

# Balanço 2017



# Conteúdo

**Neste balanço apresentaremos indicadores do setor da Construção Civil nos últimos anos e previsões para o fechamento de 2017.**

Indicadores:

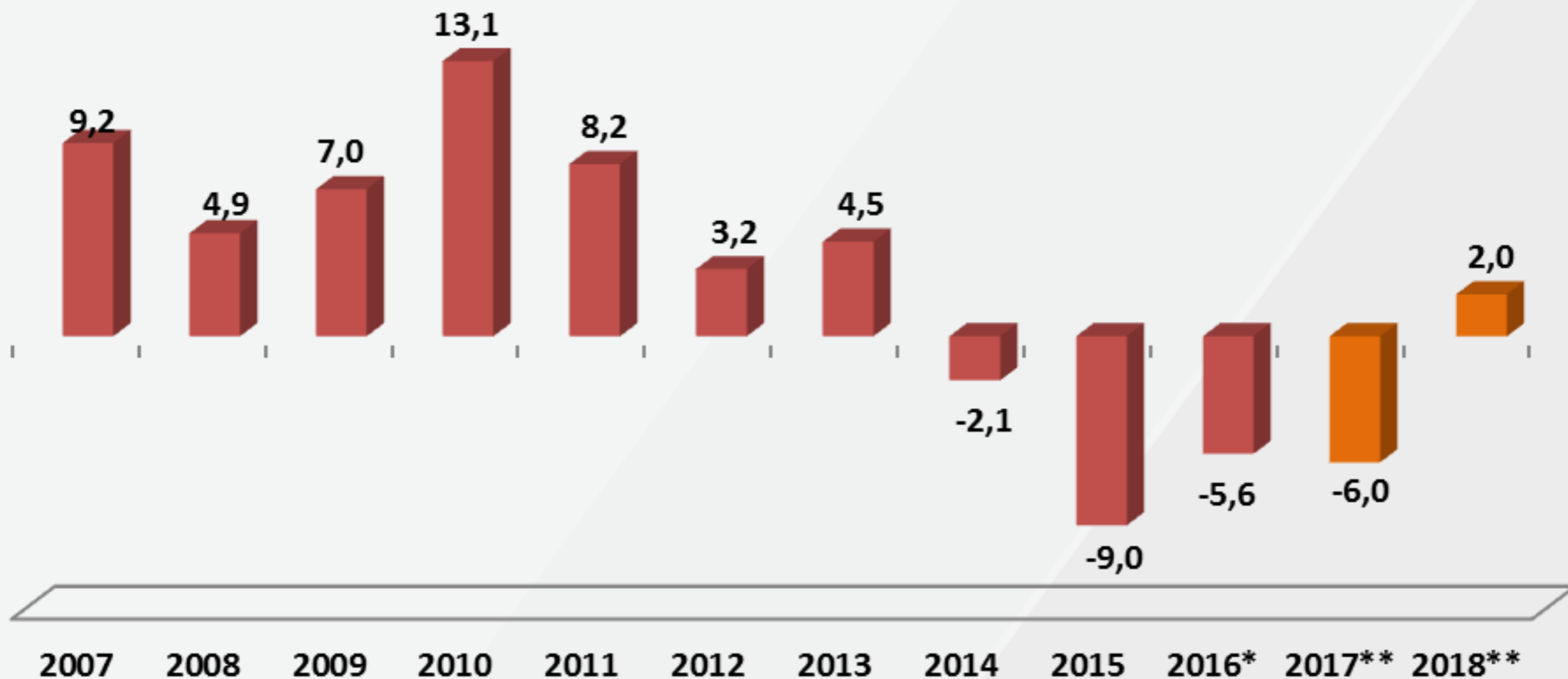
- ✓ PIB (VAB)
- ✓ Emprego
- ✓ Crédito
- ✓ Mercado
- ✓ Investimentos
- ✓ Confiança

