

Balanço 2014



SINDUSCONPR



SINDUSCONPR

VAB

Emprego

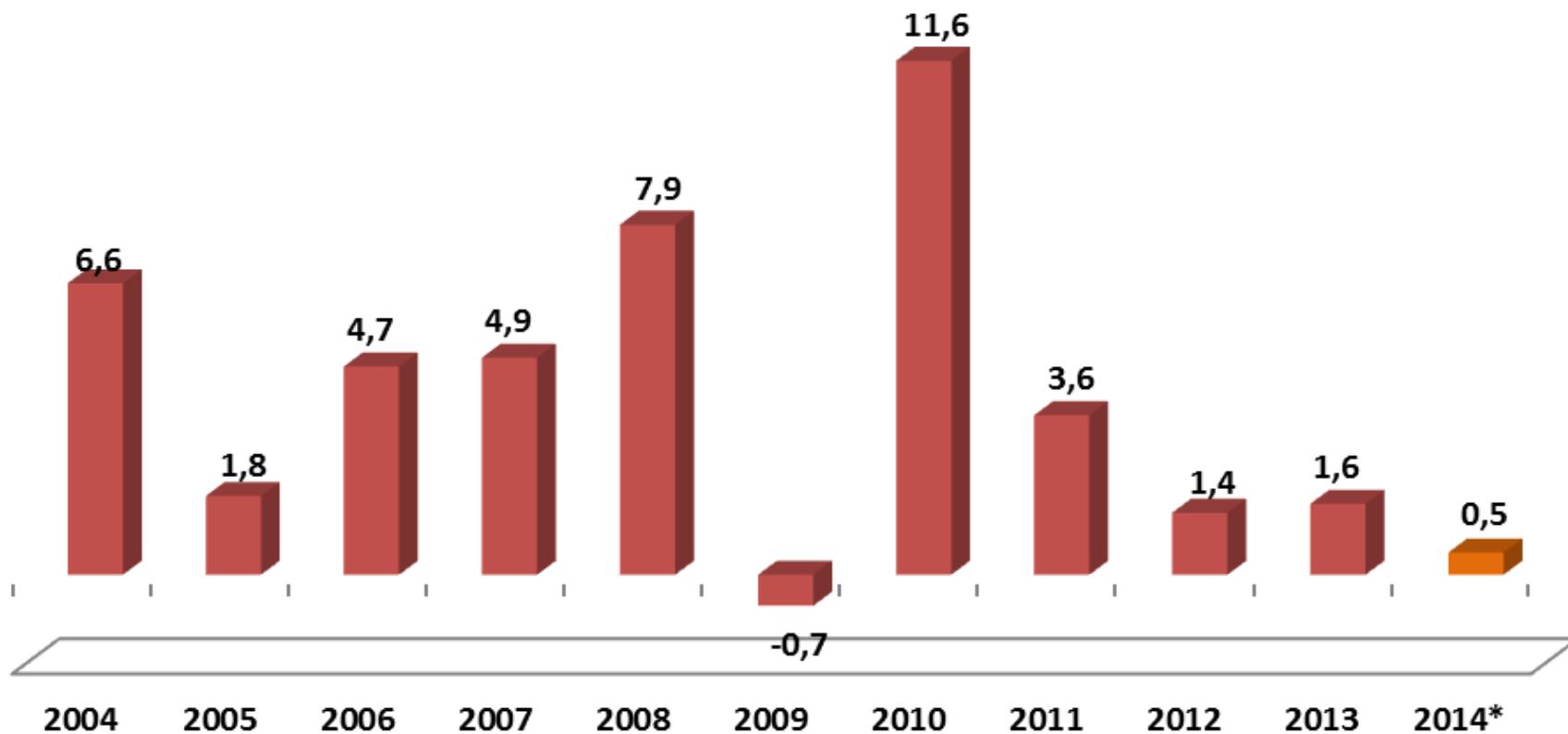
Crédito

Mercado

Investimentos

Perspectivas

Taxa de crescimento do VAB (PIB) – Construção Civil (%)



Fonte: IBGE * valor projetado pela CBIC

Taxa de crescimento do VAB (PIB) - 3º trimestre

NA COMPARAÇÃO COM O 2º TRIMESTRE DE 2014

- O Brasil cresceu 0,1%
- A Construção cresceu 1,3%
- A FBCF cresceu 1,3%
- A Indústria de transformação cresceu 0,7%
- A Agropecuária caiu -1,9%
- Consumo das famílias caiu -0,3%



