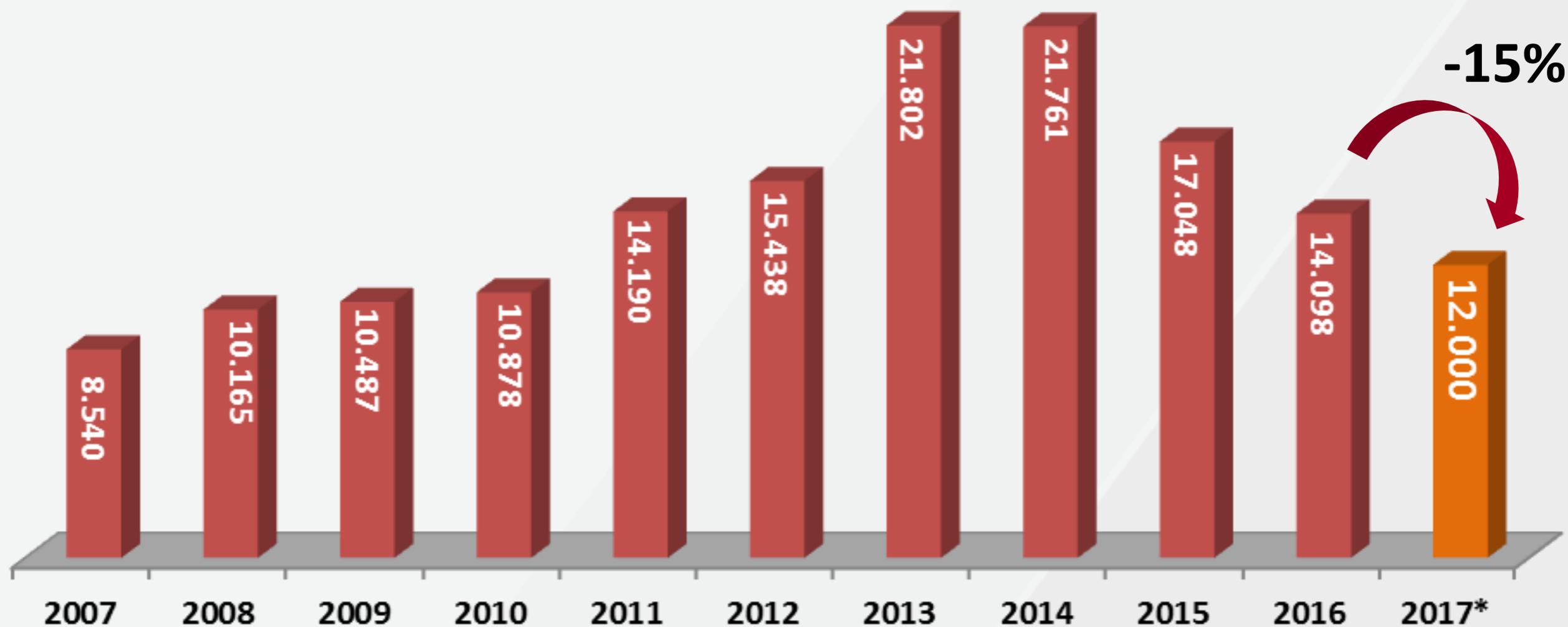
Indicadores

Mercado Imobiliário de Curitiba

Área concluída de construção (m²)



Unidades concluídas de construção



Área liberada para construção (m²)



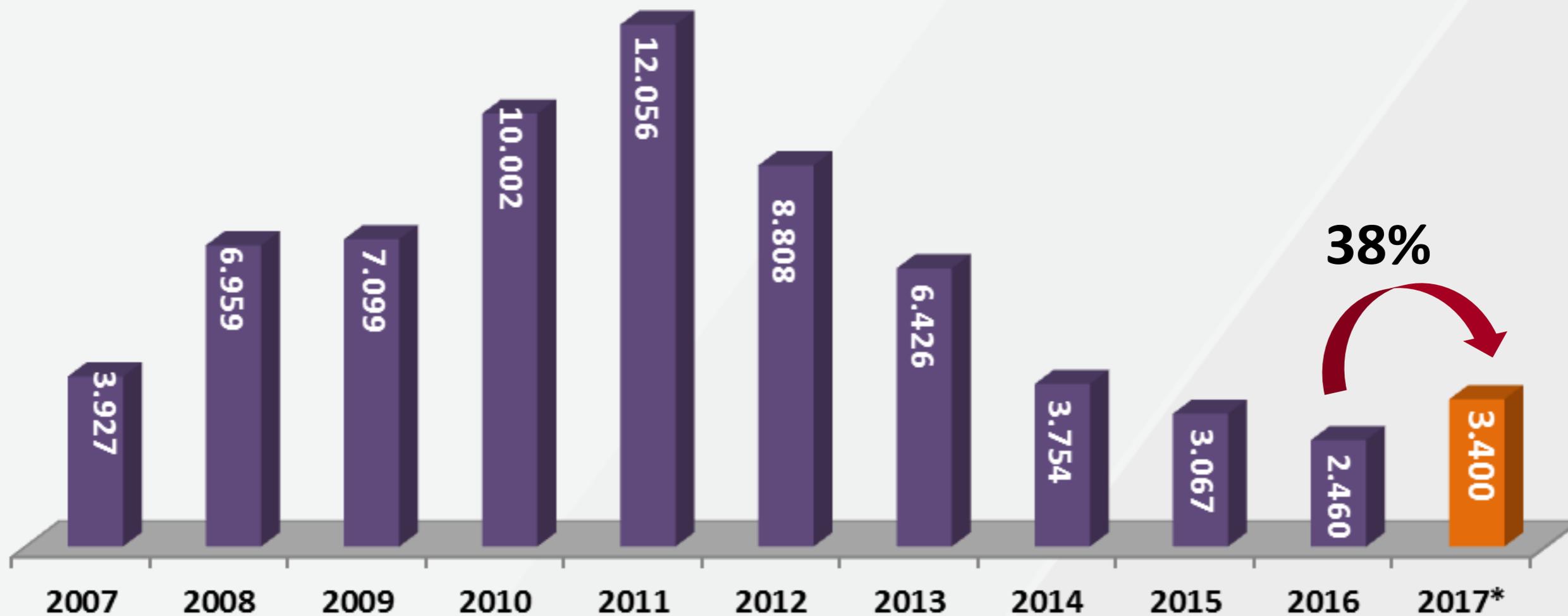
Unidades liberadas para construção



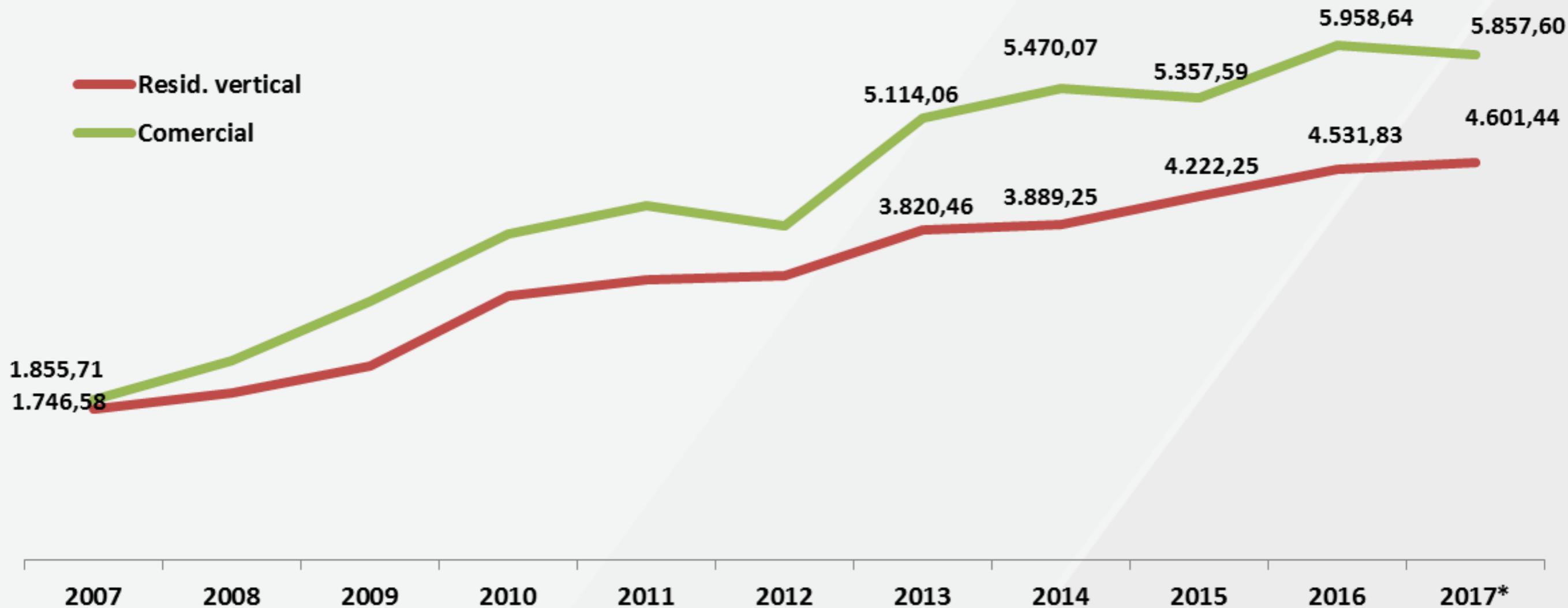
Área média por unidade (m²)