**Por fim, será apresentada uma pesquisa com as perspectivas de contratação de mão de obra para 2018.**

# Indicadores

**PIB**

# Taxa de crescimento do PIB Construção Civil (%)



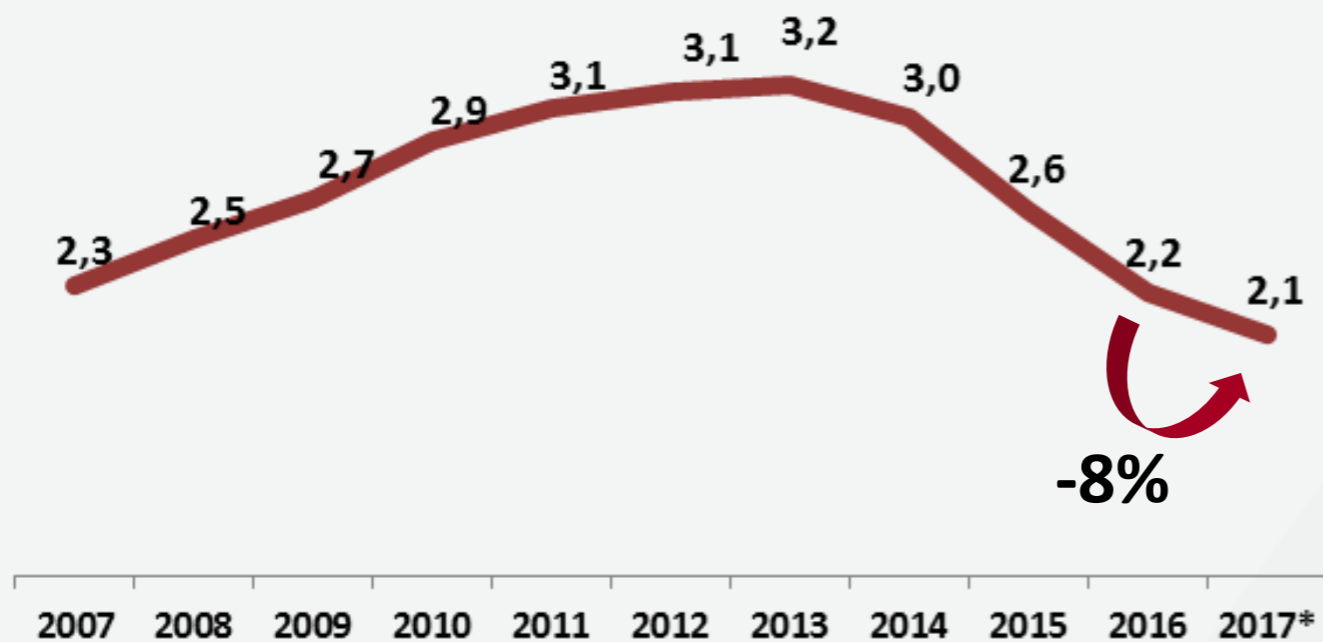
# Indicadores

# Emprego

# Empregados na Const. Civil

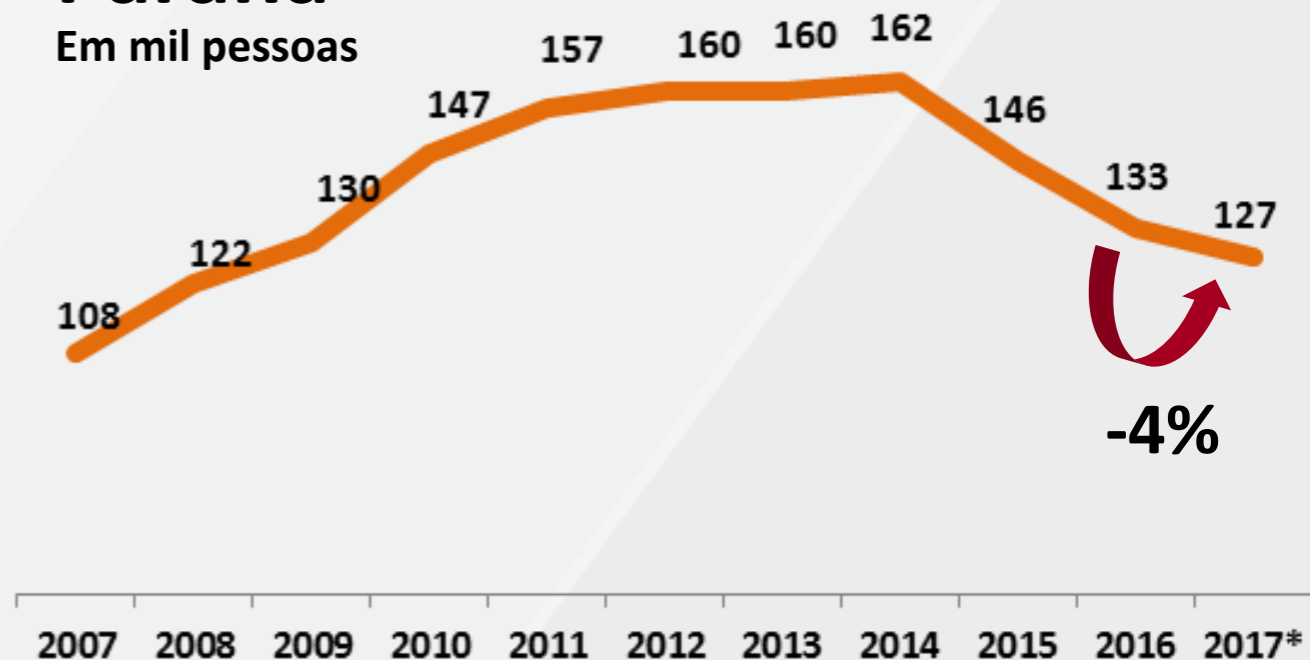
## Brasil

Em milhões de pessoas



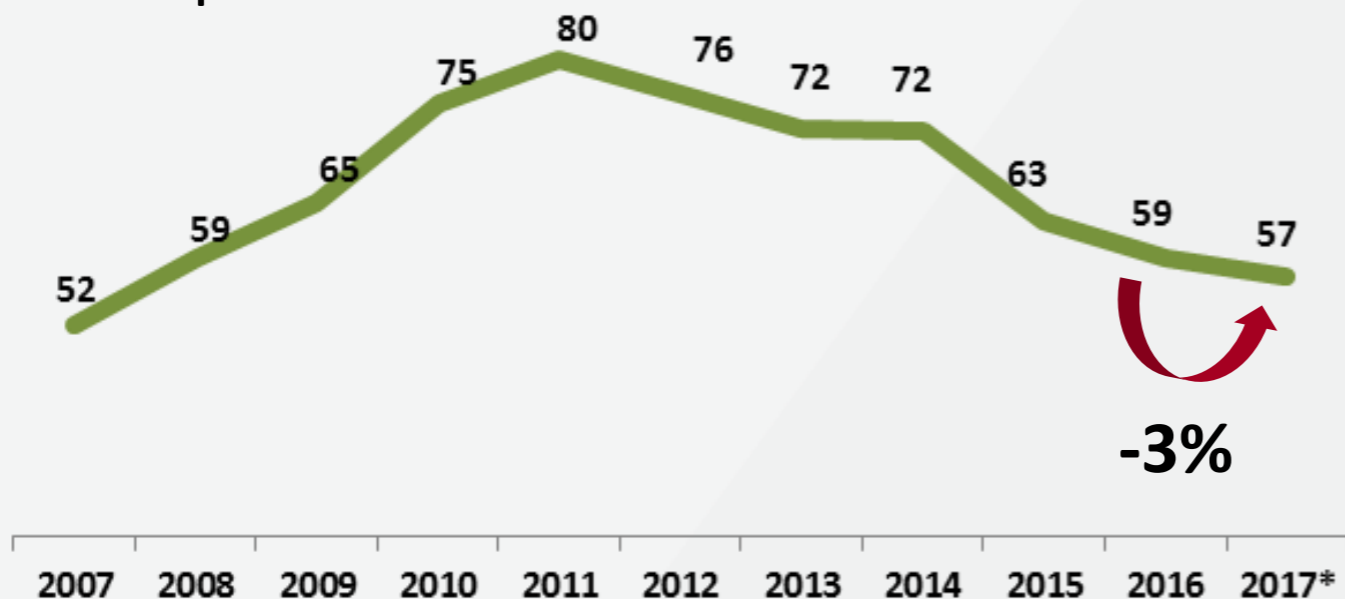
## Paraná

Em mil pessoas



## Curitiba e RM.

Em mil pessoas



Proporção de trabalhadores na construção civil em relação ao geral

**5,7%**

Fonte: CAGED

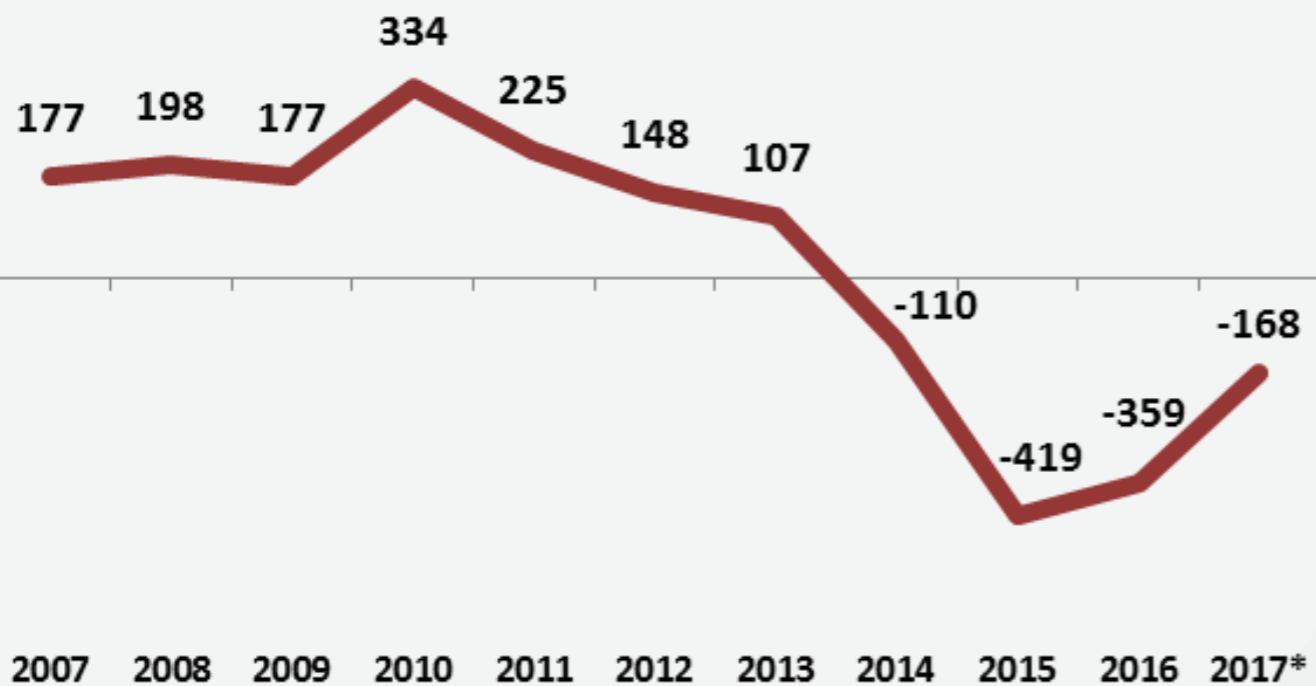
\* Valor projetado



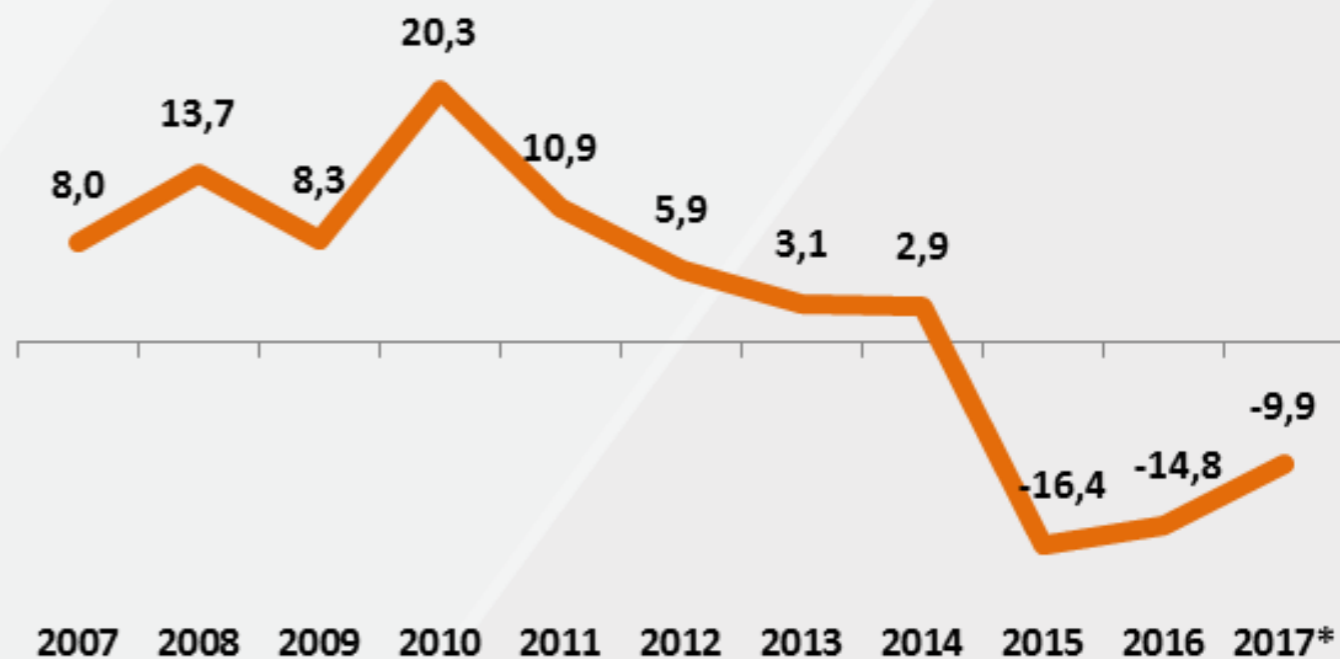
# Saldo de empregos na Const. Civil

## Brasil

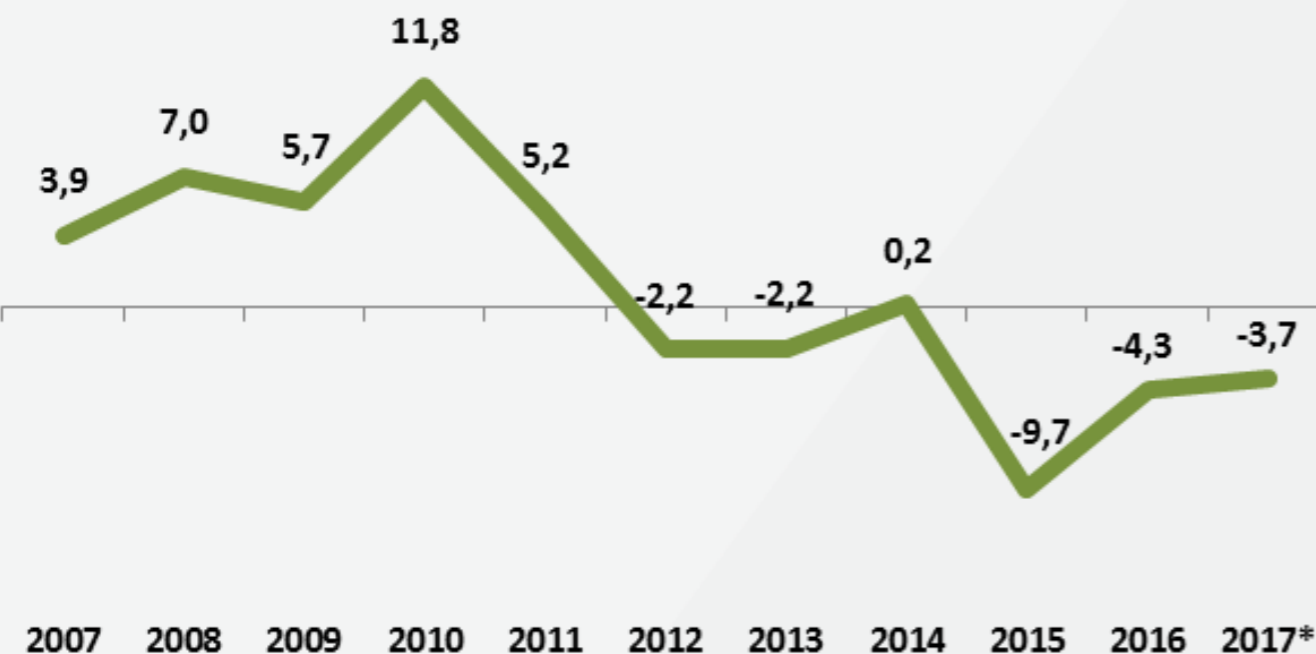
Acumulado em 12 meses (Em mil pessoas)



## Paraná

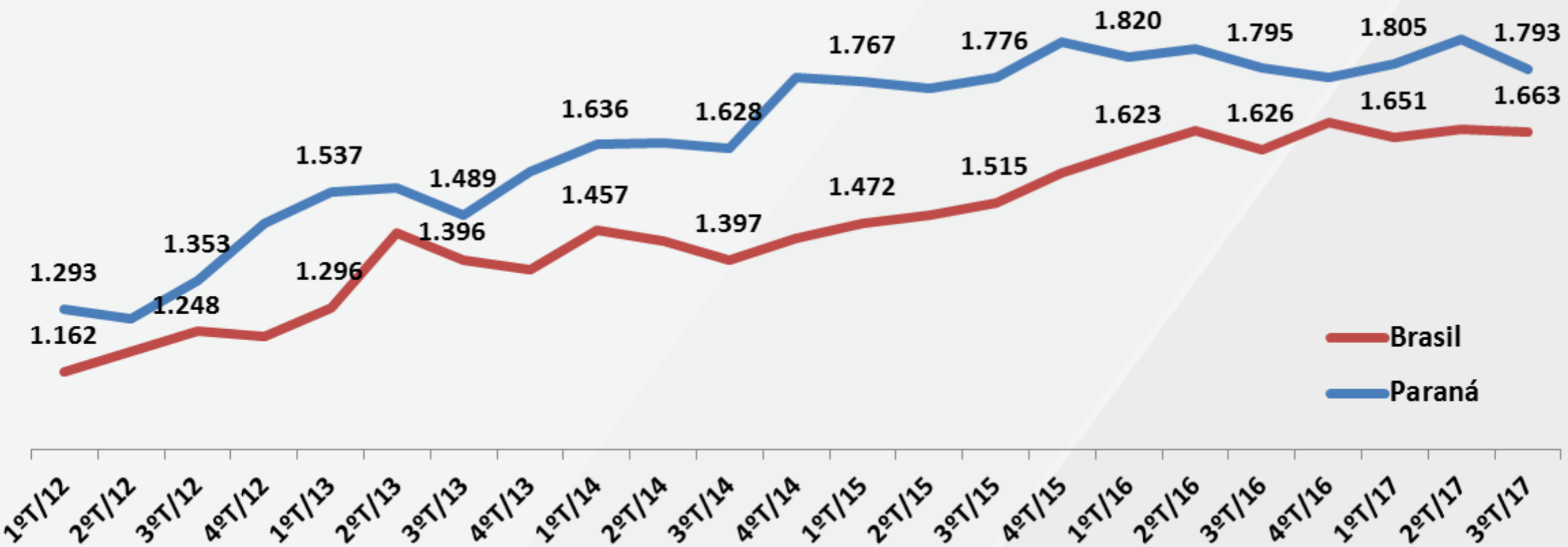


## Curitiba e RM.



# Renda média na Const. Civil

Em Reais (R\$)