SINDUSCONPR

VAB

Emprego

Crédito

Mercado

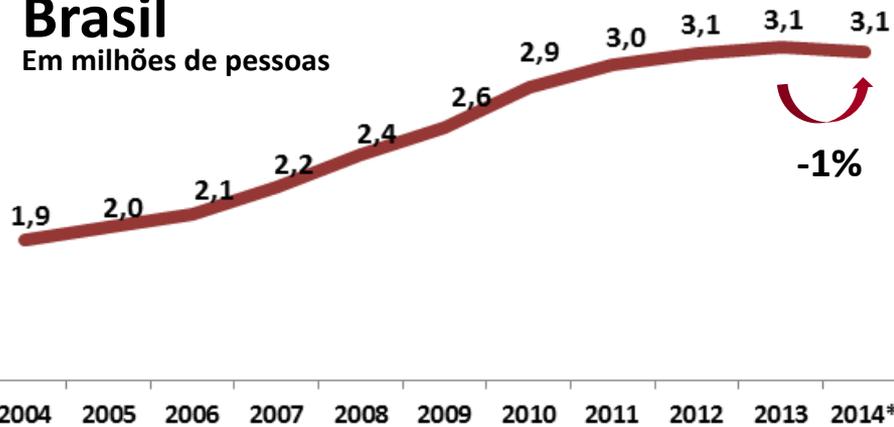
Investimentos

Perspectivas

Empregados na Const. Civil

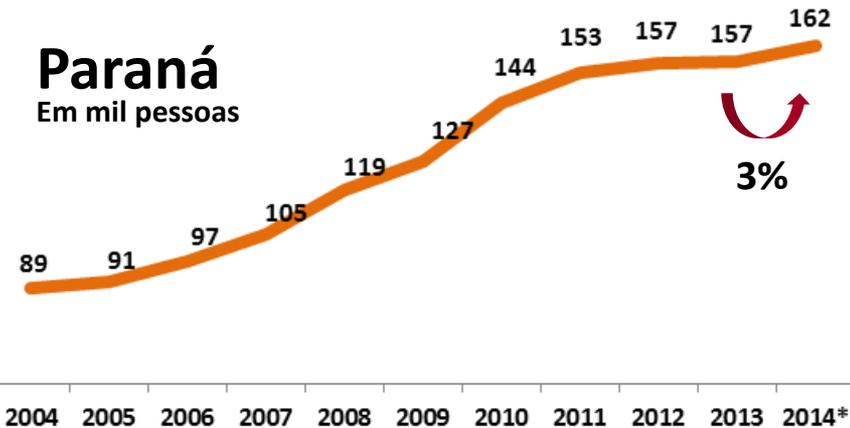
Brasil

Em milhões de pessoas



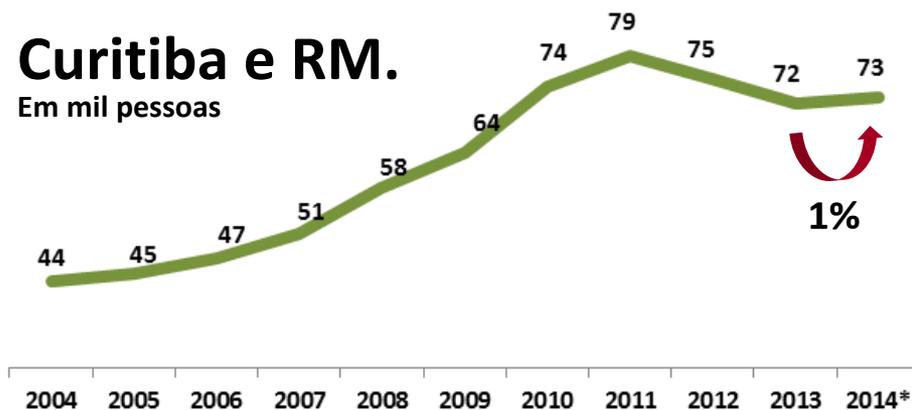
Paraná

Em mil pessoas



Curitiba e RM.