Unidades verticais lançadas



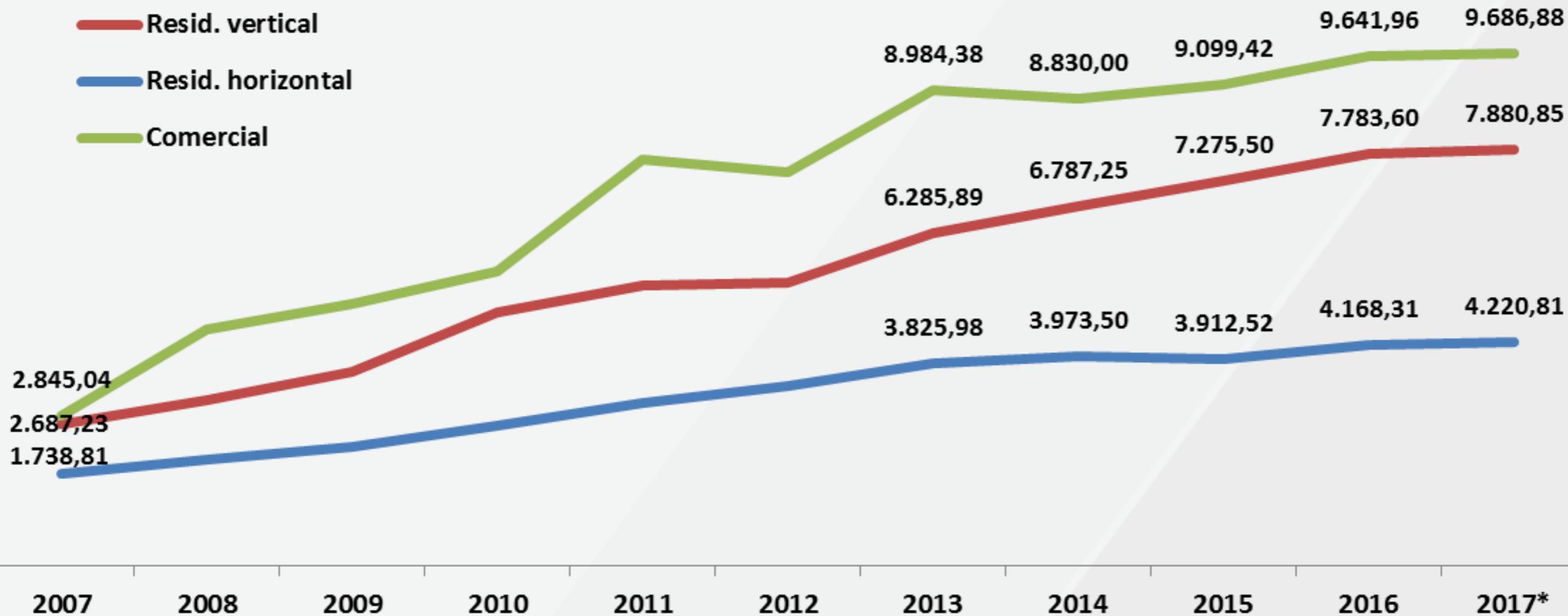
Preços médios - Área total (R\$/m²)



| Tipo | 2017/2016 |
|-----------------|-----------|
| Resid. vertical | 2% |
| Comercial | -2% |

Fonte: BRAIN * Preços de setembro

Preços médios - Área privativa (R\$/m²)



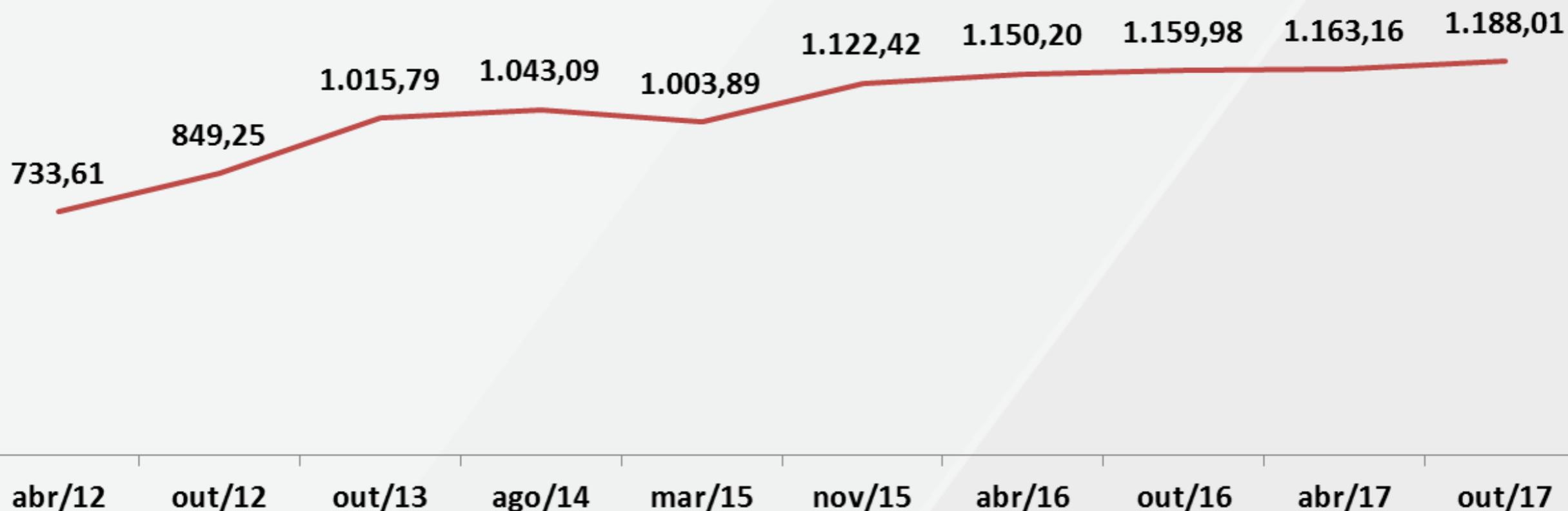
| Tipo | 2017/2016 |
|-------------------|-----------|
| Resid. vertical | 1% |
| Resid. horizontal | 1% |
| Comercial | 0,5% |

Fonte: BRAIN * Preços de setembro

Evolução dos preços de terrenos

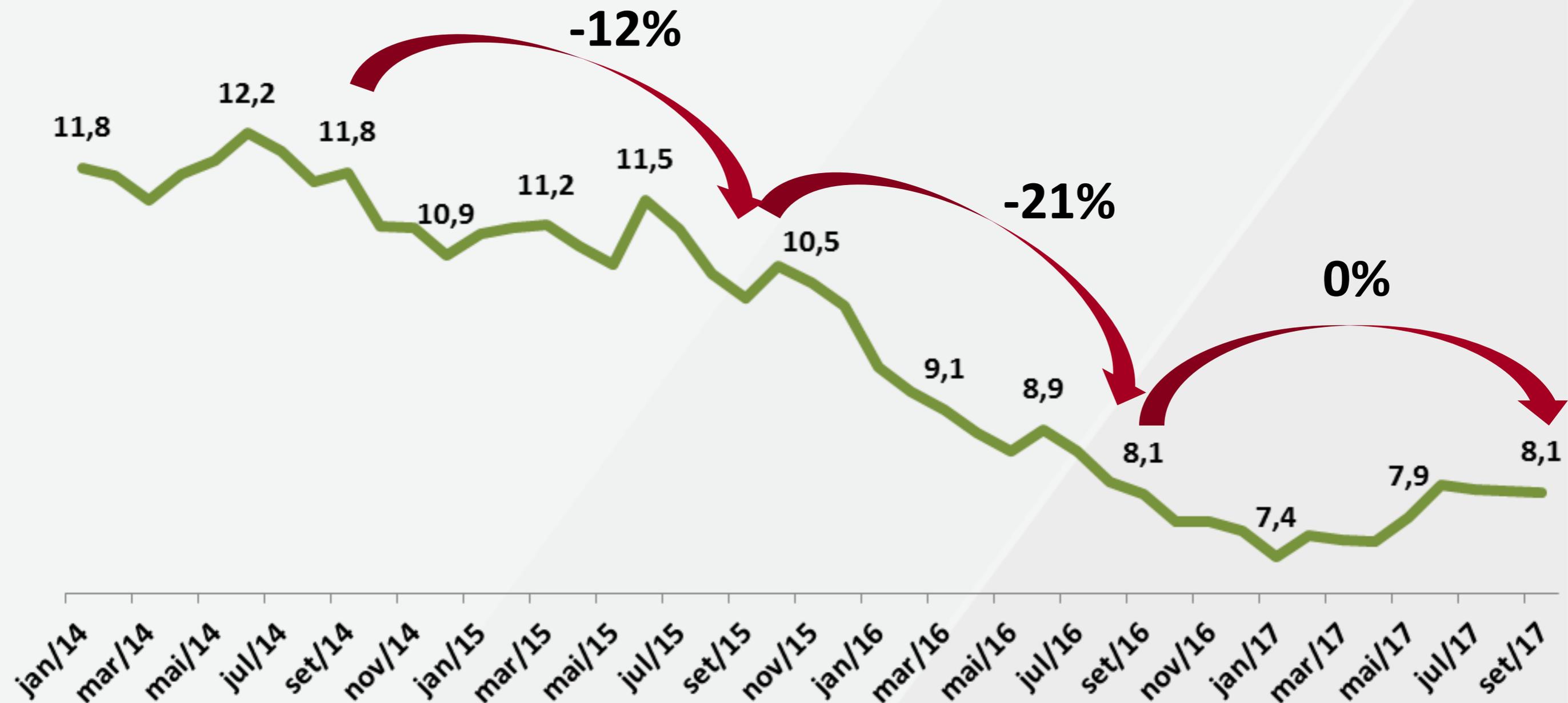
| Dados | abr/12 | out/13 | ago/14 | nov/15 | abr/16 | out/16 | abr/17 | out/17 | Variação | |
|----------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | | abr/12-out/17 | abr/17-out/17 |
| Quant. de terrenos | 444 | 510 | 553 | 436 | 463 | 468 | 483 | 484 | 9% | 0,2% |
| Quant. em área (m ²) | 2.614.710 | 3.555.679 | 3.671.100 | 3.120.654 | 3.390.032 | 3.731.952 | 4.630.474 | 5.205.834 | 99% | 12% |
| Preço médio do m ² | R\$ 733,61 | R\$ 1.015,79 | R\$ 1.043,09 | R\$ 1.122,42 | R\$ 1.150,20 | R\$ 1.159,98 | R\$ 1.163,16 | R\$ 1.188,01 | 62% | 2% |

Preço médio do m² (R\$)



Estoque de imóveis - Curitiba

Em mil unidades



Indicadores

Investimentos

Projeção de investimentos no setor imobiliário de Curitiba

Alvarás liberados em 2017 -> 1.300.000 m²

Proporção de conclusão -> 50% (650.000 m²)

CUB (R\$/m²) - outubro/17 -> 1.425,91

Projeção de investimento -> R\$ 927 milhões

Investimento - Dados do PIB (IBGE)

3º trimestre de 2017

Os investimentos cresceram 1,6% no terceiro trimestre deste ano, na comparação com o trimestre anterior, o primeiro resultado positivo após 15 trimestres seguidos de queda ou estabilidade.