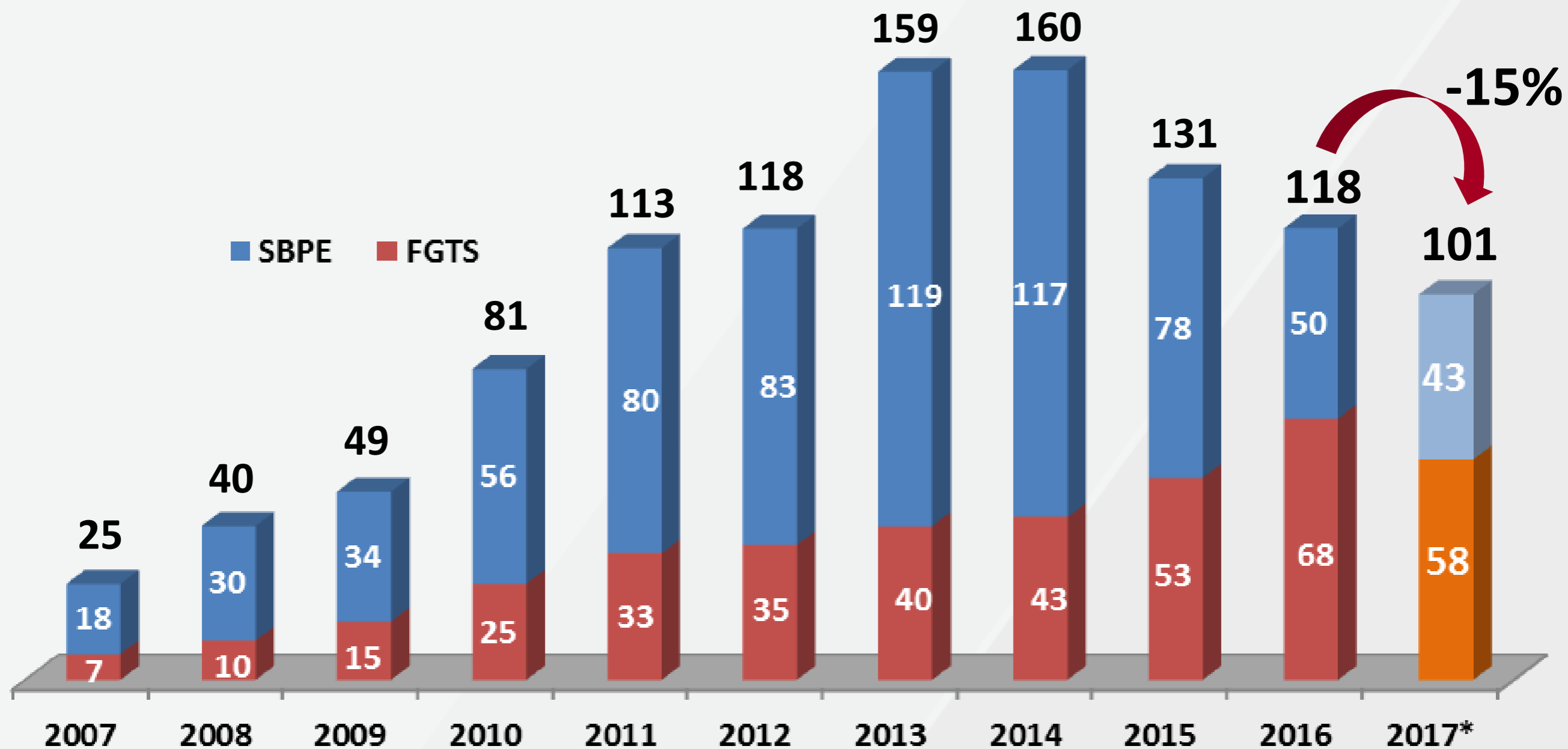


# Indicadores

**Crédito**

# Financiamentos Imobiliários no Brasil - Valores

Em R\$ bilhões

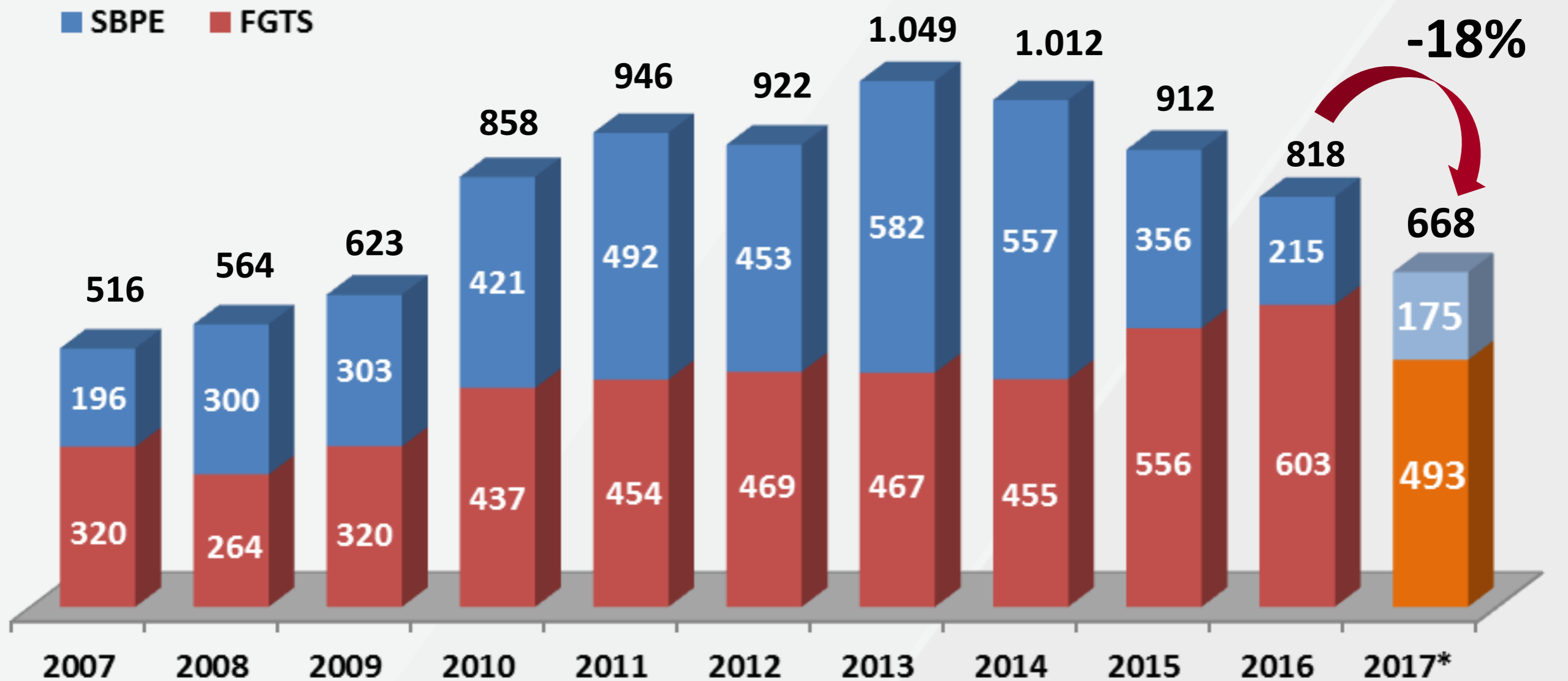


Fonte: ABECIP/CEF

•Valor projetado

# Financiamentos Imobiliários no Brasil - Unidades

Em mil unidades



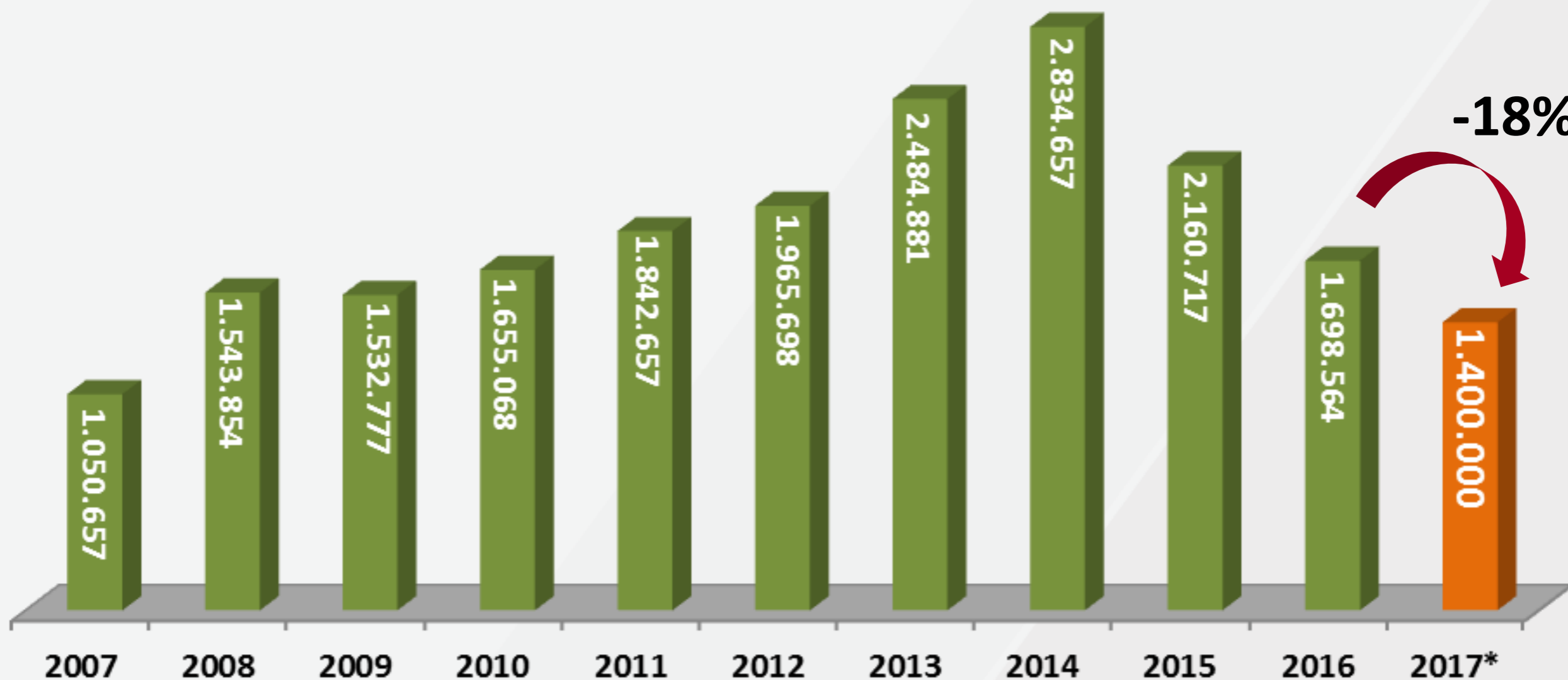
Fonte: ABECIP/CEF

•Valor projetado

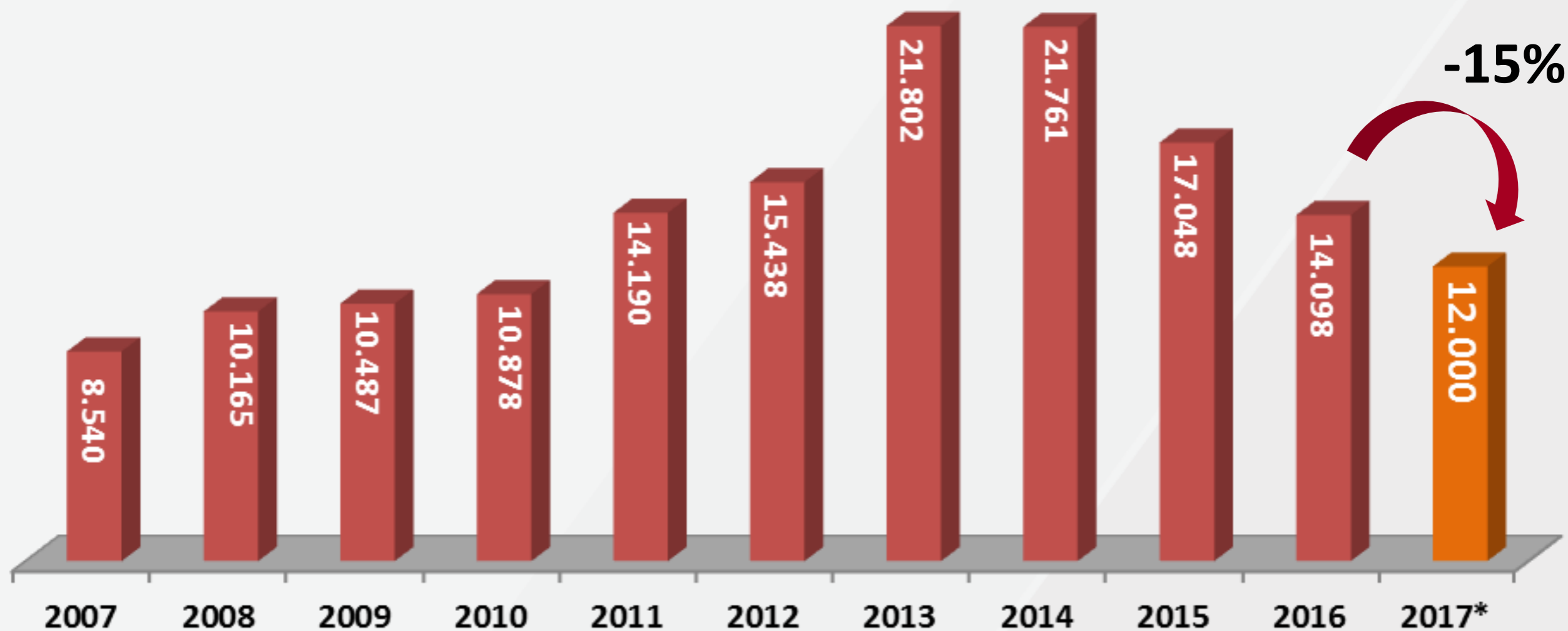
# **Indicadores**

## **Mercado Imobiliário de Curitiba**

# Área concluída de construção (m<sup>2</sup>)

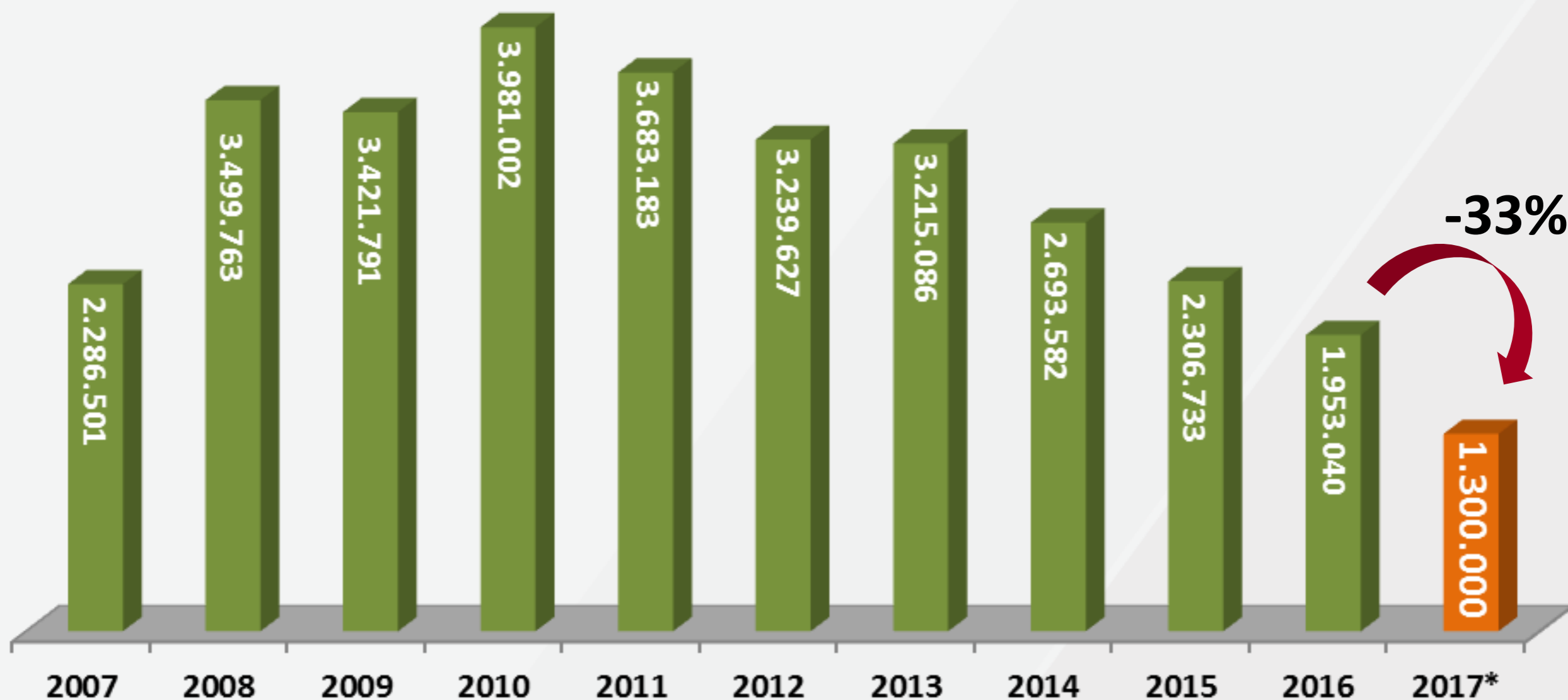


# Unidades concluídas de construção





# Área liberada para construção (m<sup>2</sup>)

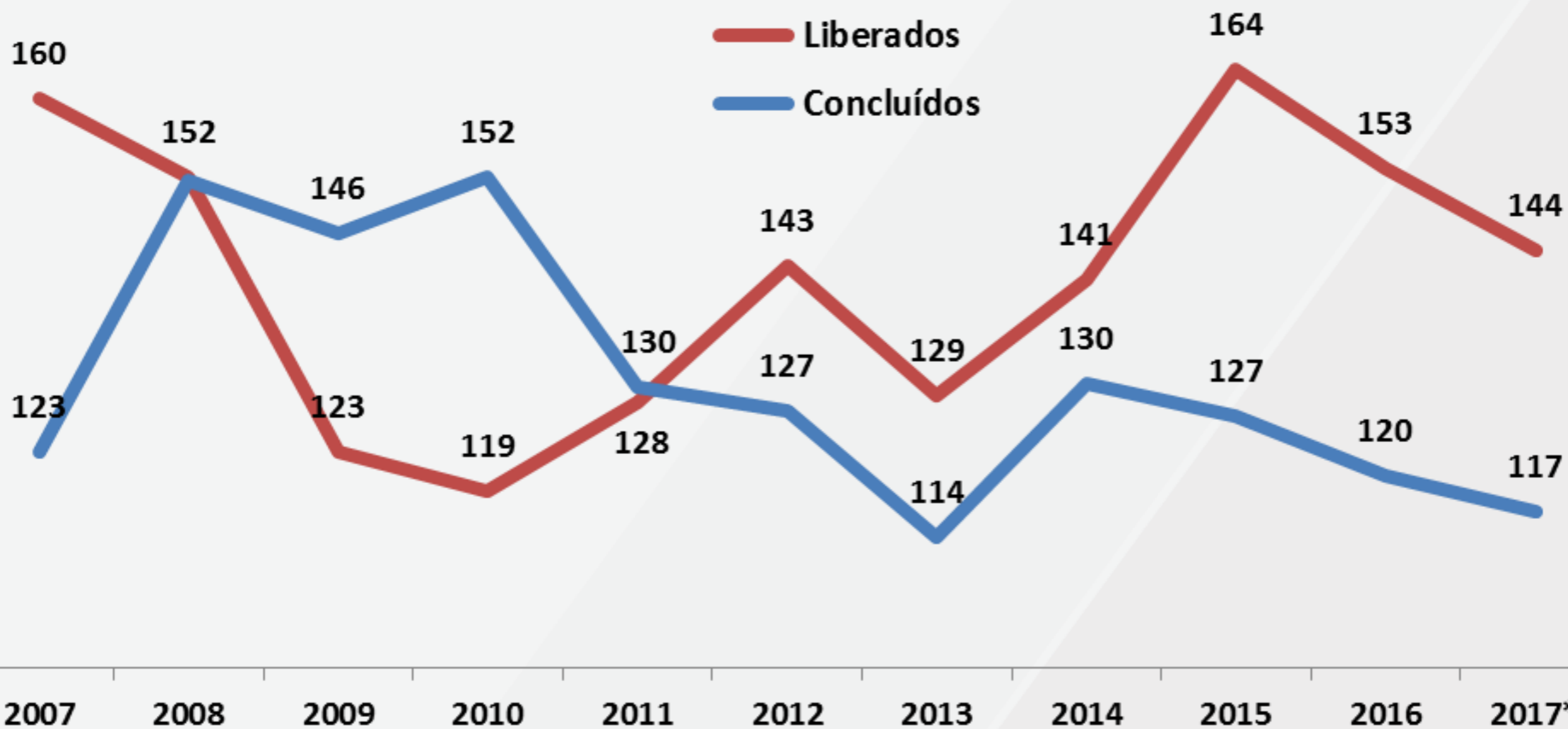


# Unidades liberadas para construção

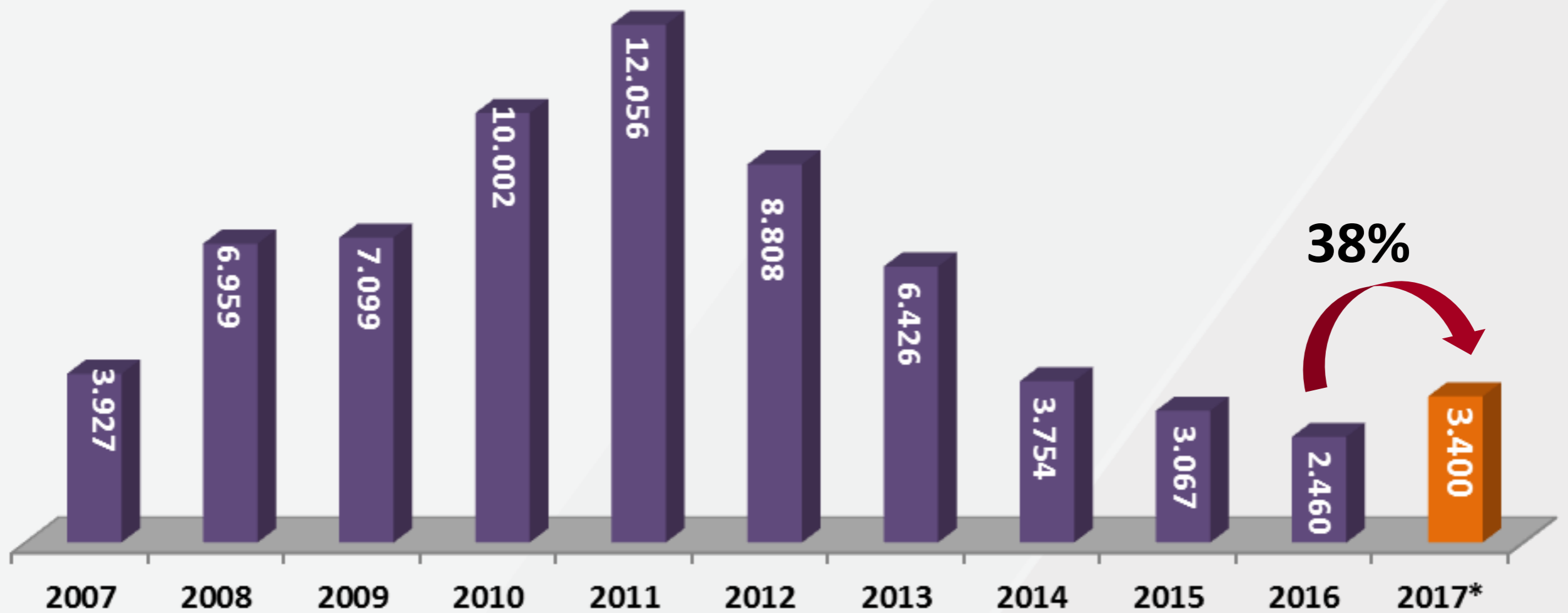


Fonte: PMC \*Valor projetado

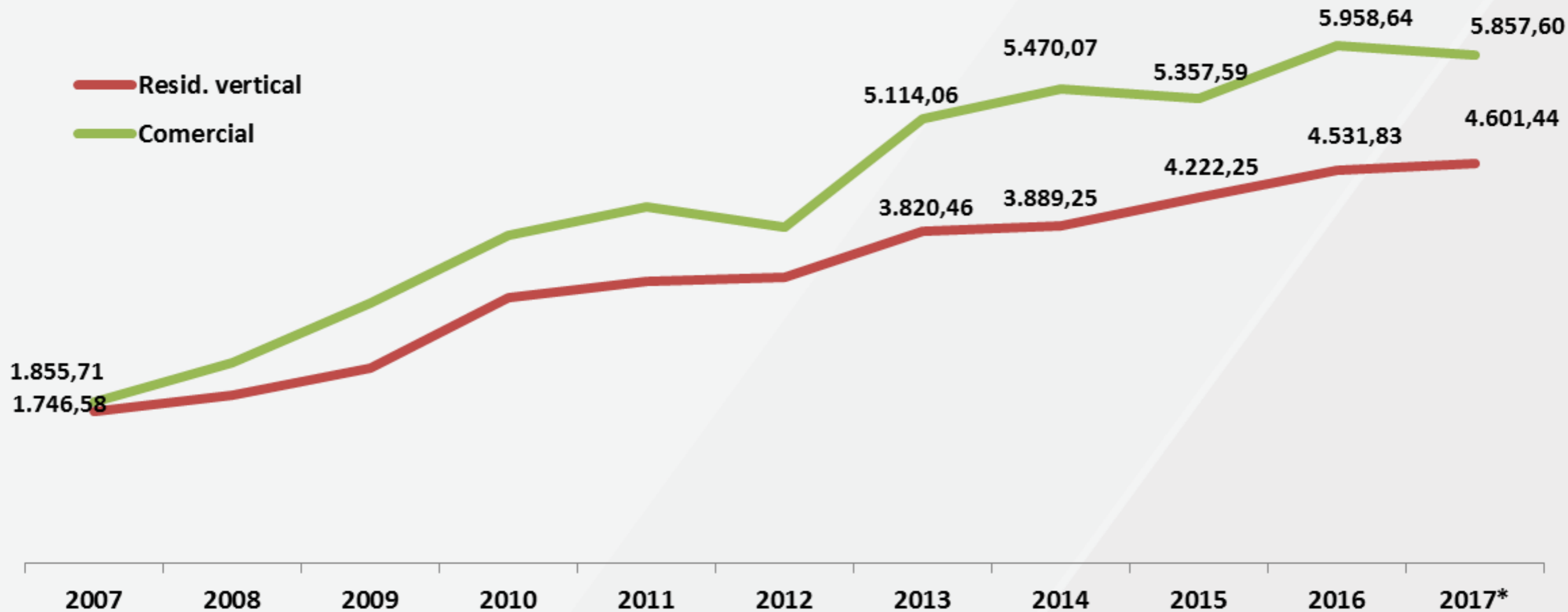
# Área média por unidade (m<sup>2</sup>)



# Unidades verticais lançadas



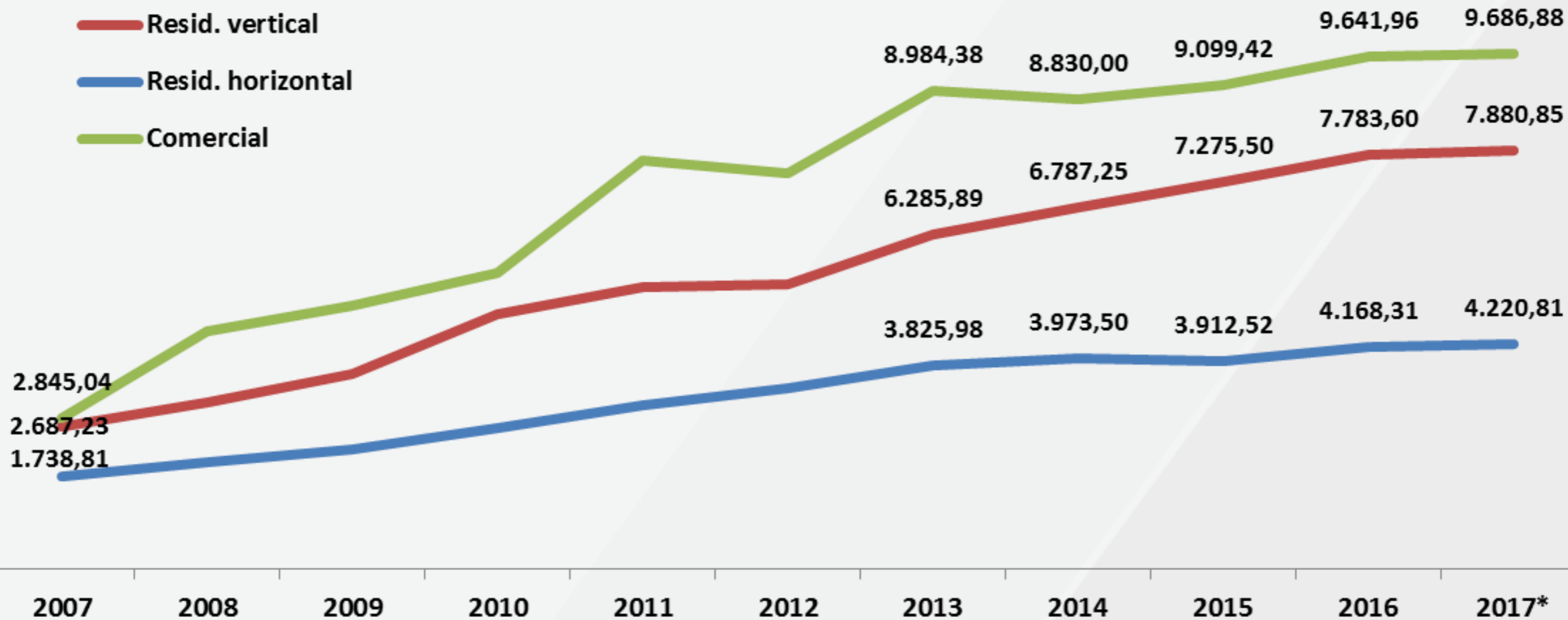