Em mil pessoas



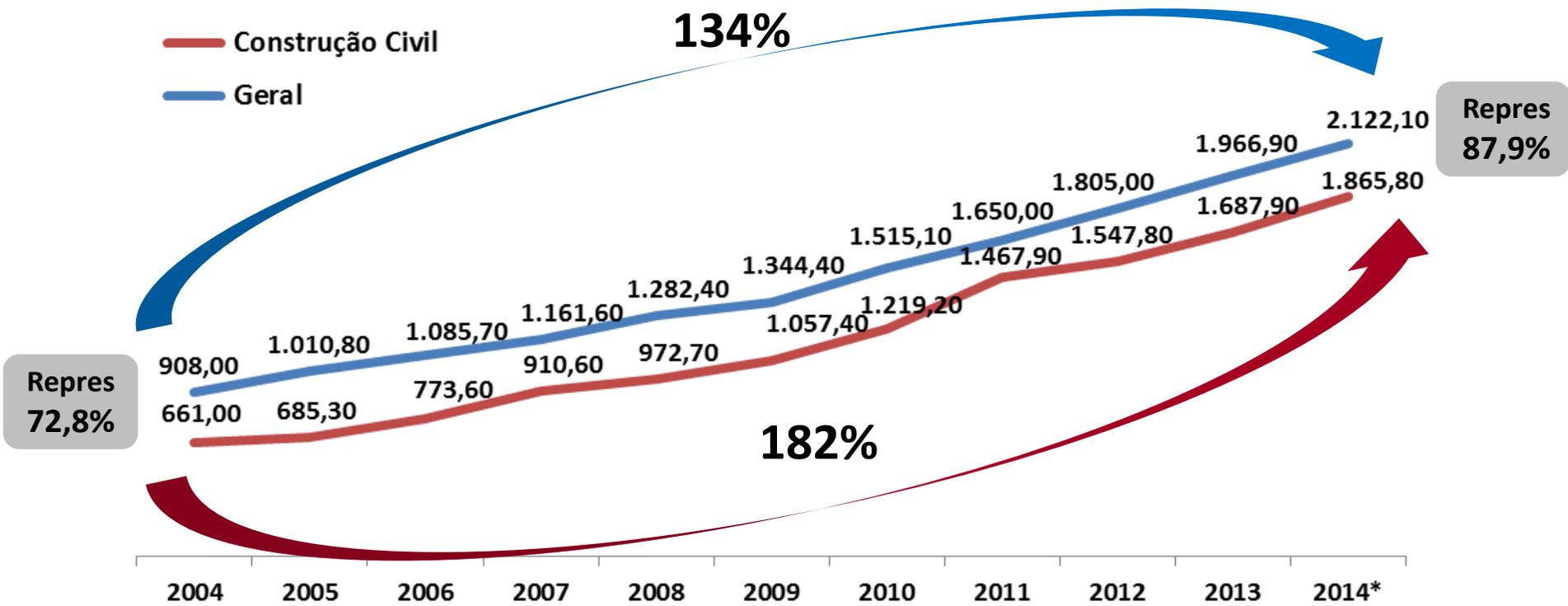
Proporção de trabalhadores
na construção civil em relação ao geral

7%

Fonte: CAGED * Valor projetado

Renda média na Const. Civil – Brasil

Em Reais (R\$)