A alta também foi a maior desde o segundo trimestre de 2013 (+3,2%).

Indicadores

Confiança

ICIC-PR Índice de Confiança da Indústria da Construção - FIEP

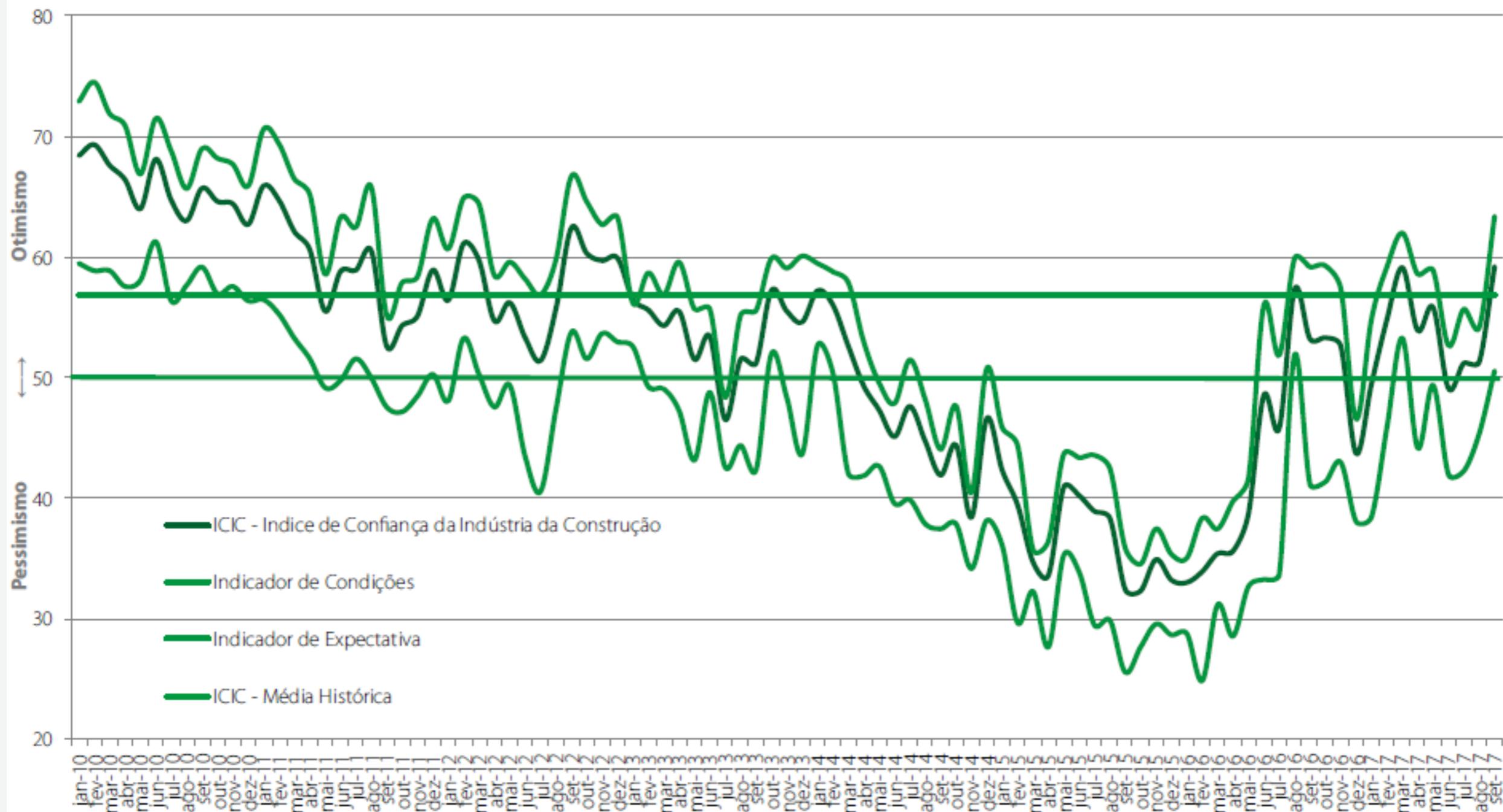
O ICIC-PR subiu **+7,9** pontos neste mês de setembro. Este índice está na área de otimismo desde junho, desta vez, situando-se em **59,2** pontos.

O ICIC-PR neste setembro está **+6,0** pontos acima de setembro de 2016 e **+2,4** pontos acima do ICIC-PR histórico.

| Indicador de: | Índice | | | Variação contra o mês anterior | | | Variação contra igual mês do ano anterior | | |
|------------------|--------|--------|-------------|--------------------------------|--------|------------|---|--------|------------|
| | jul/17 | ago/17 | set/17 | jul/17 | ago/17 | set/17 | jul/17 | ago/17 | set/17 |
| Condições | 42,3 | 45,4 | 50,6 | 0,3 | 3,1 | 5,2 | 8,6 | -6,5 | 9,4 |
| Expectativas | 55,7 | 54,2 | 63,4 | 3,0 | -1,5 | 9,2 | 3,8 | -5,7 | 4,2 |
| Confiança | 51,2 | 51,3 | 59,2 | 2,1 | 0,1 | 7,9 | 5,4 | -6,0 | 6,0 |

ICIC-PR Í

Índice de Confiança da Indústria da Construção Paranaense



Pesquisa

Perspectivas para 2018

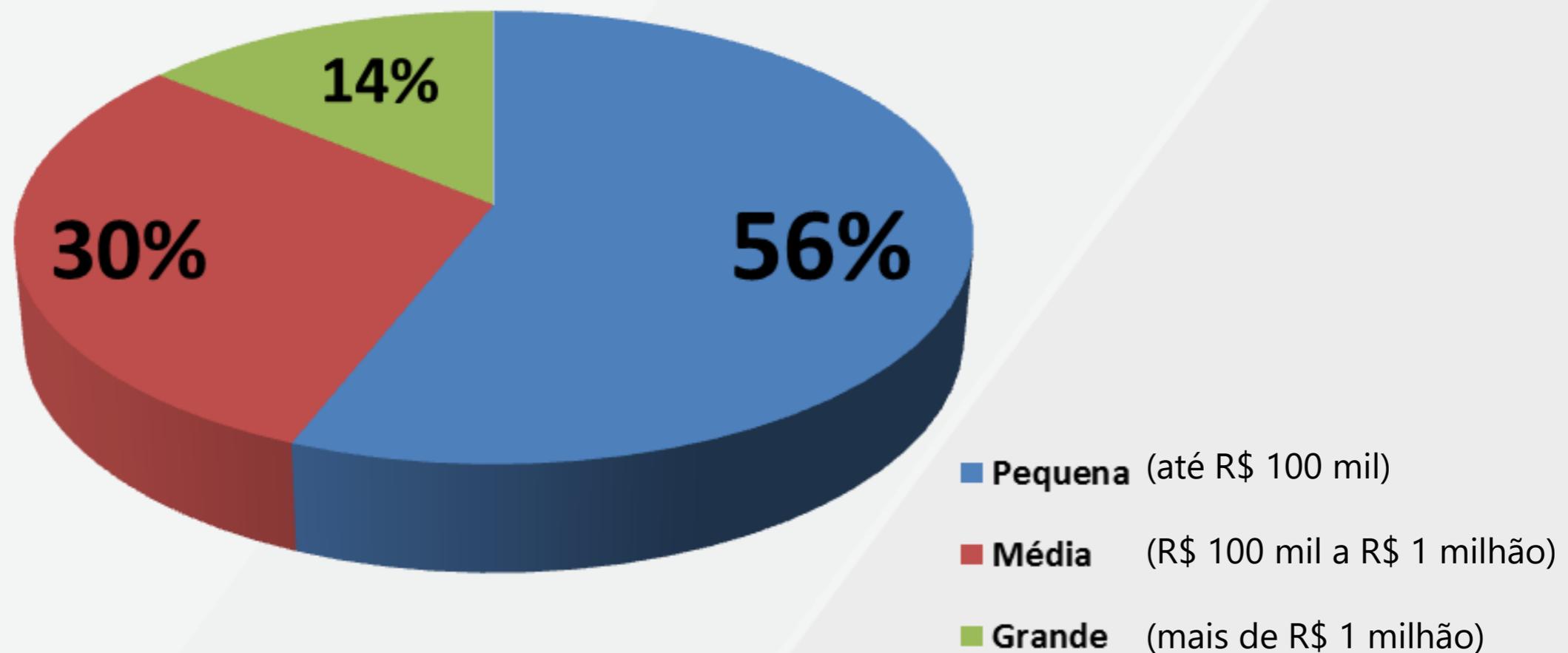
- ✓ **Contratação de mão de obra**
- ✓ **Nível de atividade**
- ✓ **Lançamentos imobiliários**

Perspectivas para 2018

- ✓ Sondagem feita com **200** empresas do **setor da construção civil** do estado do Paraná
- ✓ Entrevistas realizadas entre os dias **13 e 22 de novembro de 2017**