# Preços médios - Área total (R\$/m<sup>2</sup>)



Tipo	2017/2016
Resid. vertical	2%
Comercial	-2%

Fonte: BRAIN \* Preços de setembro

# Preços médios - Área privativa (R\$/m<sup>2</sup>)



Tipo	2017/2016
Resid. vertical	1%
Resid. horizontal	1%
Comercial	0,5%

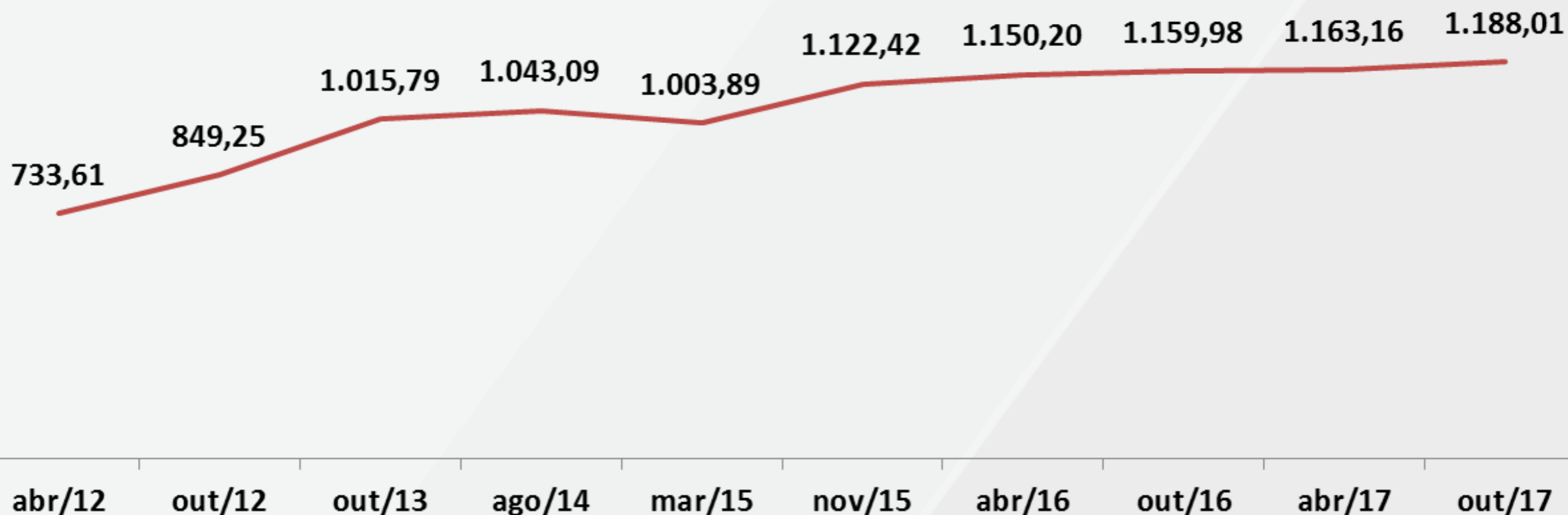
Fonte: BRAIN \* Preços de setembro



# Evolução dos preços de terrenos

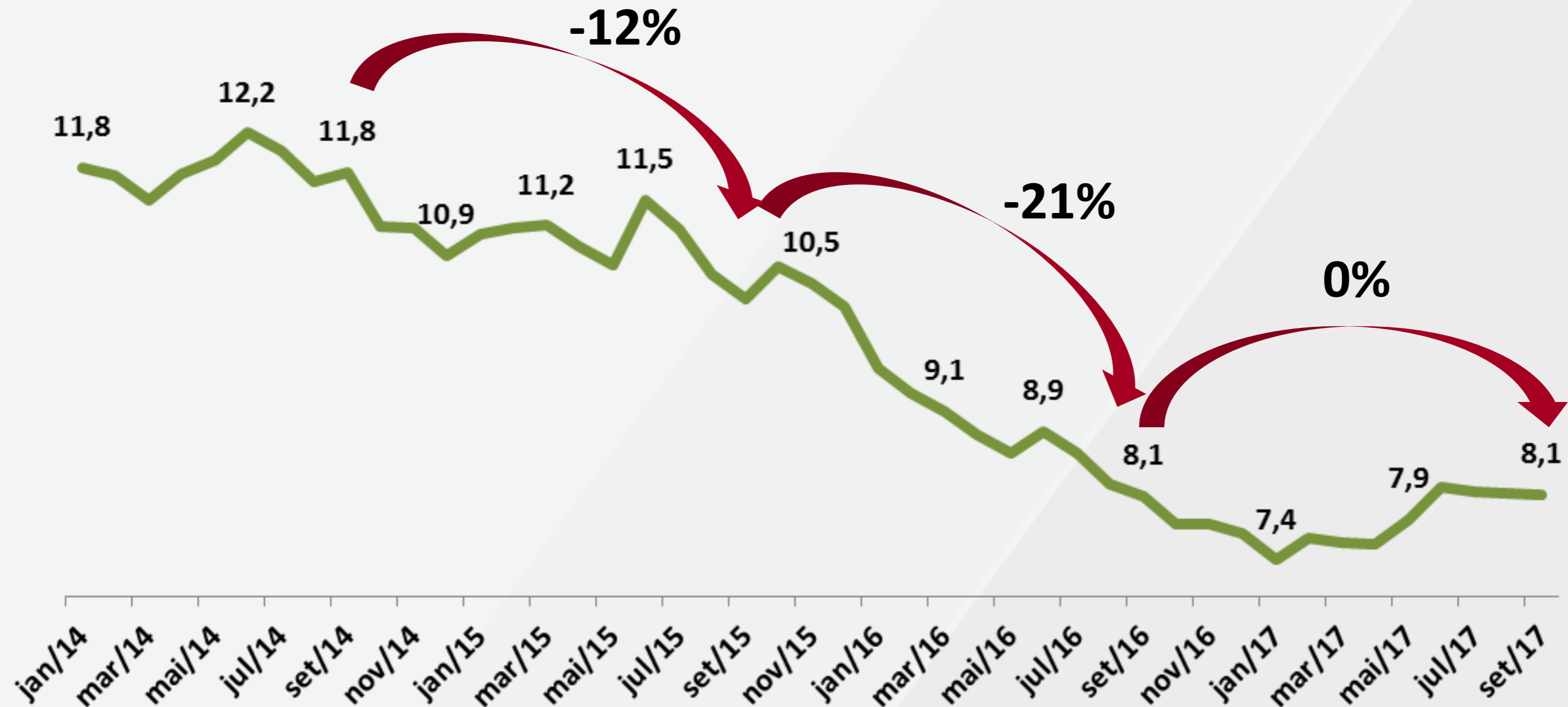
Dados	abr/12	out/13	ago/14	nov/15	abr/16	out/16	abr/17	out/17	Variação	
									abr/12-out/17	abr/17-out/17
Quant. de terrenos	444	510	553	436	463	468	483	484	9%	0,2%
Quant. em área (m <sup>2</sup> )	2.614.710	3.555.679	3.671.100	3.120.654	3.390.032	3.731.952	4.630.474	5.205.834	99%	12%
Preço médio do m <sup>2</sup>	R\$ 733,61	R\$ 1.015,79	R\$ 1.043,09	R\$ 1.122,42	R\$ 1.150,20	R\$ 1.159,98	R\$ 1.163,16	R\$ 1.188,01	62%	2%