Fonte: PME/IBGE * Valor de setembro



SINDUSCONPR

VAB

Emprego

Crédito

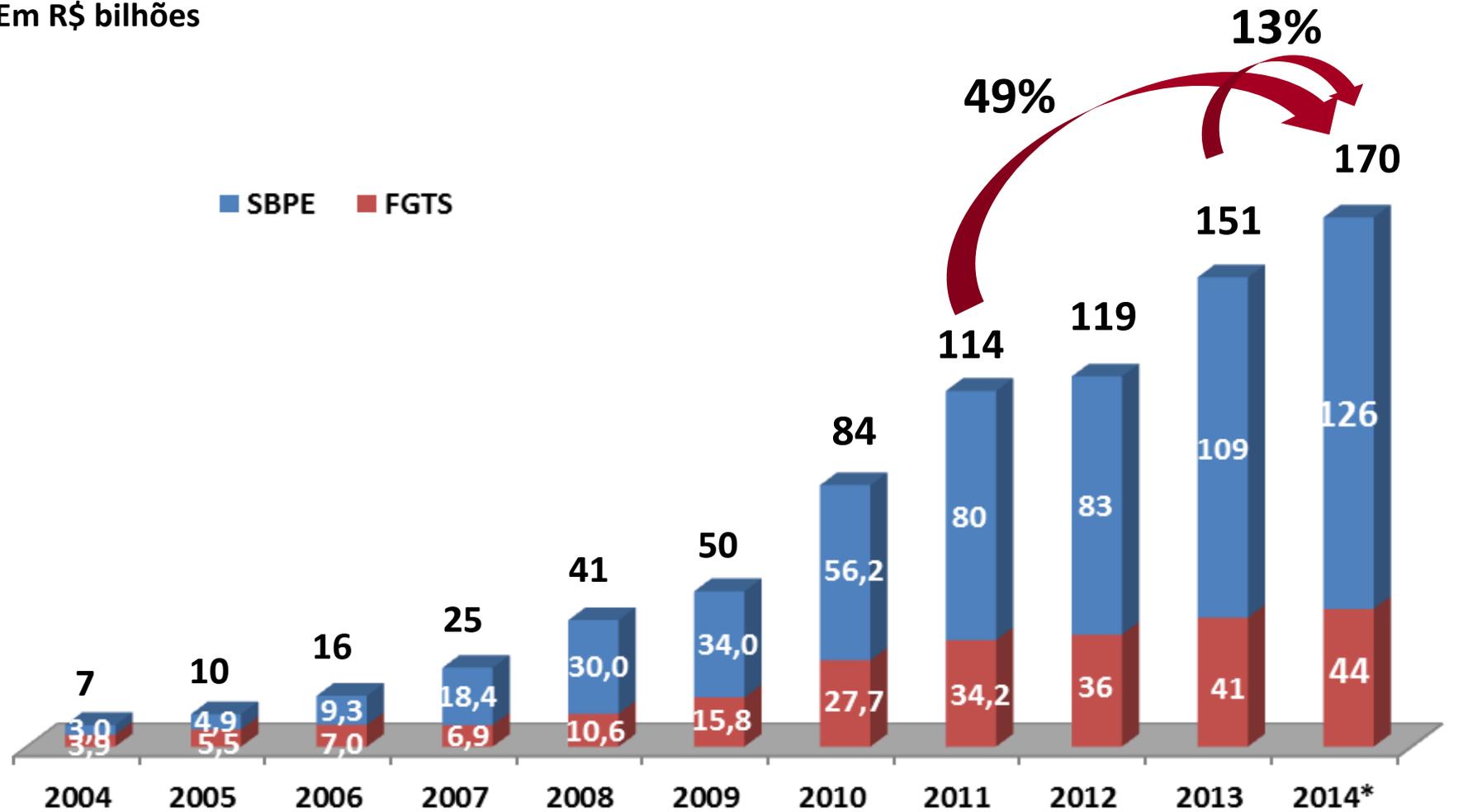
Mercado

Investimentos

Perspectivas

Financiamentos Imobiliários no Brasil - Valores