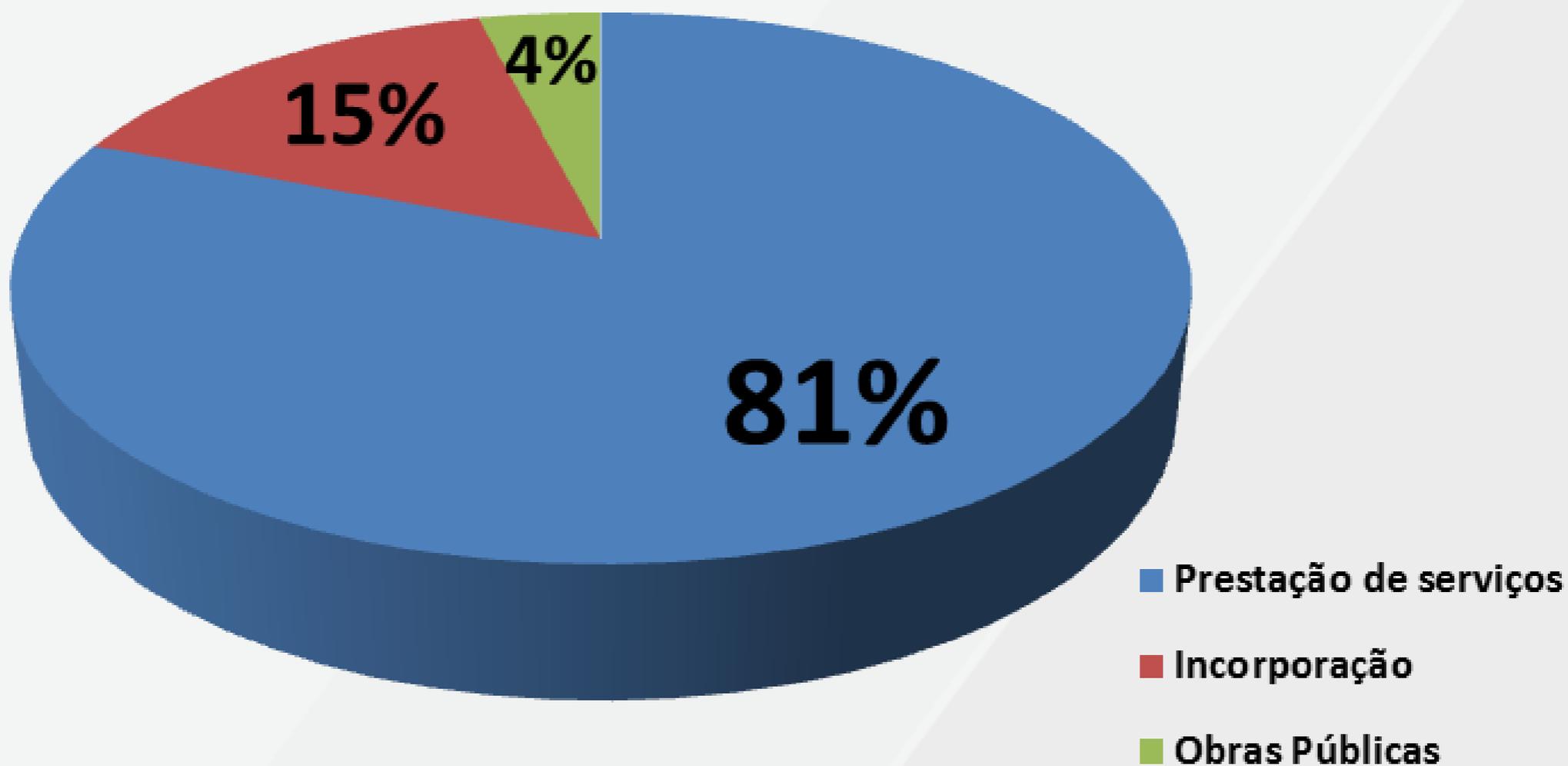
Perspectivas para 2018

Perfil das empresas - Capital Social



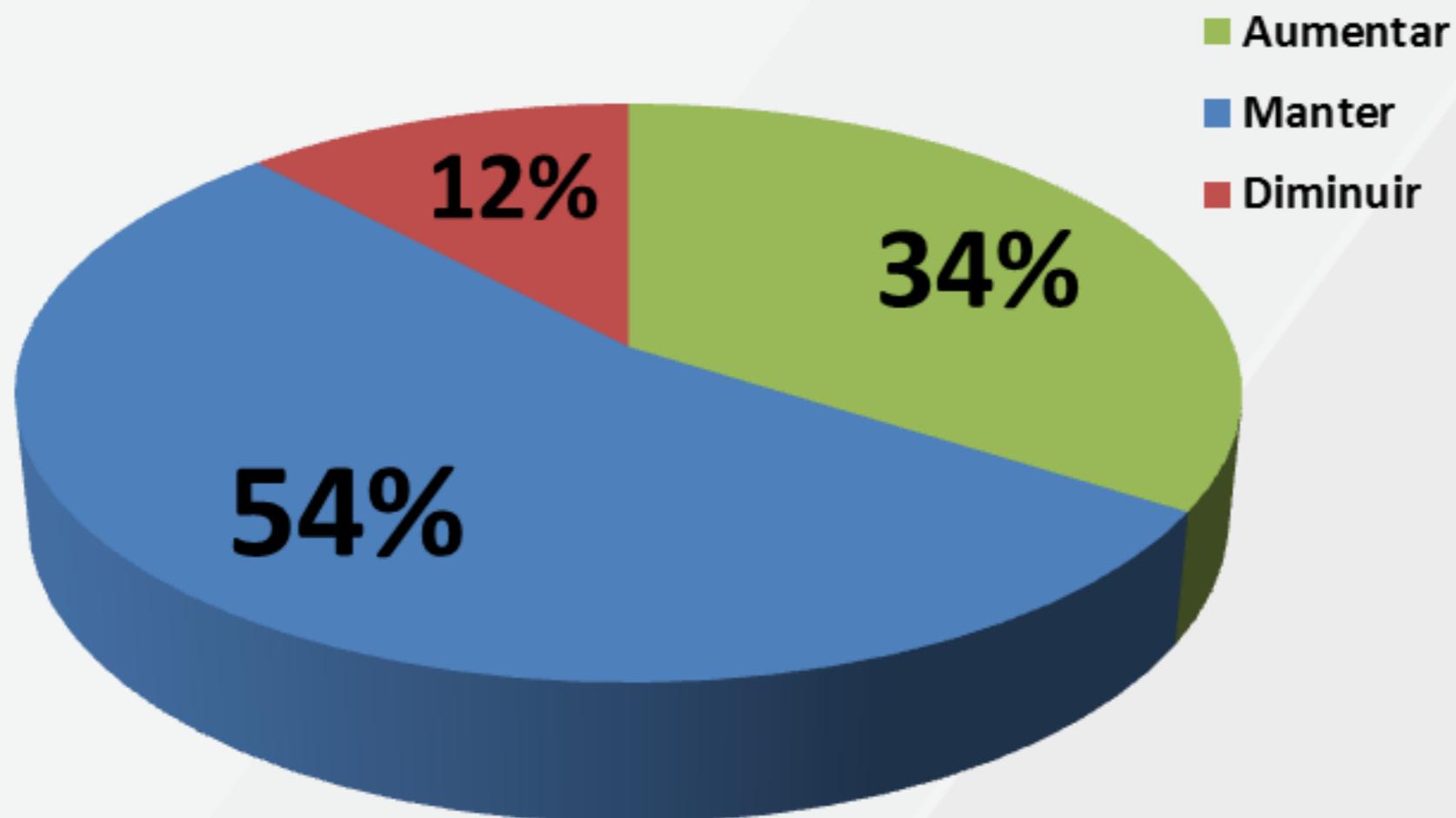
Perspectivas para 2018

Perfil das empresas - Ramo de atividade



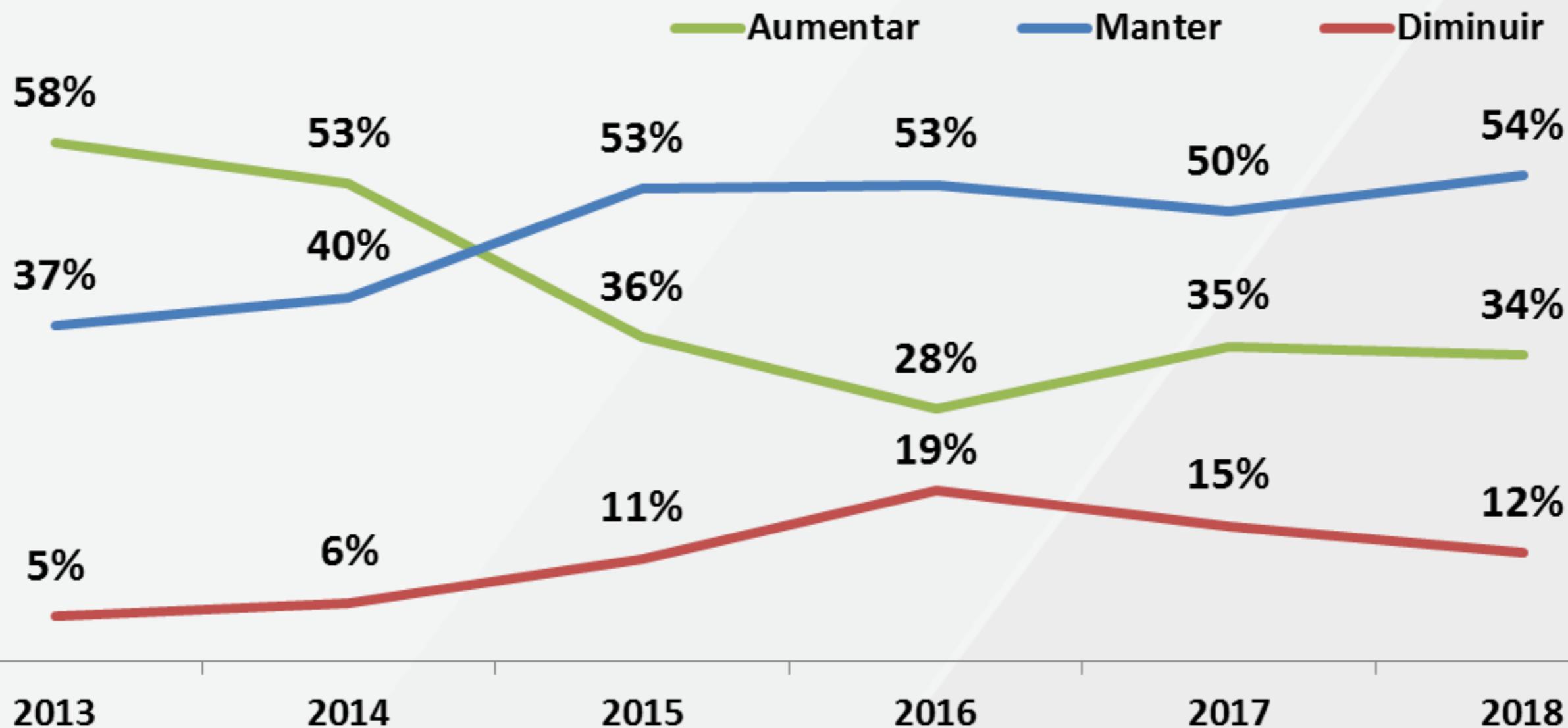
Perspectivas para 2018

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2018?