## Preço médio do m<sup>2</sup> (R\$)



# Estoque de imóveis - Curitiba

Em mil unidades



**Indicadores**

**Investimentos**

# Projeção de investimentos no setor imobiliário de Curitiba

**Alvarás liberados em 2017 -> 1.300.000 m<sup>2</sup>**

**Proporção de conclusão -> 50% (650.000 m<sup>2</sup>)**

**CUB (R\$/m<sup>2</sup>) - outubro/17 -> 1.425,91**

**Projeção de investimento -> R\$ 927 milhões**

# **Investimento - Dados do PIB (IBGE)**

## **3º trimestre de 2017**

**Os investimentos cresceram 1,6% no terceiro trimestre deste ano, na comparação com o trimestre anterior, o primeiro resultado positivo após 15 trimestres seguidos de queda ou estabilidade.**

**A alta também foi a maior desde o segundo trimestre de 2013 (+3,2%).**

# Indicadores

# Confiança



# ICIC-PR Índice de Confiança da Indústria da Construção - FIEP

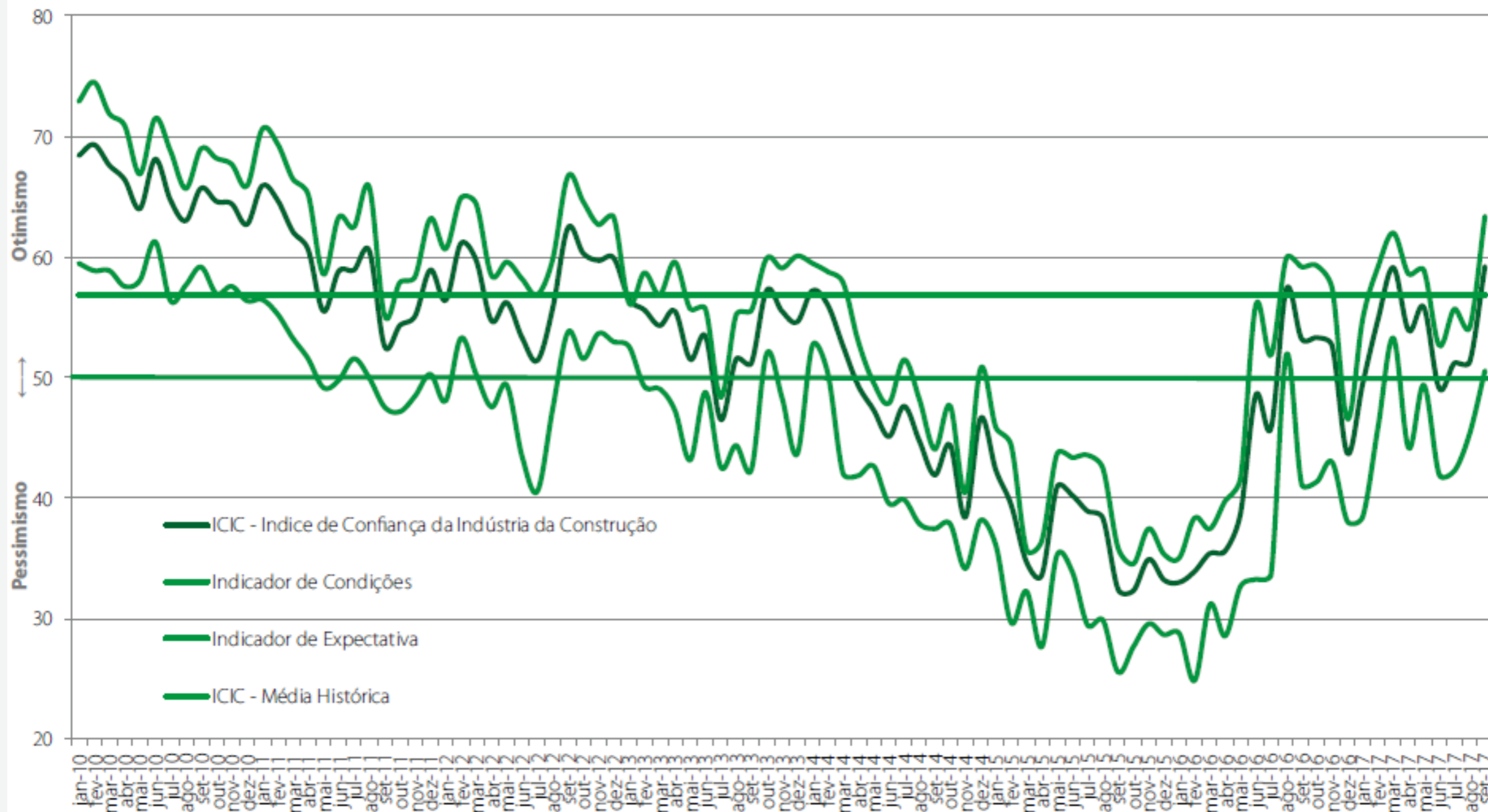
O ICIC-PR subiu **+7,9** pontos neste mês de setembro. Este índice está na área de otimismo desde junho, desta vez, situando-se em **59,2** pontos.

O ICIC-PR neste setembro está **+6,0** pontos acima de setembro de 2016 e **+2,4** pontos acima do ICIC-PR histórico.

Indicador de:	Índice			Variação contra o mês anterior			Variação contra igual mês do ano anterior		
	jul/17	ago/17	set/17	jul/17	ago/17	set/17	jul/17	ago/17	set/17
Condições	42,3	45,4	<b>50,6</b>	0,3	3,1	<b>5,2</b>	8,6	-6,5	<b>9,4</b>
Expectativas	55,7	54,2	<b>63,4</b>	3,0	-1,5	<b>9,2</b>	3,8	-5,7	<b>4,2</b>
<b>Confiança</b>	51,2	51,3	<b>59,2</b>	2,1	0,1	<b>7,9</b>	5,4	-6,0	<b>6,0</b>

# ICIC-PR Í

## Índice de Confiança da Indústria da Construção Paranaense



# **Pesquisa**

## **Perspectivas para 2018**

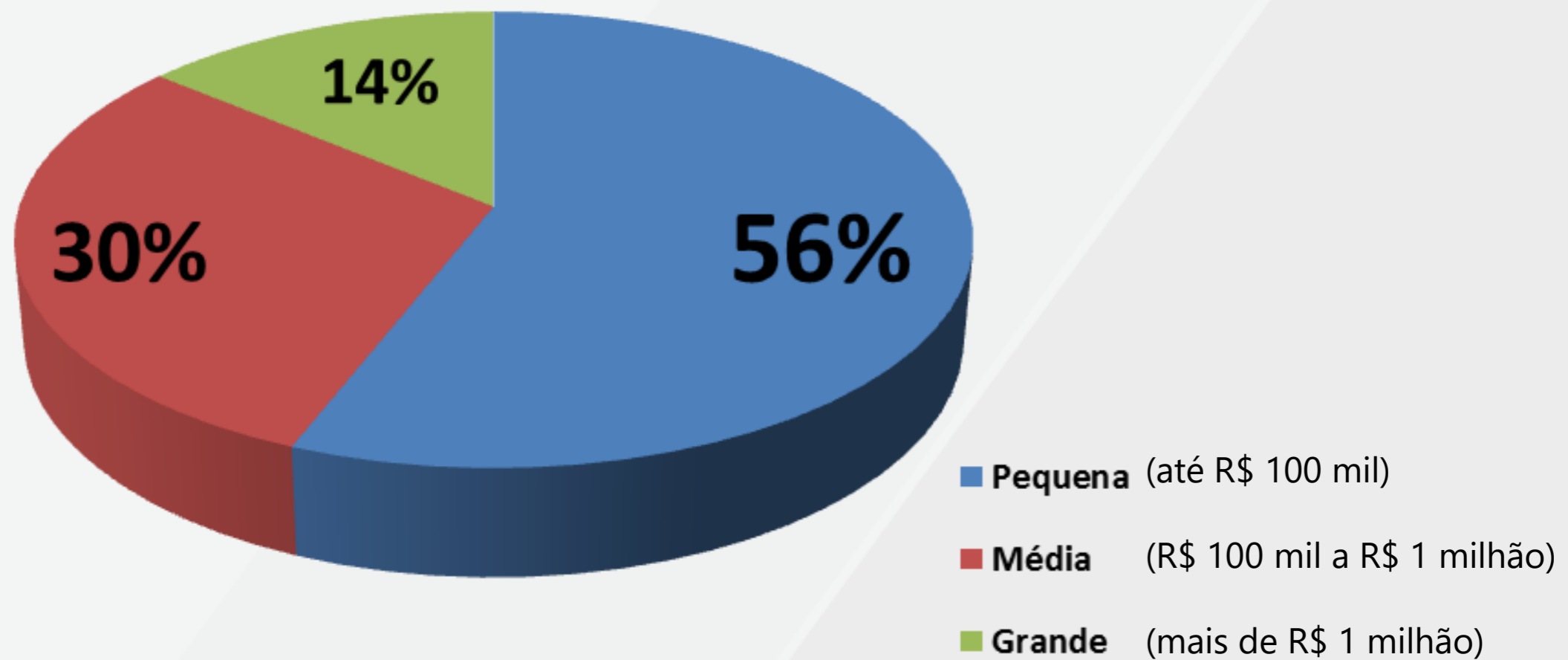
- ✓ **Contratação de mão de obra**
- ✓ **Nível de atividade**
- ✓ **Lançamentos imobiliários**

# Perspectivas para 2018

- ✓ Sondagem feita com **200** empresas do **setor da construção civil** do estado do Paraná
- ✓ Entrevistas realizadas entre os dias **13 e 22 de novembro de 2017**