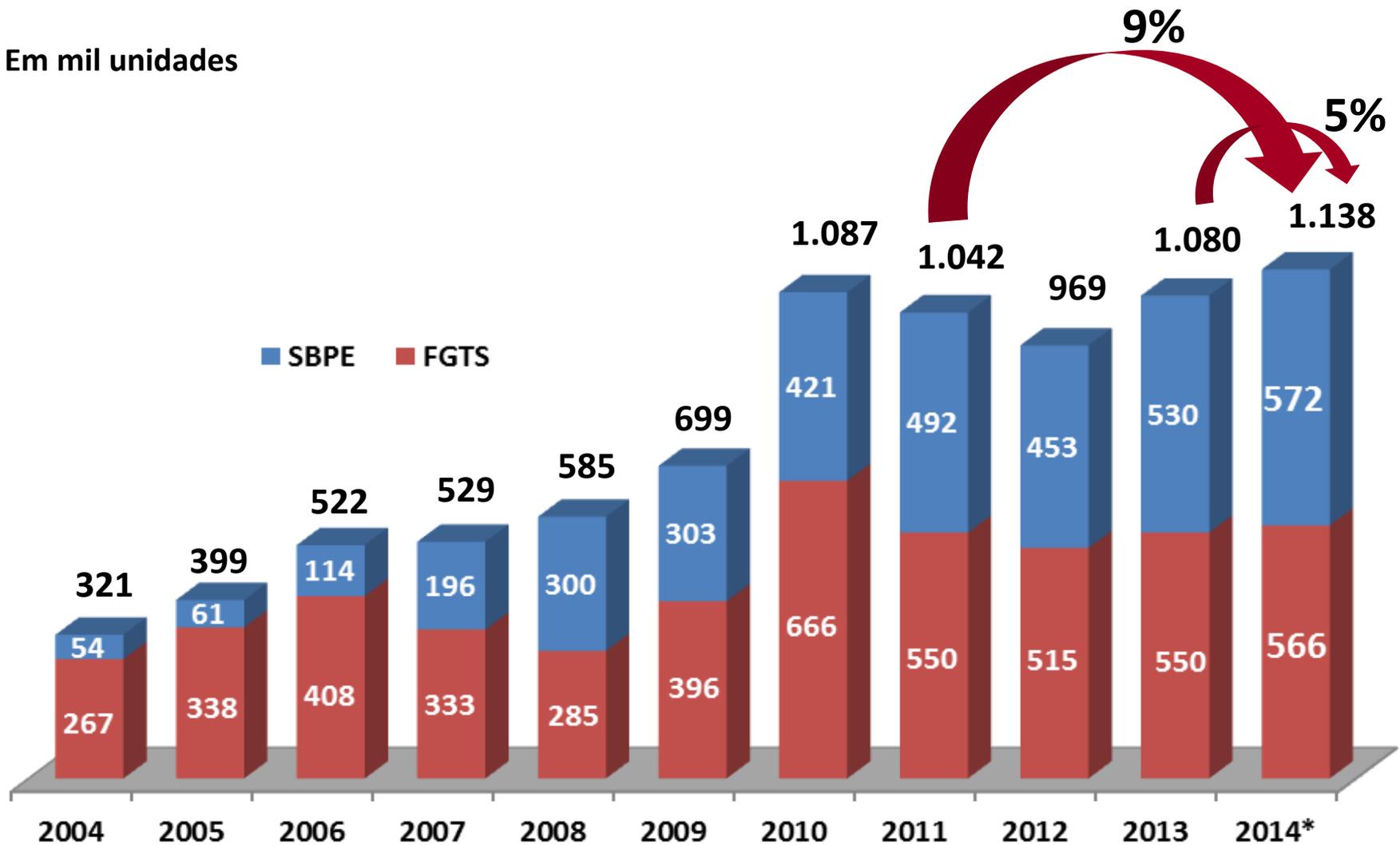
Em R\$ bilhões



•Valor projetado

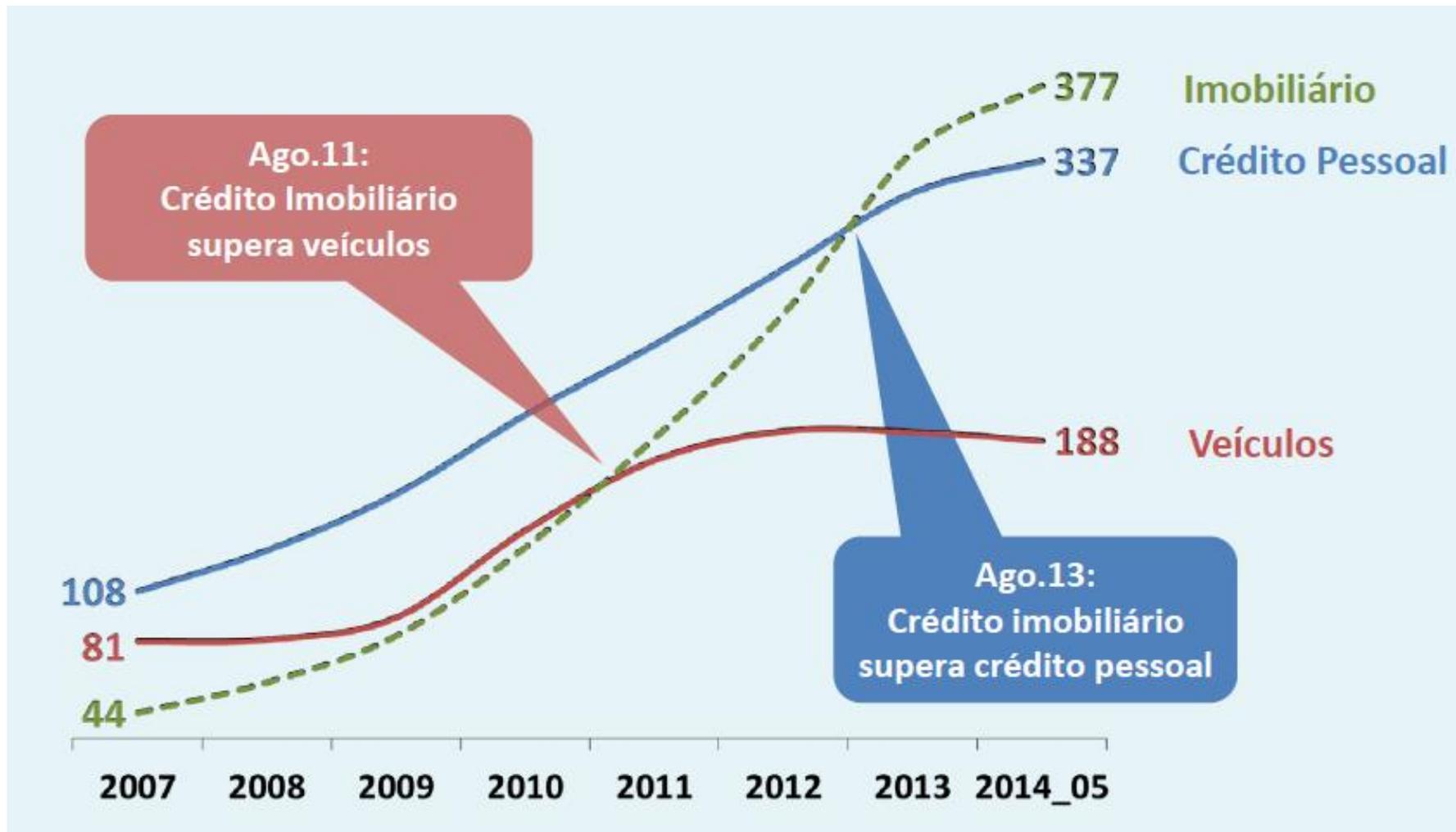
Financiamentos Imobiliários no Brasil - Unidades