Perspectivas para 2018

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para ...?



Perspectivas para 2018

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

Perspectiva de contratação

783

Perspectiva de demissão

155

Resultado

628

**Total de funcionários das
empresas entrevistadas**

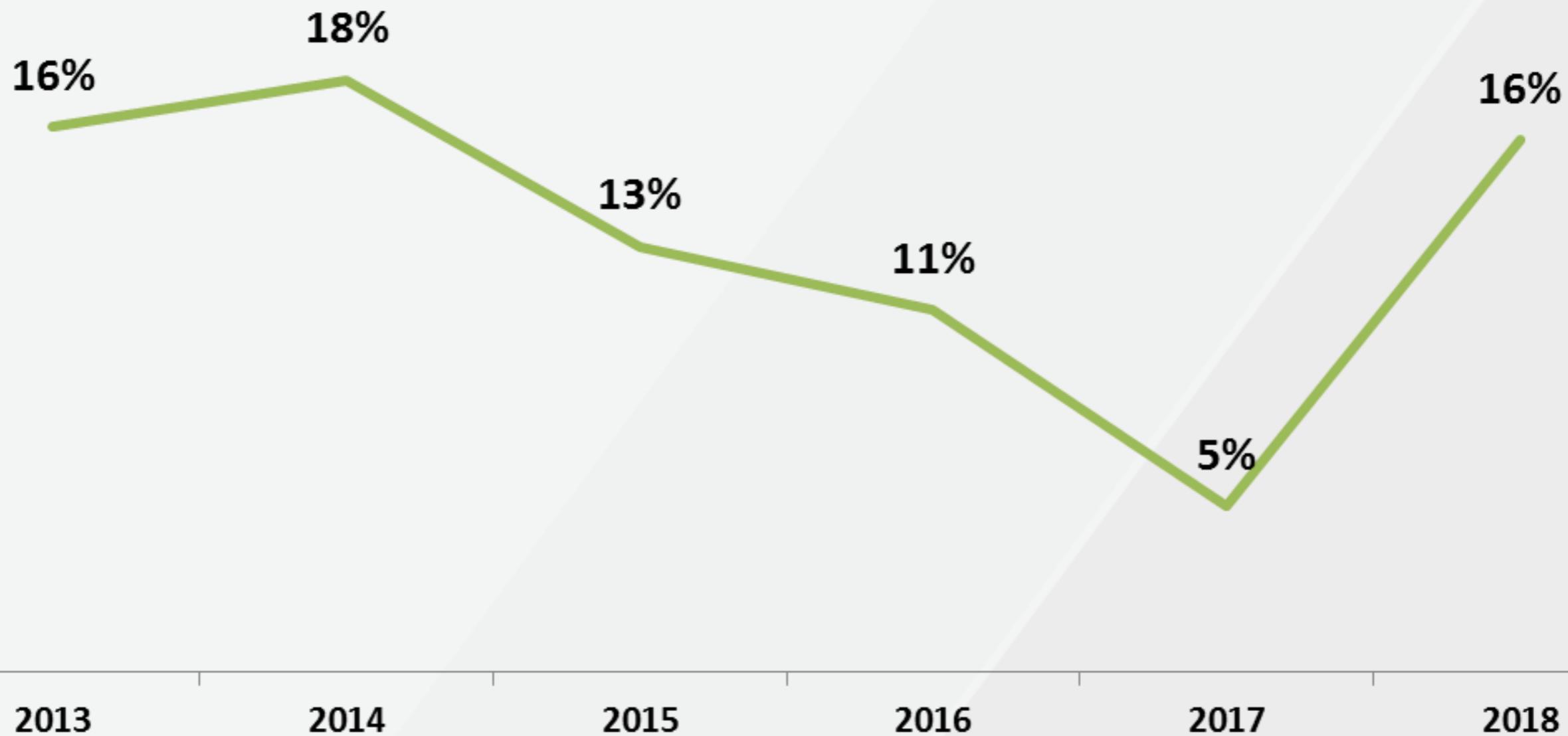
3.920

16%



Perspectivas para 2018

Perspectivas de contratação



Perspectivas para 2018

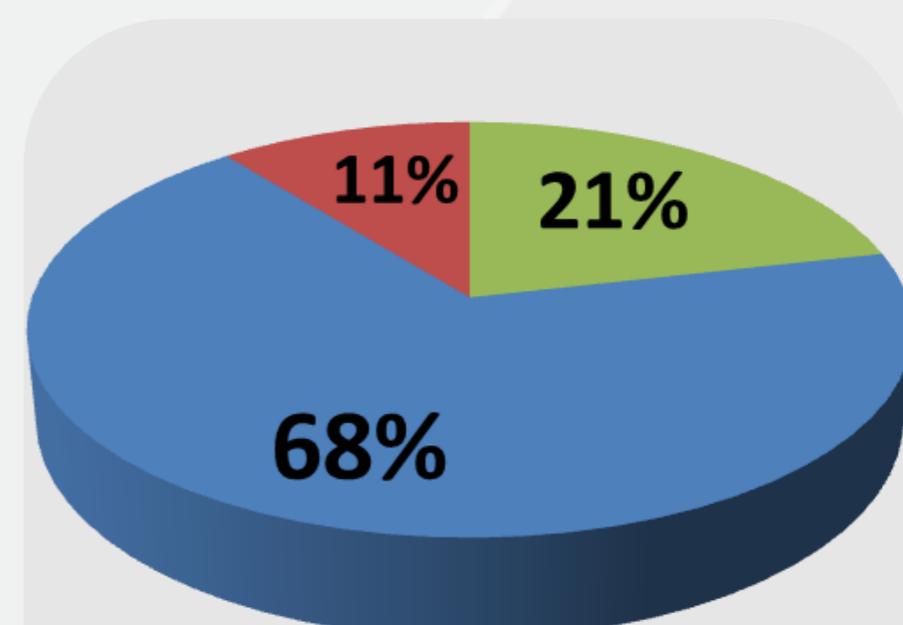
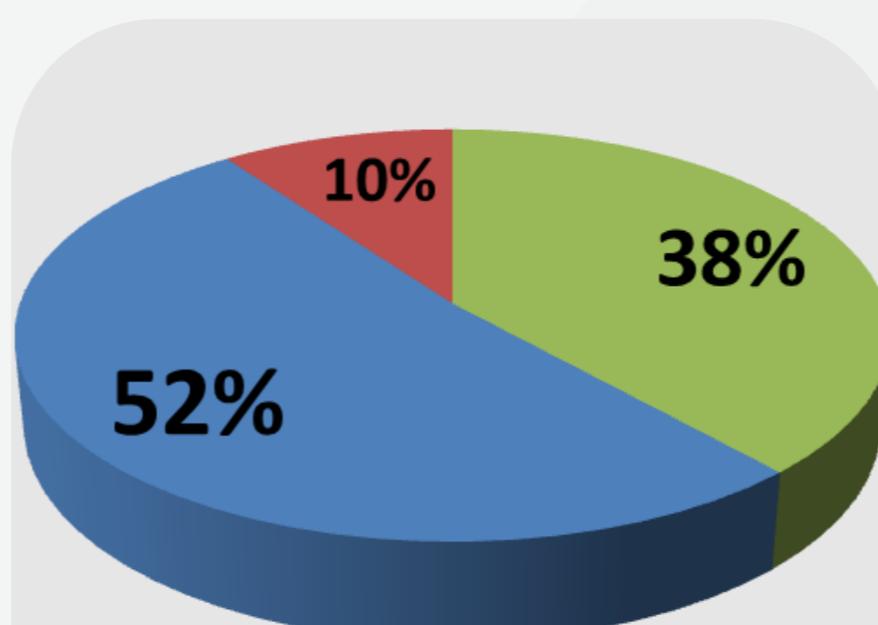
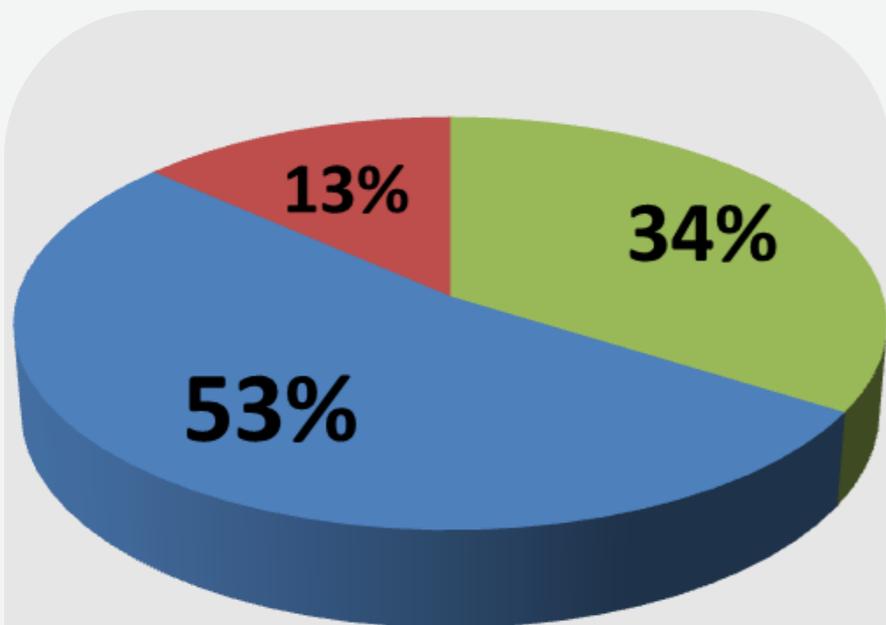
Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2018?