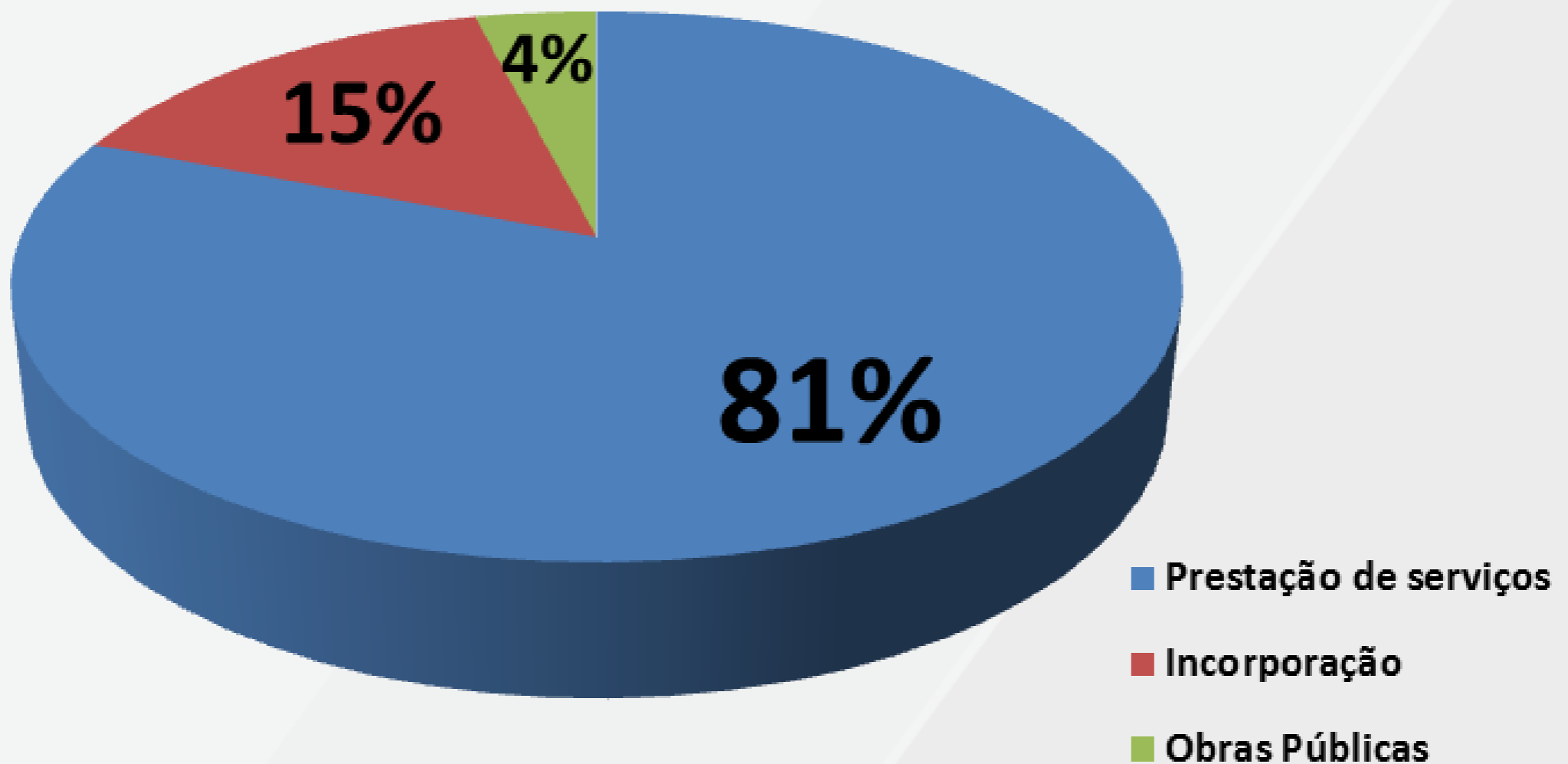
# Perspectivas para 2018

## Perfil das empresas - Capital Social



# Perspectivas para 2018

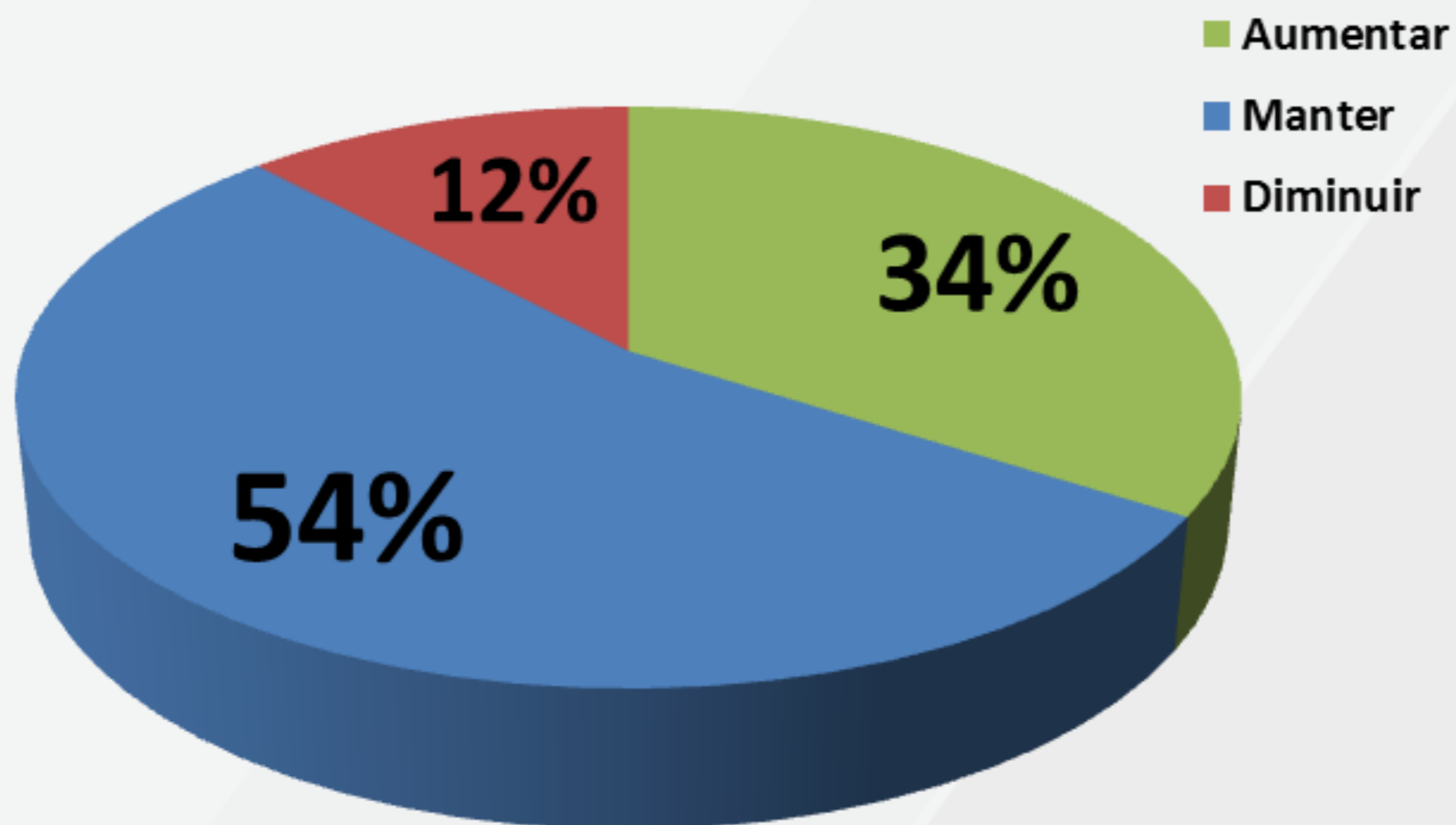
## Perfil das empresas - Ramo de atividade





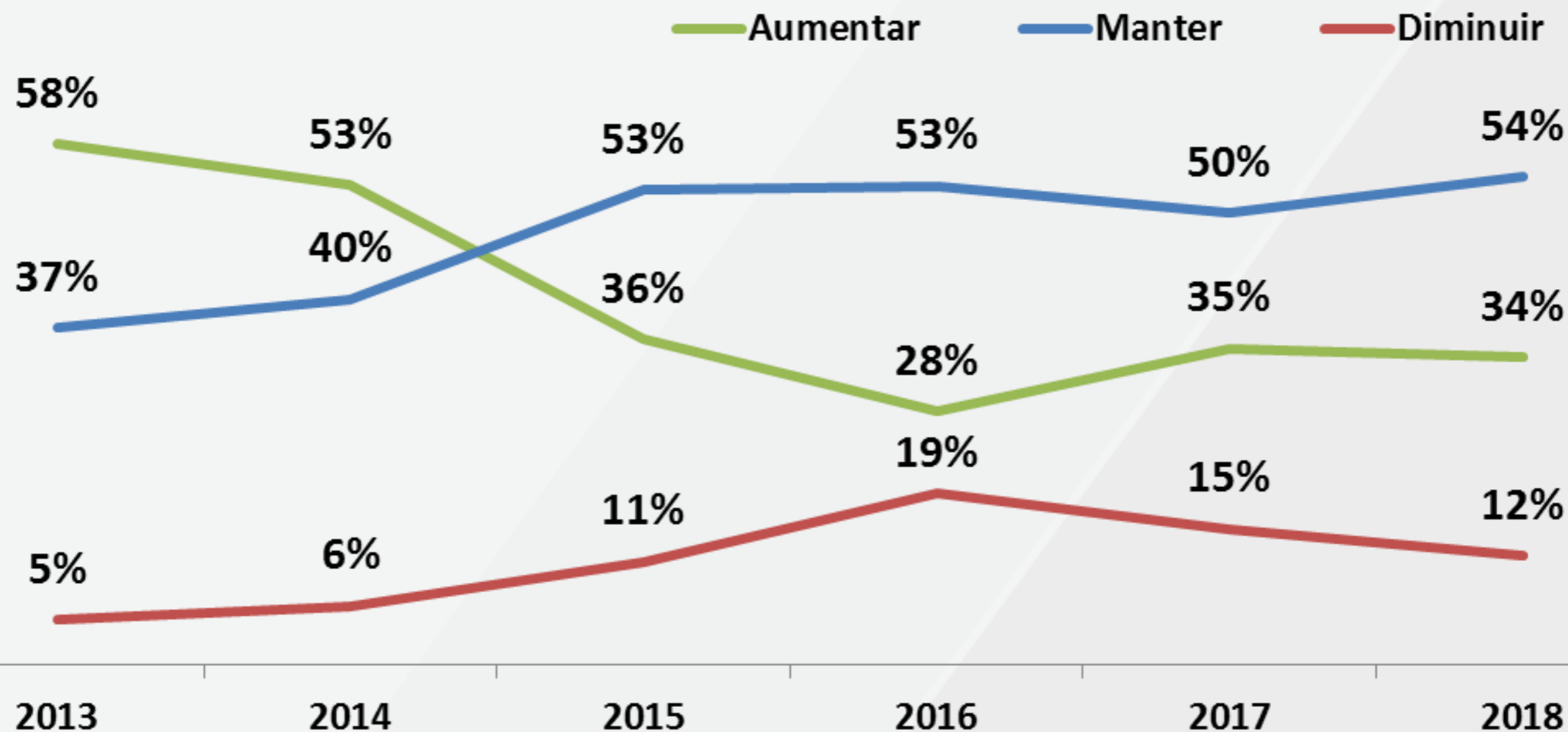
# Perspectivas para 2018

**Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2018?**



# Perspectivas para 2018

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para ...?



# Perspectivas para 2018

**Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?**

**Perspectiva de contratação**

**783**

**Perspectiva de demissão**

**155**

**Resultado**

**628**

**Total de funcionários das  
empresas entrevistadas**

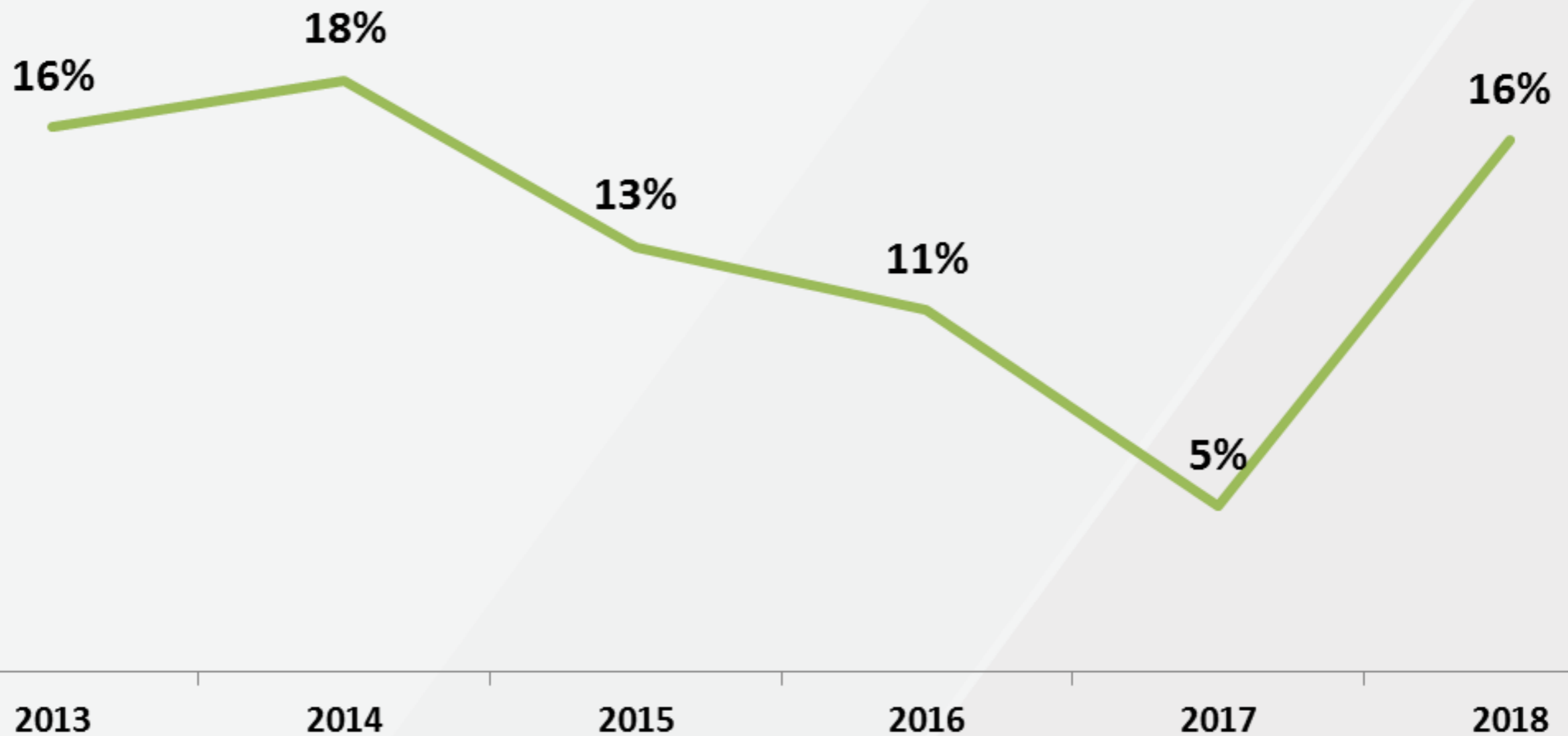
**3.920**

**16%**



# Perspectivas para 2018

## Perspectivas de contratação



# Perspectivas para 2018

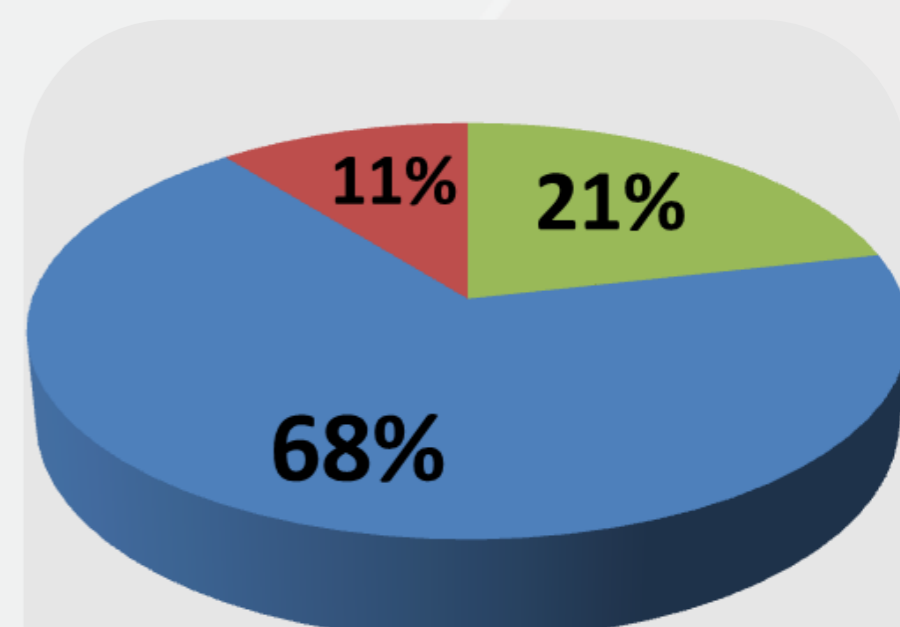
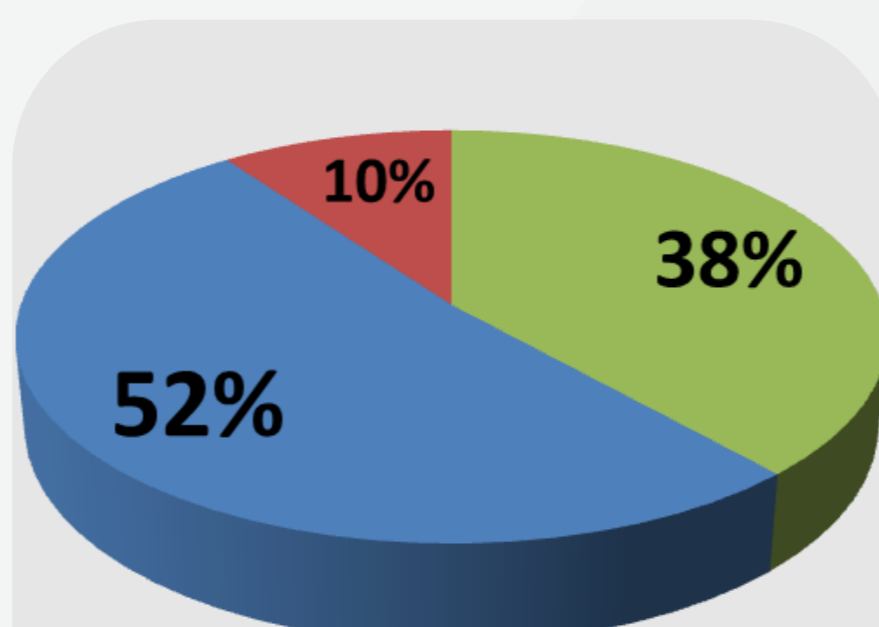
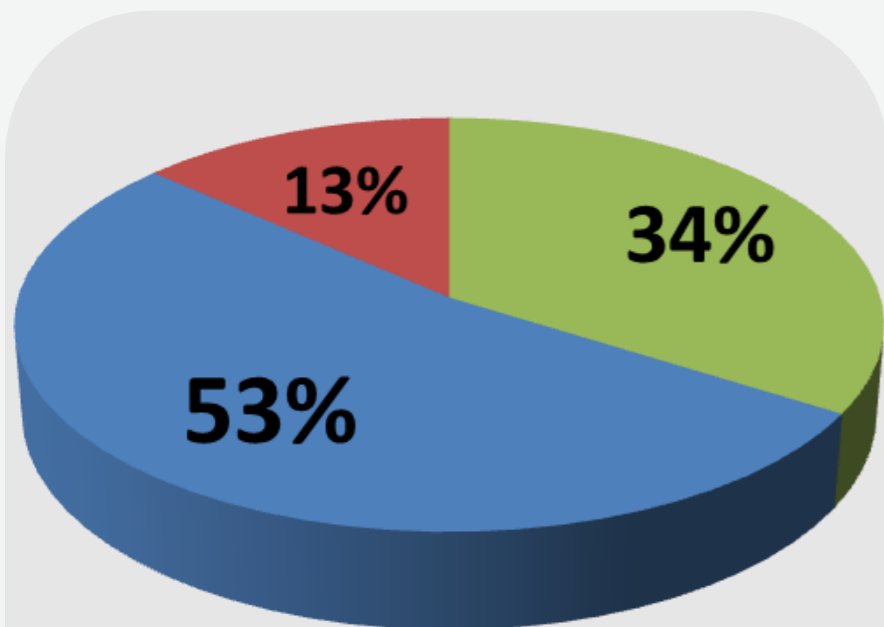
Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2018?