Em mil unidades



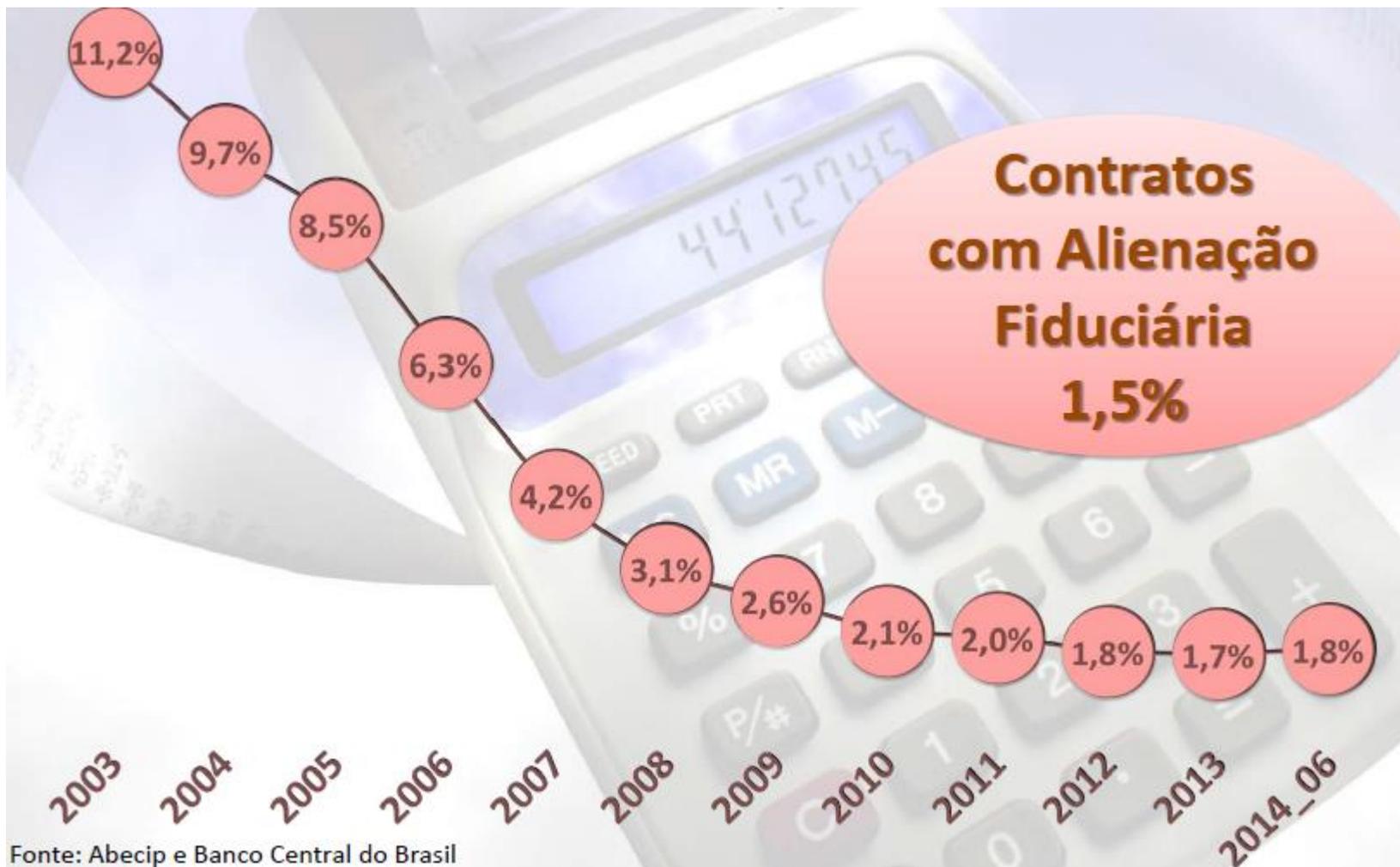
*Valor projetado

Crédito Imobiliário no Brasil



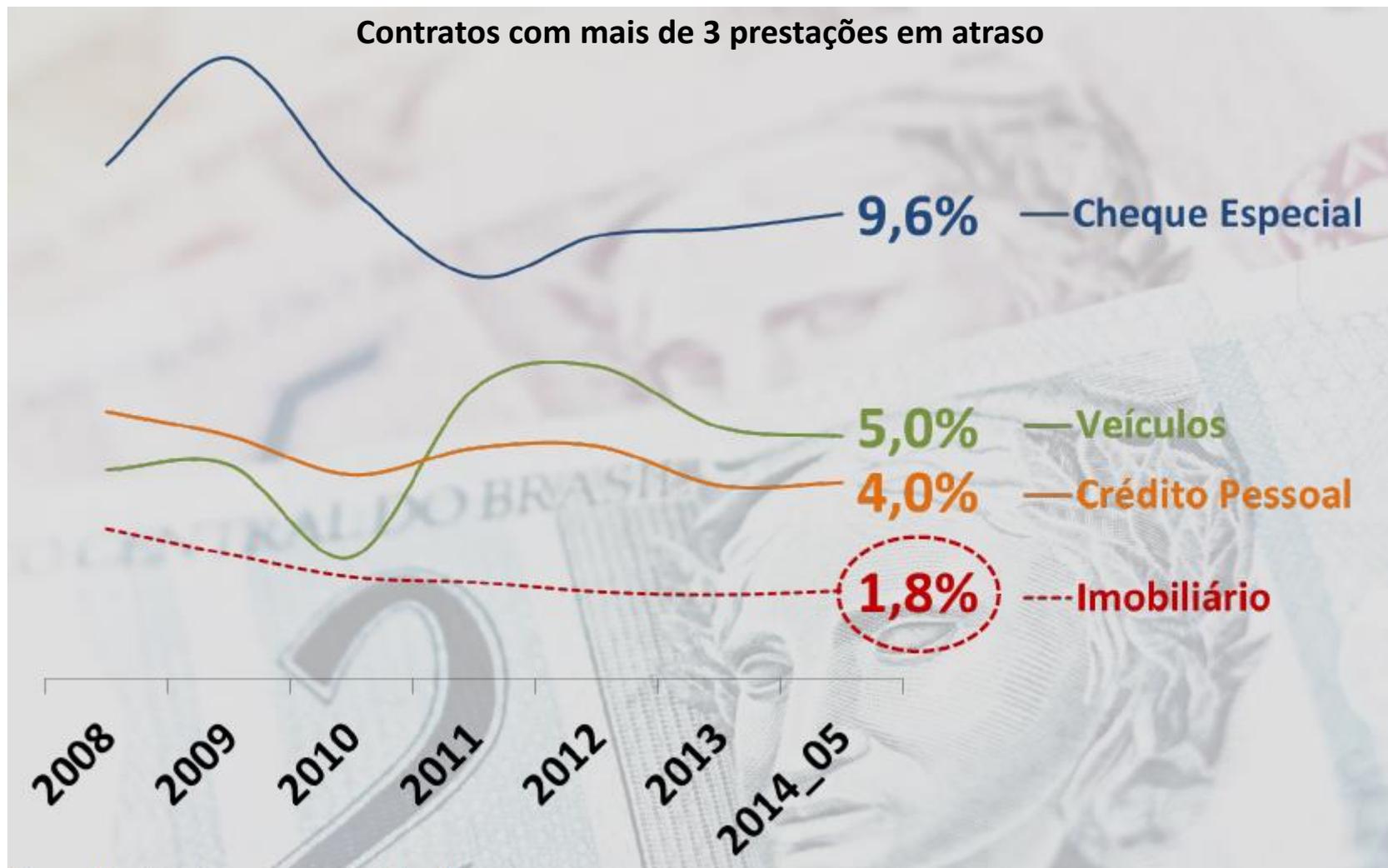
Inadimplência – Crédito Imobiliário - Brasil