Por porte:

Pequena

Média

Grande



■ Aumentar ■ Manter ■ Diminuir

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

↑ 15%

↑ 22%

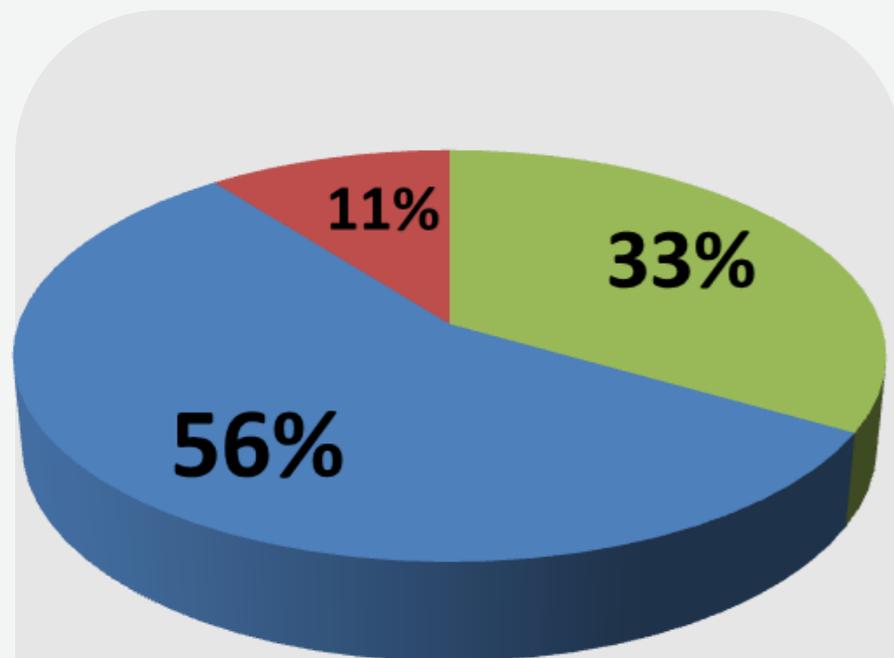
↑ 13%

Perspectivas para 2018

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2018?

Por ramo de atividade:

Prestação de serviços

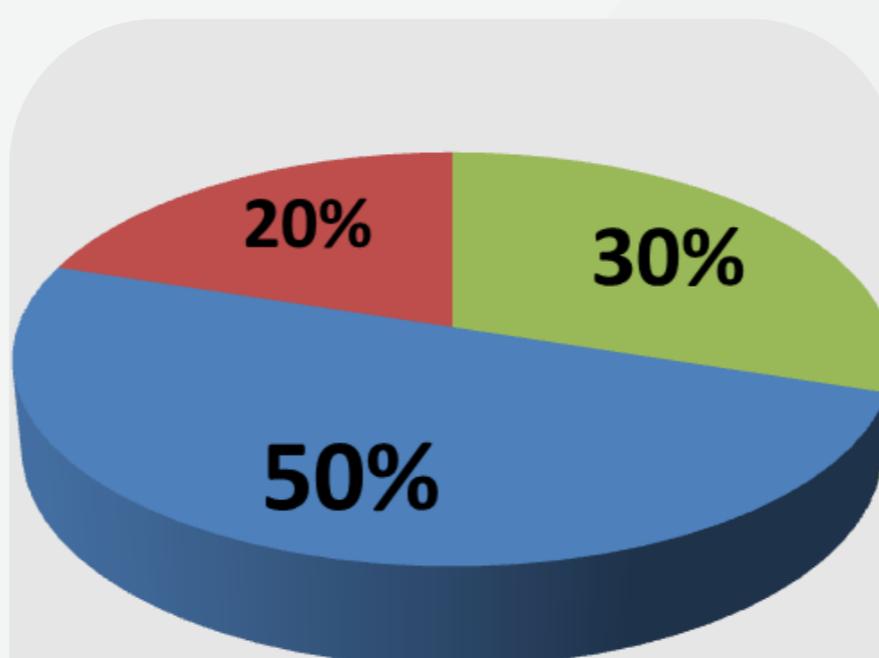


■ Aumentar ■ Manter ■ Diminuir

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

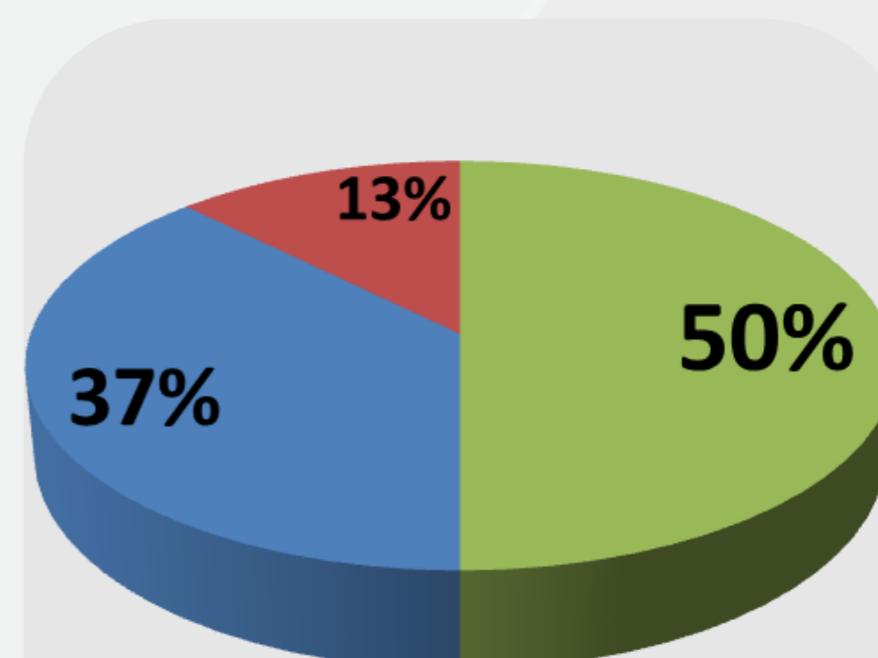
↑ 14%

Incorporação



↑ 23%

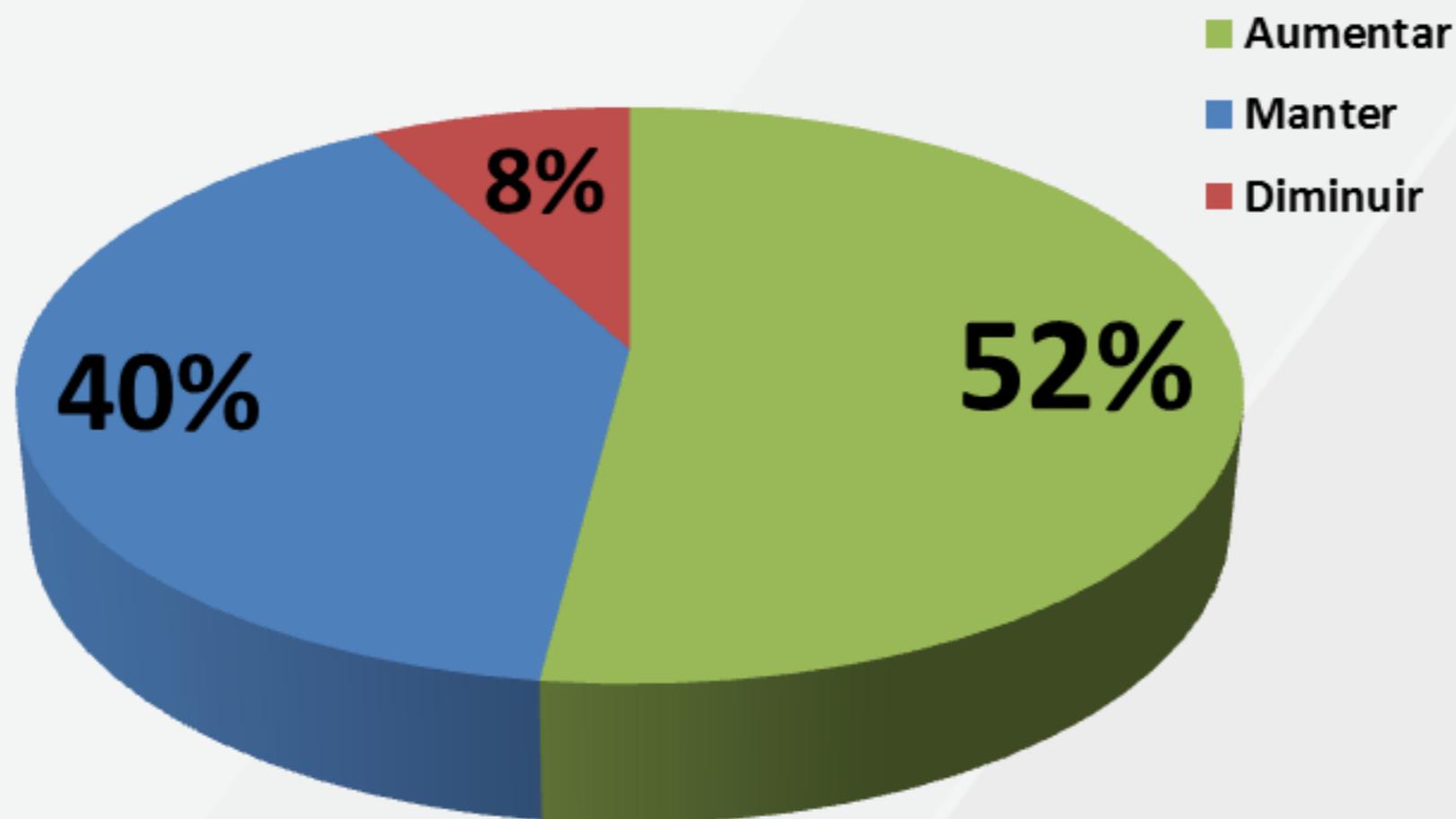
Obras Públicas



↑ 22%

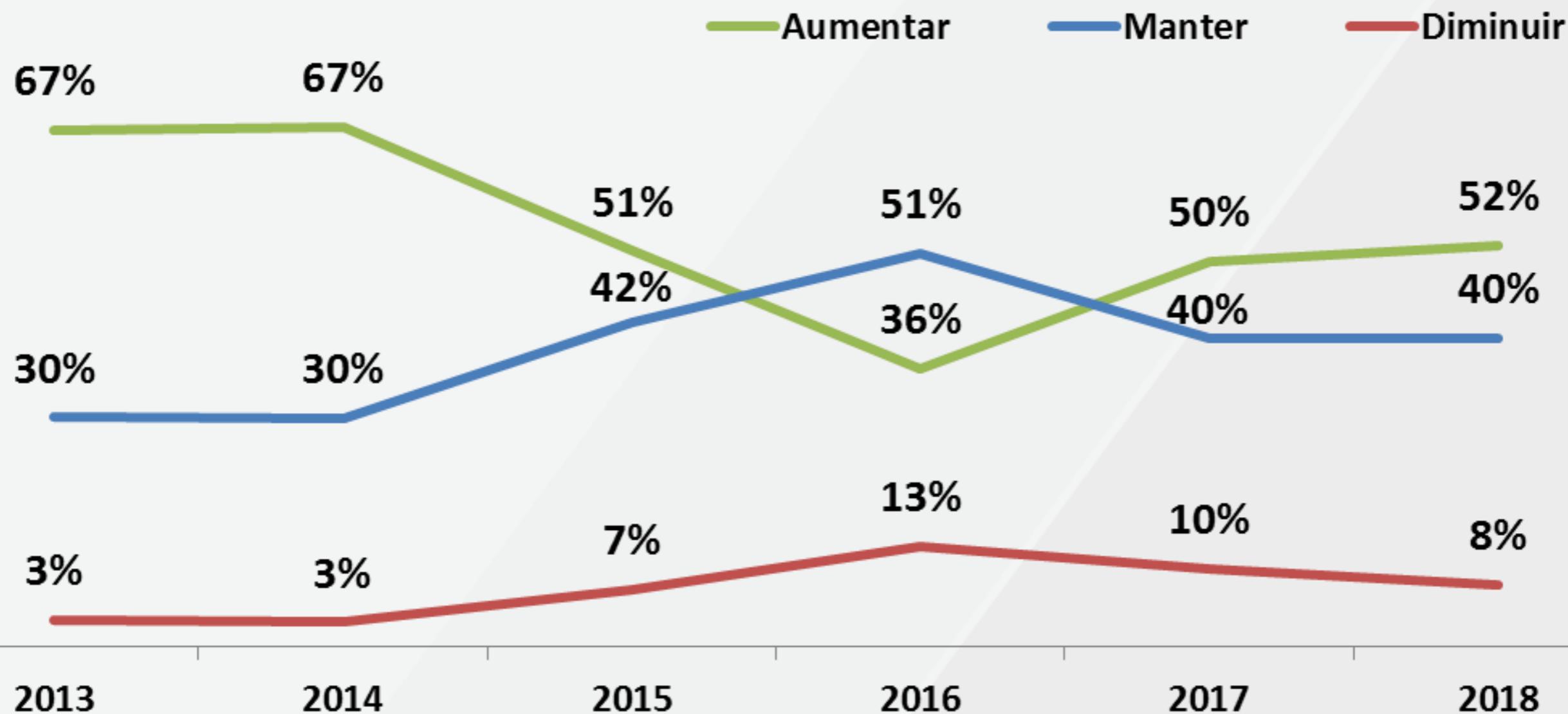
Perspectivas para 2018

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2018?



Perspectivas para 2018

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para ...?

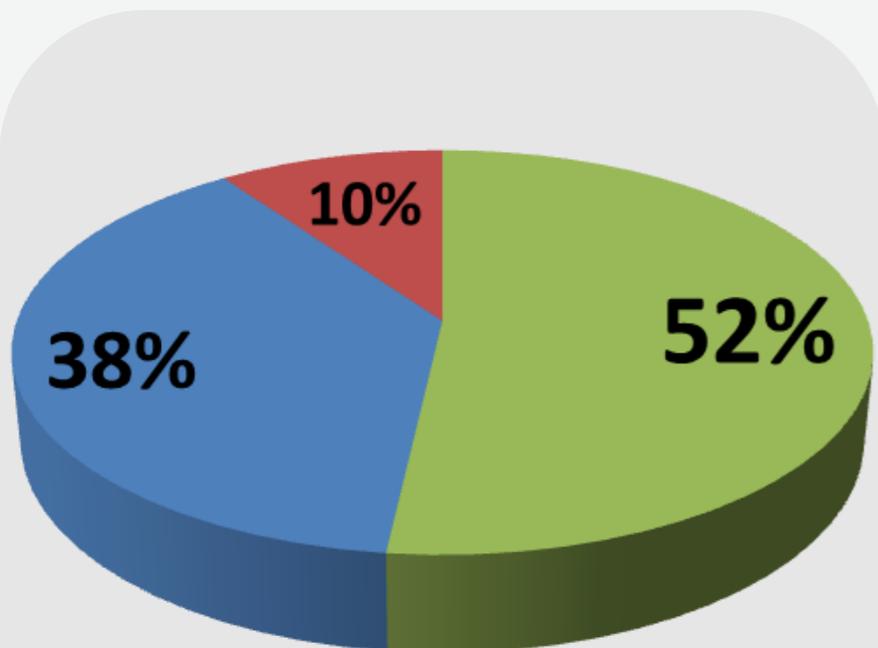


Perspectivas para 2018

Com relação ao nível de atividade, qual é a perspectiva para 2018?

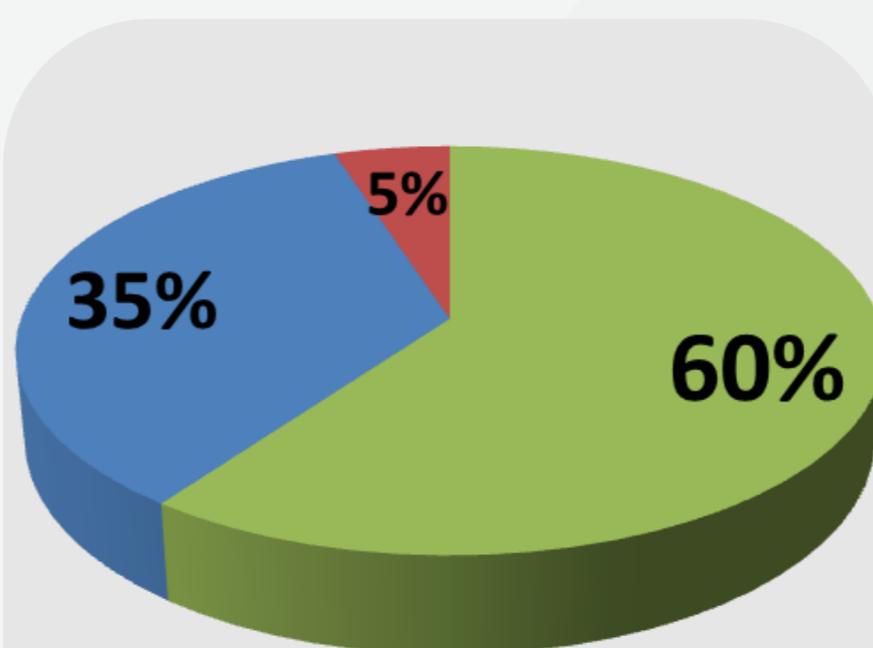
Por porte:

Pequena

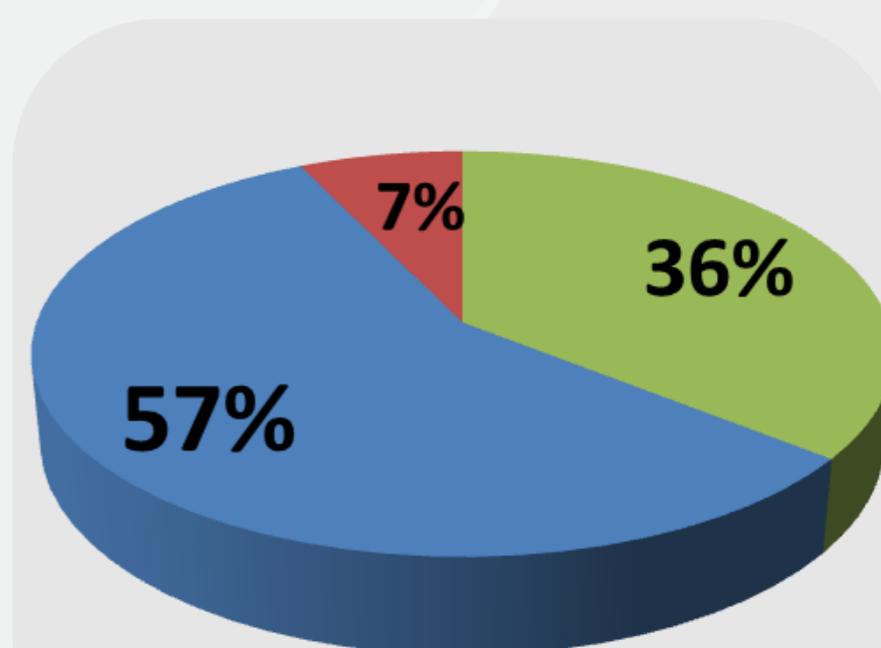


■ Aumentar ■ Manter ■ Diminuir

Média



Grande

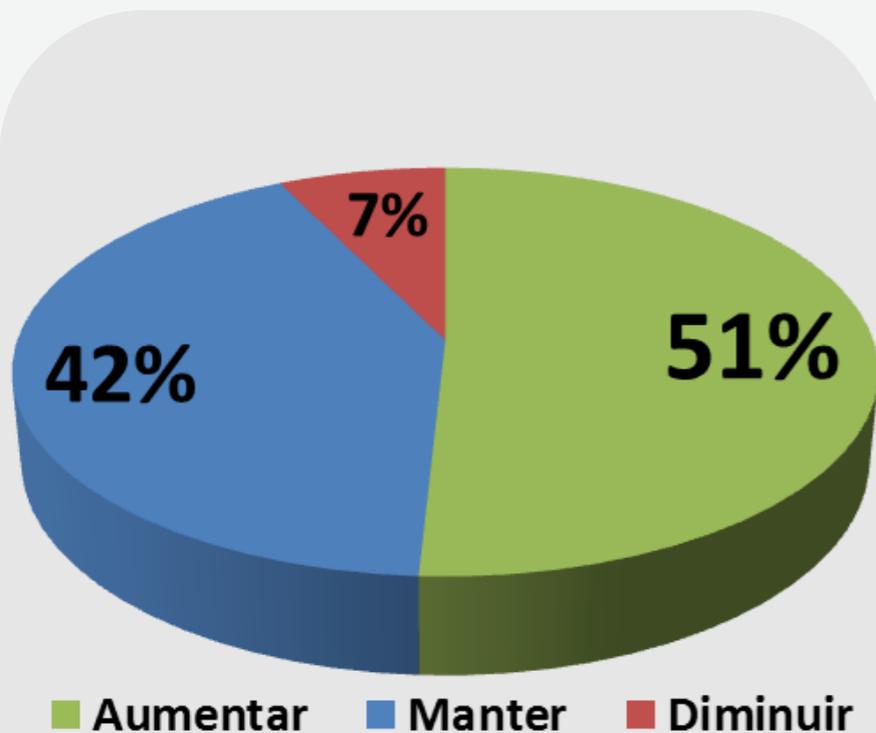


Perspectivas para 2018

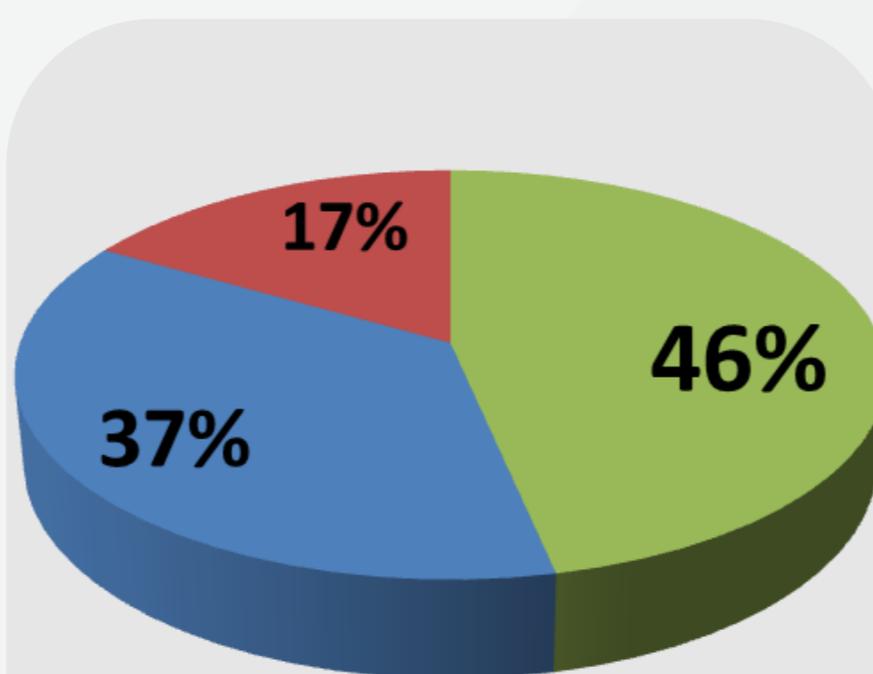
Com relação ao nível de atividade, qual é a perspectiva para 2018?

Por ramo de atividade:

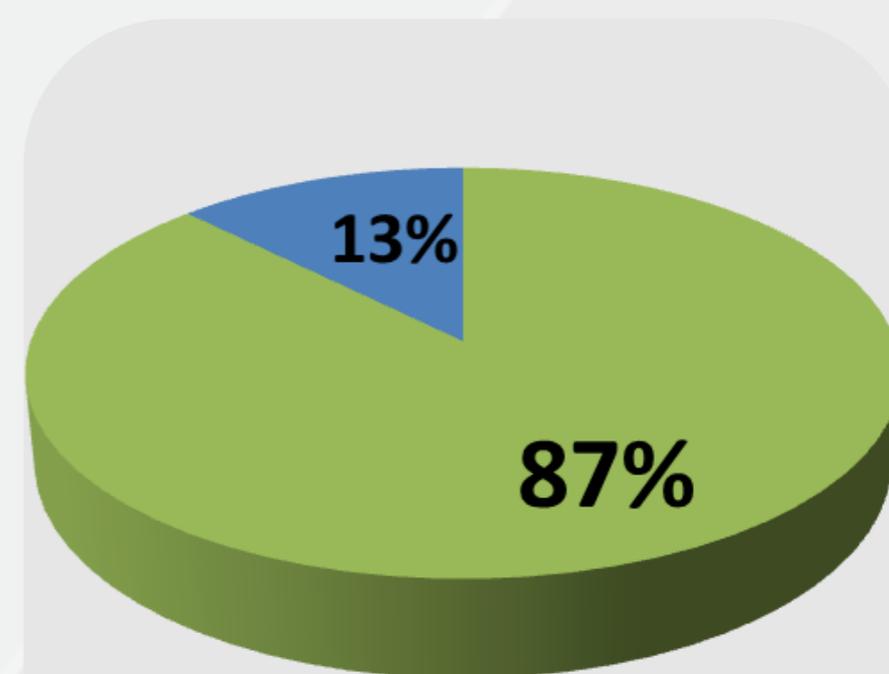
Prestação de serviços



Incorporação

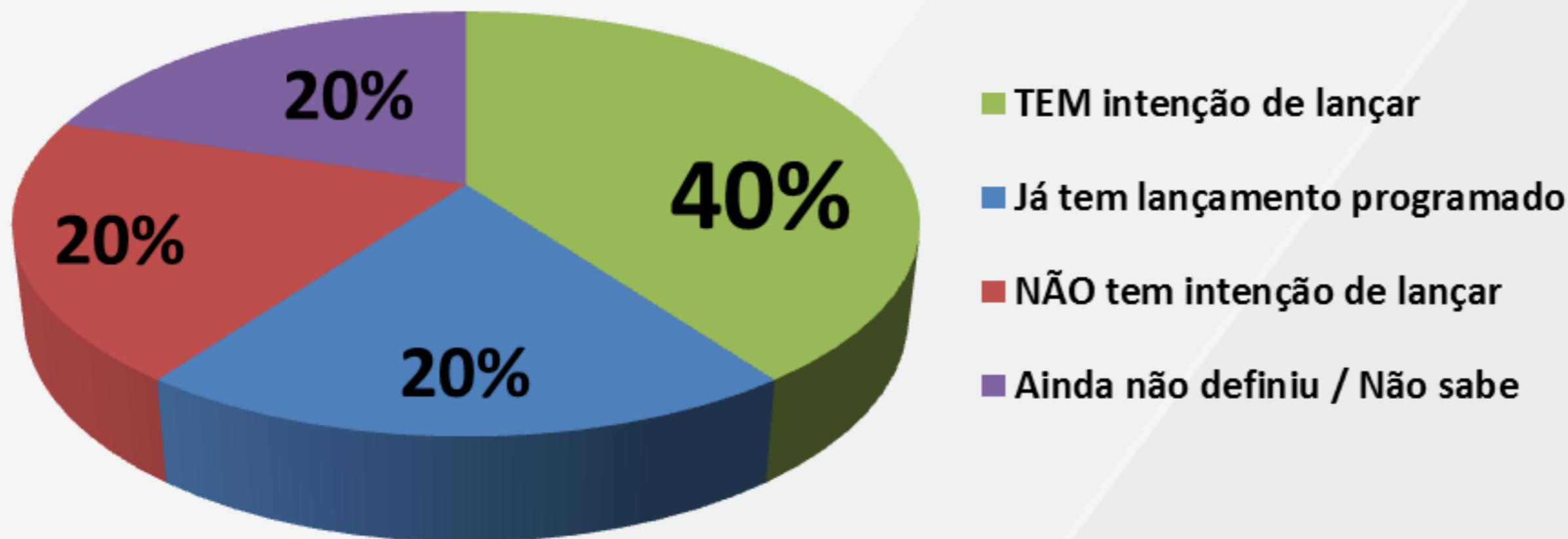


Obras Públicas



Perspectivas para 2018

Com relação ao lançamento de empreendimentos, qual é a intensão de sua empresa para 2018?



Total de unidades já programadas

3.044

Questões

Questões

- ✓ Plano diretor: expectativas para o desenvolvimento da cidade.
- ✓ Retomada do crédito: Poupança e novos mecanismos, como LIG.
- ✓ Aquecimento moderado da construção: PIB de 2018 e crescimento dos investimentos.
- ✓ Retomada do mercado imobiliário: maior confiança do consumidor.
- ✓ Eleições 2018 e a atenção do setor.

Obrigado!

Sérgio Luiz Crema

Presidente

Marcos Kahtalian

Vice-Presidente - Banco de Dados