Por porte:

Pequena

Média

Grande



■ Aumentar ■ Manter ■ Diminuir

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

↑ 15%

↑ 22%

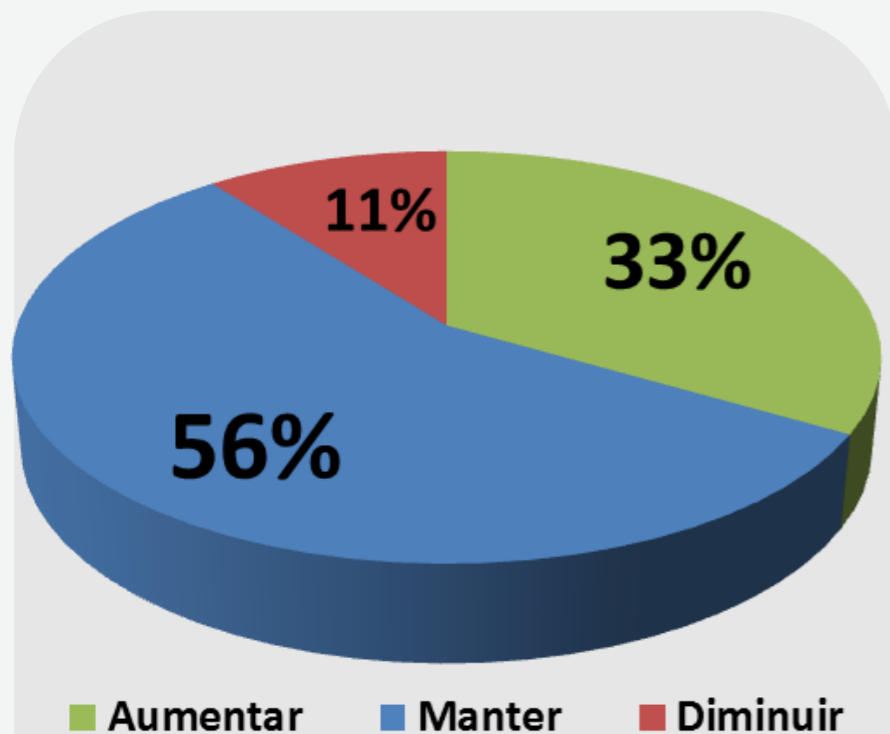
↑ 13%

# Perspectivas para 2018

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2018?

Por ramo de atividade:

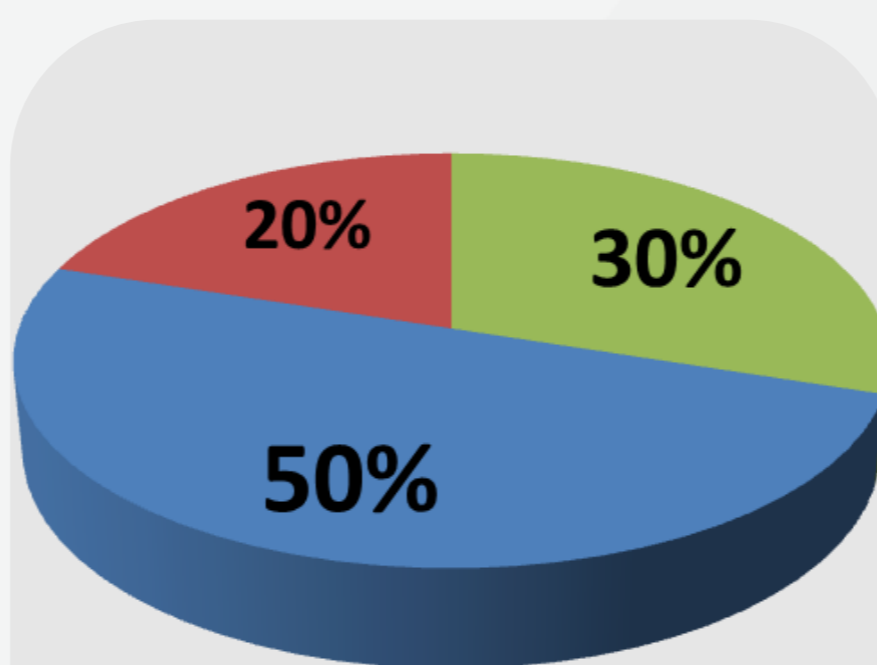
Prestação de serviços



Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

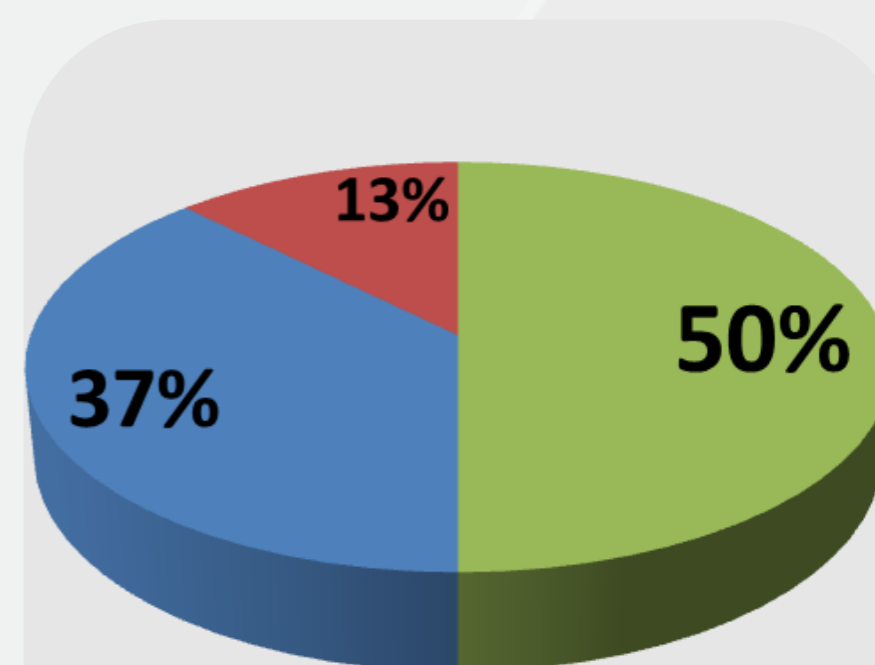
↑ 14%

Incorporação



↑ 23%

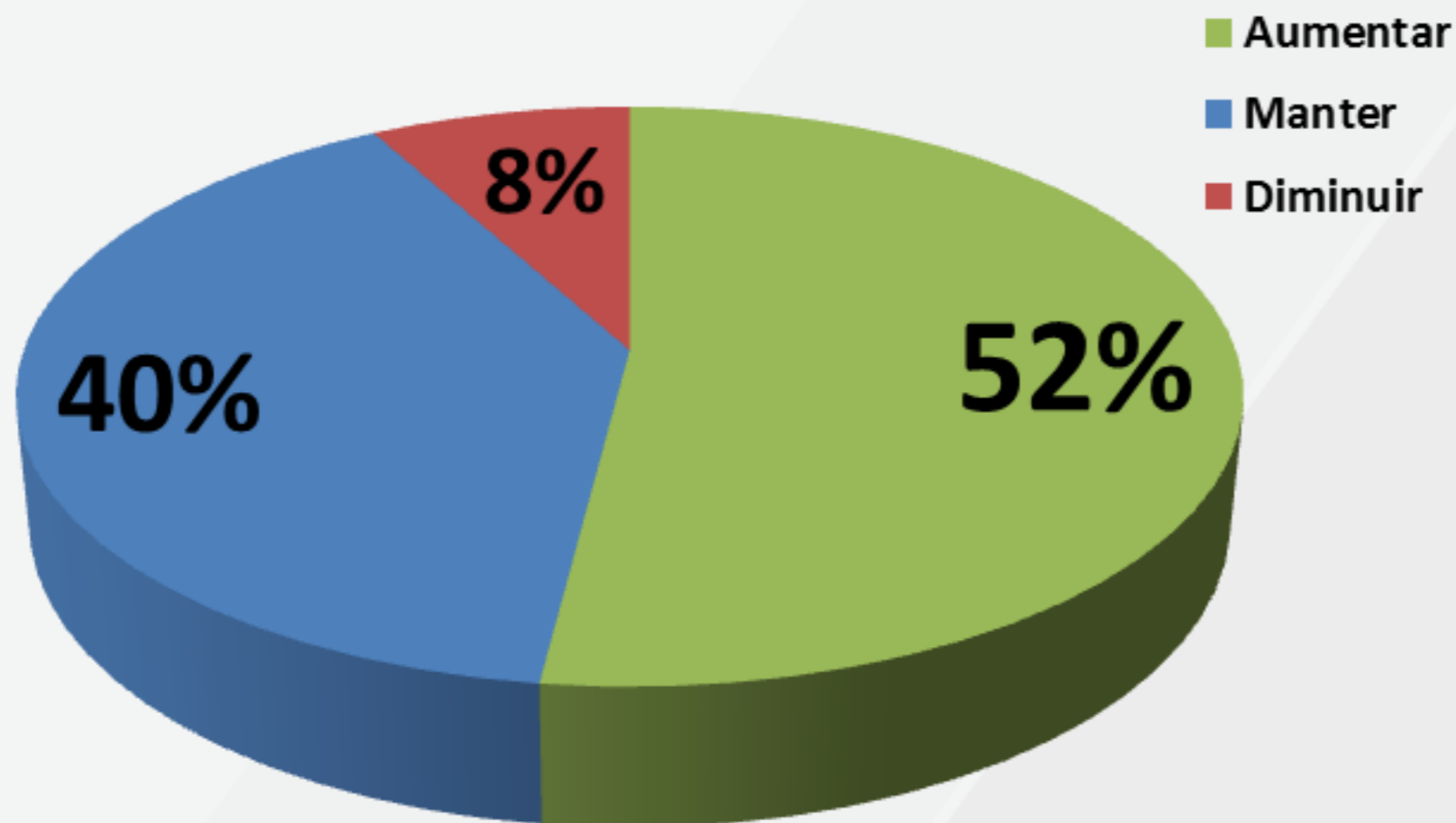
Obras Públicas



↑ 22%

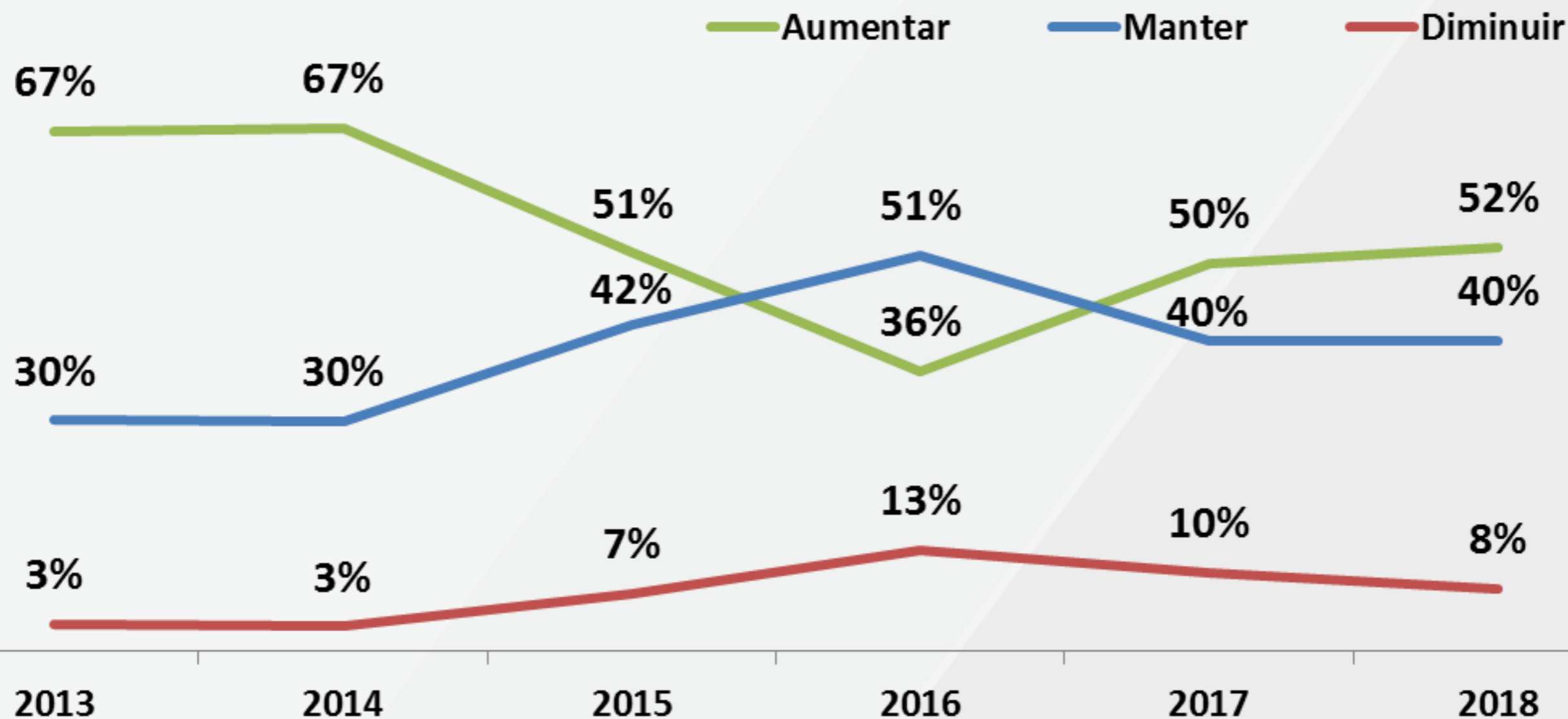
# Perspectivas para 2018

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2018?



# Perspectivas para 2018

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para ...?



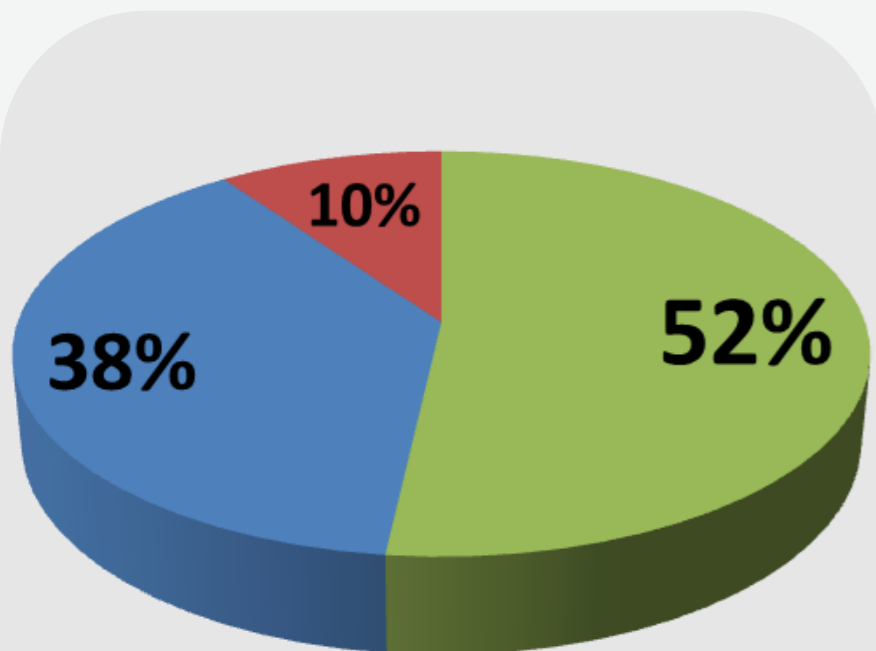


# Perspectivas para 2018

Com relação ao nível de atividade, qual é a perspectiva para 2018?

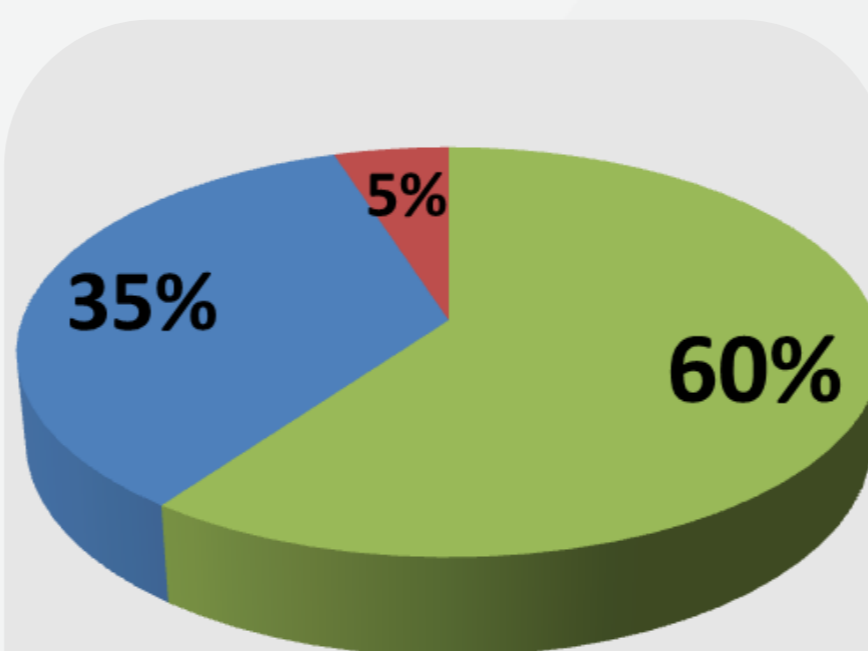
Por porte:

Pequena

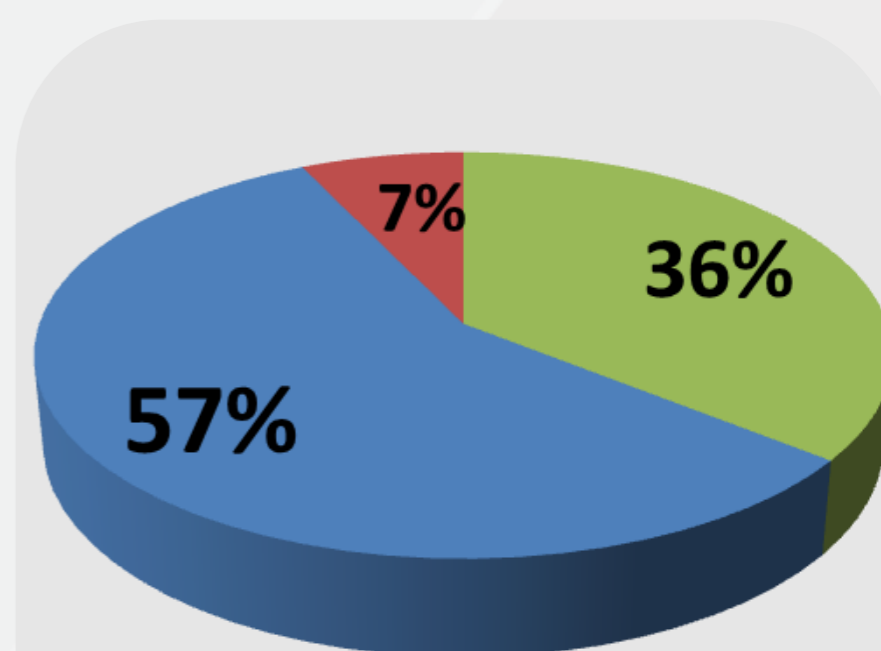


■ Aumentar ■ Manter ■ Diminuir

Média



Grande

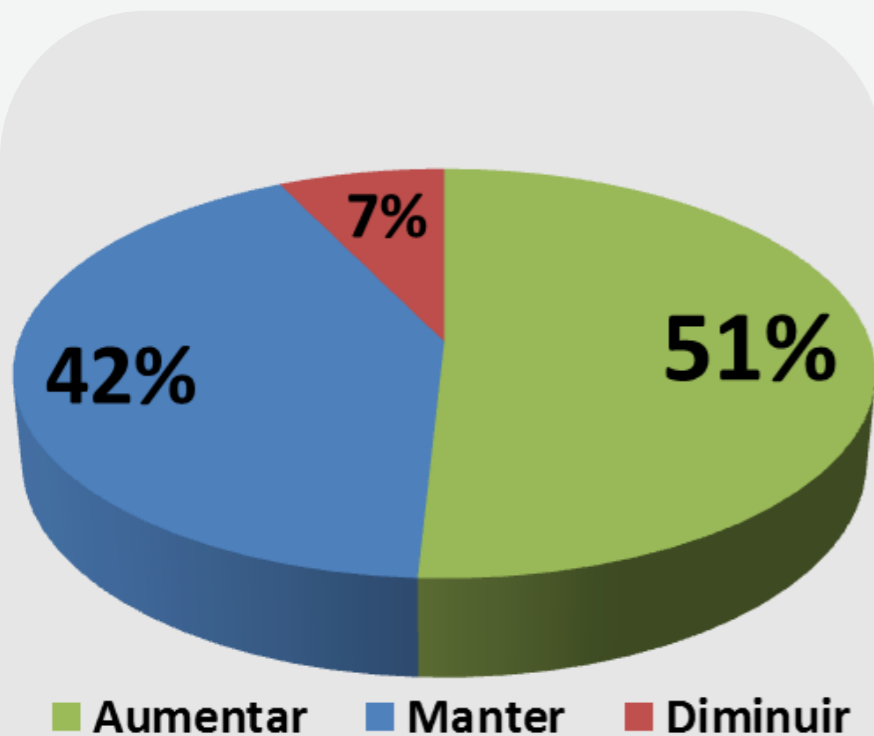


# Perspectivas para 2018

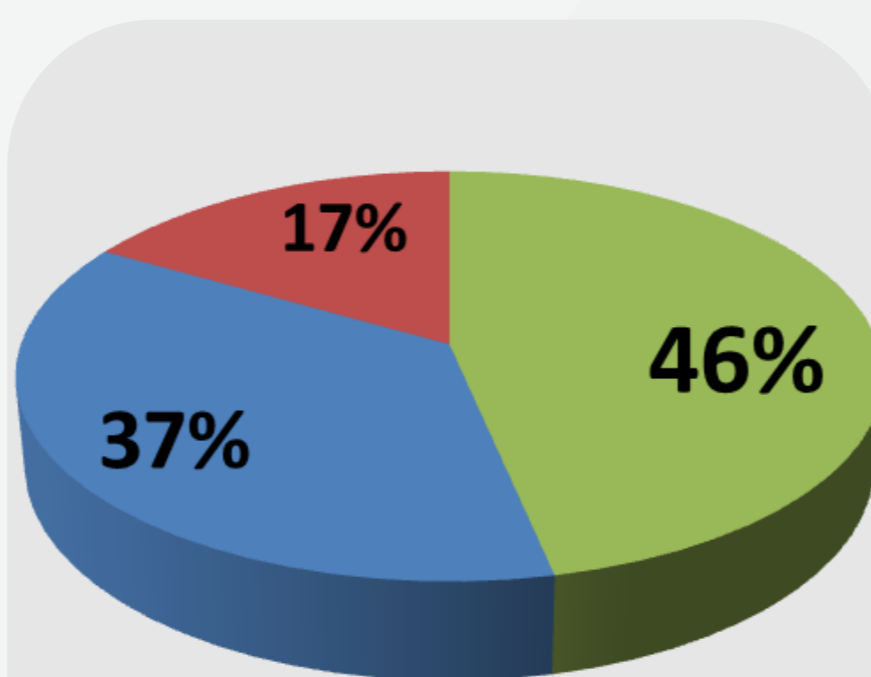
Com relação ao nível de atividade, qual é a perspectiva para 2018?

Por ramo de atividade:

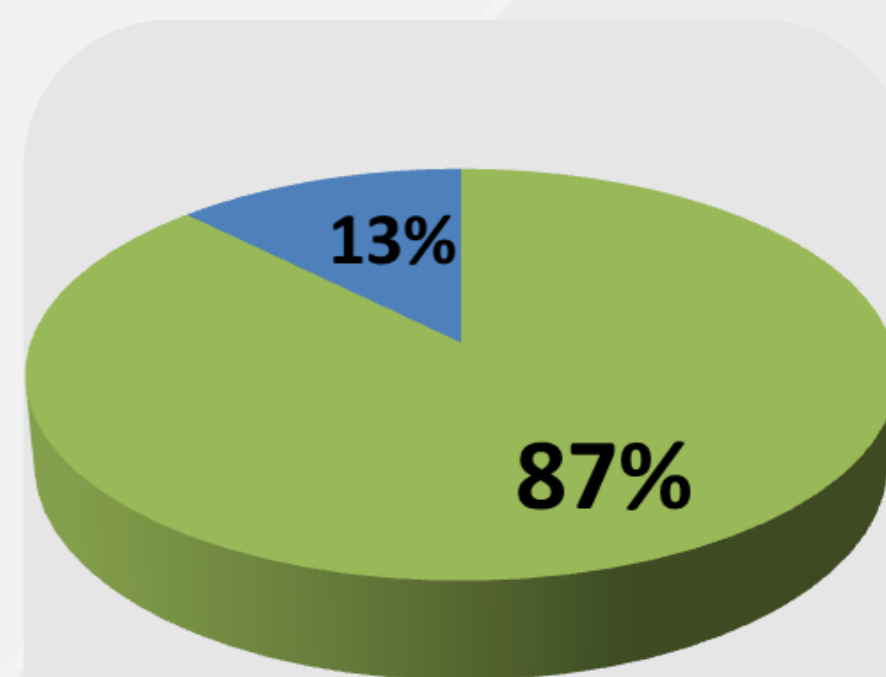
Prestação de serviços



Incorporação

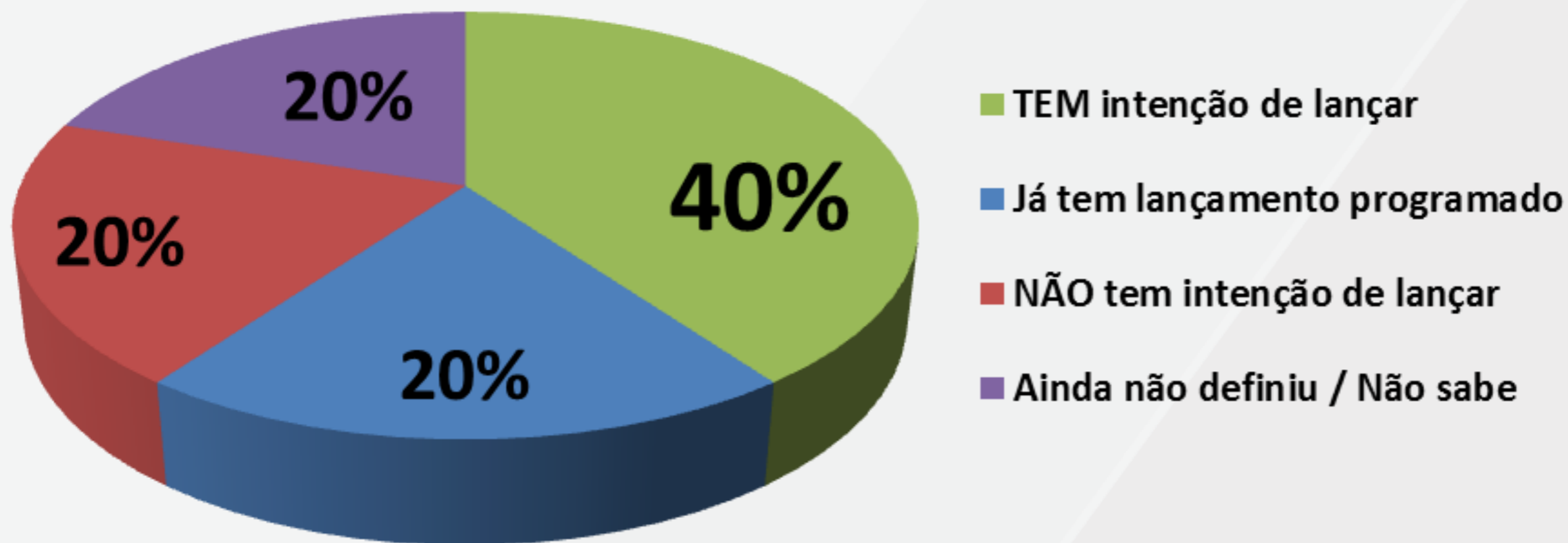


Obras Públicas



# Perspectivas para 2018

Com relação ao lançamento de empreendimentos, qual é a intensão de sua empresa para 2018?



Total de unidades já programadas

3.044

# Questões

# Questões

- ✓ Plano diretor: expectativas para o desenvolvimento da cidade.
- ✓ Retomada do crédito: Poupança e novos mecanismos, como LIG.
- ✓ Aquecimento moderado da construção: PIB de 2018 e crescimento dos investimentos.
- ✓ Retomada do mercado imobiliário: maior confiança do consumidor.
- ✓ Eleições 2018 e a atenção do setor.

# Obrigado!

**Sérgio Luiz Crema**

Presidente

**Marcos Kahtalian**

Vice-Presidente - Banco de Dados