Contratos com mais de 3 prestações em atraso



Fonte: Abecip e Banco Central do Brasil

Inadimplência – Comparativo - Brasil



Funding – Saldo Poupança SBPE

Em R\$ bilhões





SINDUSCONPR

VAB

Emprego

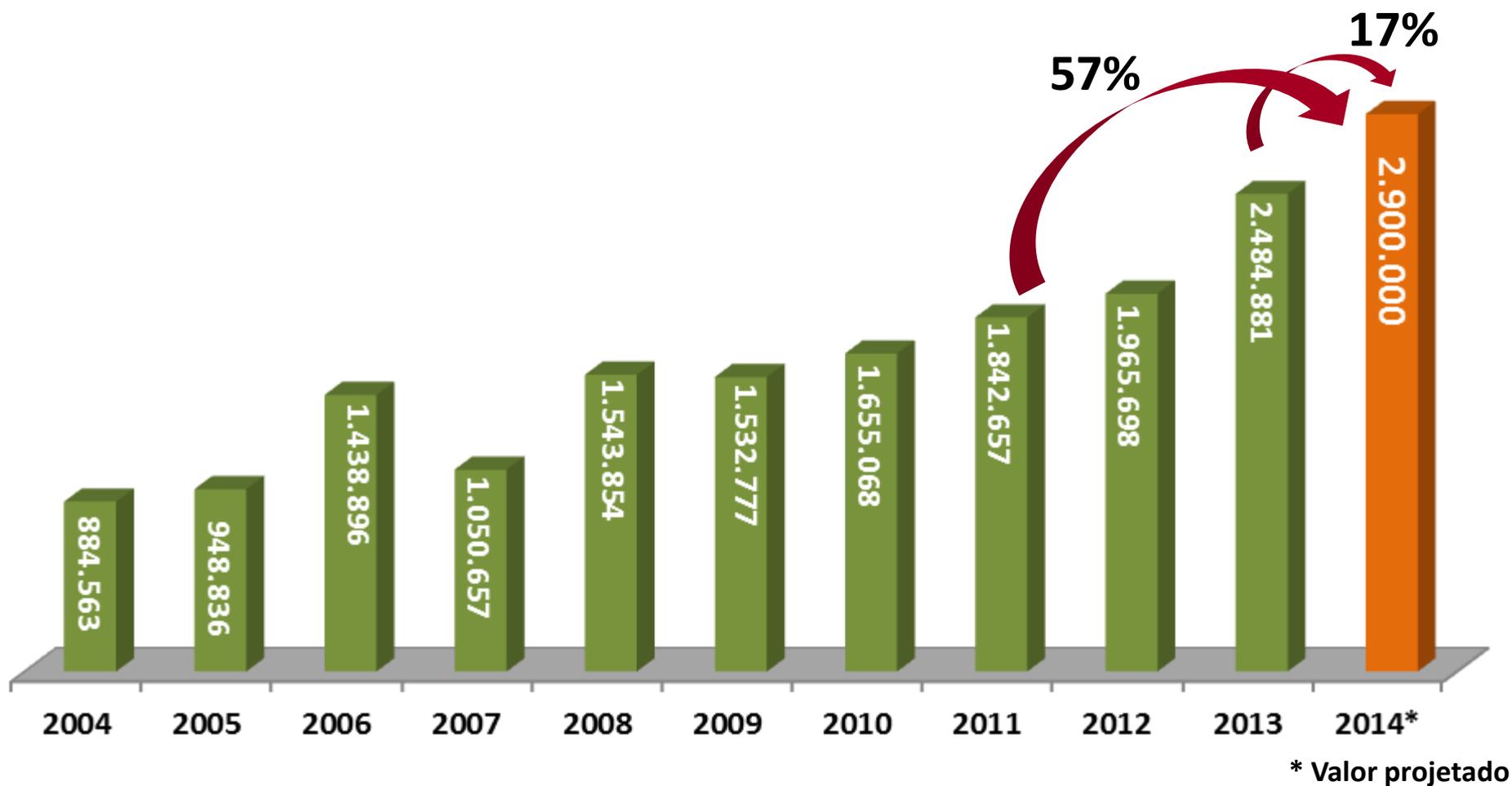
Crédito

Mercado

Investimentos

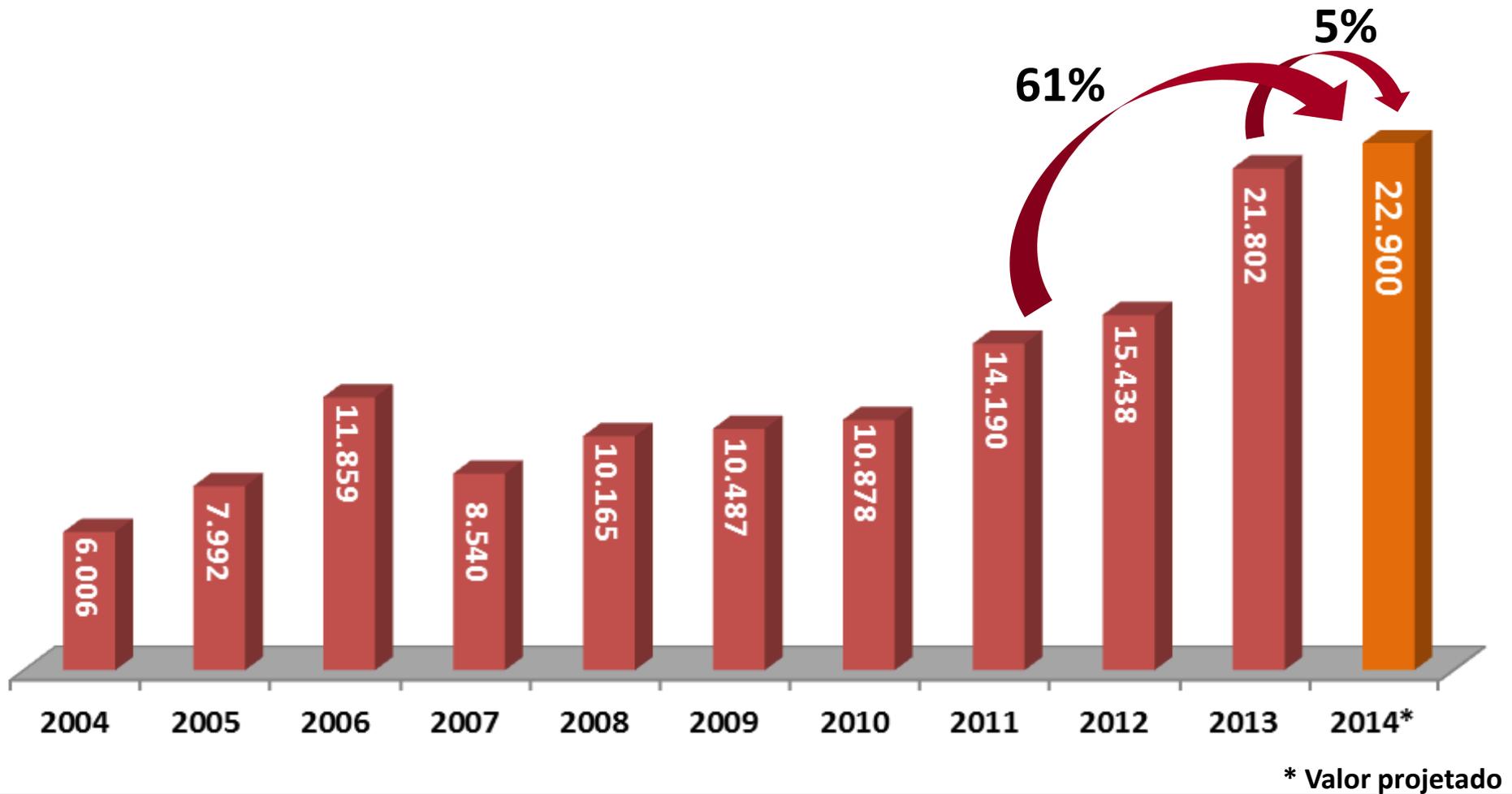
Perspectivas

Área concluída de construção (m²) – Curitiba

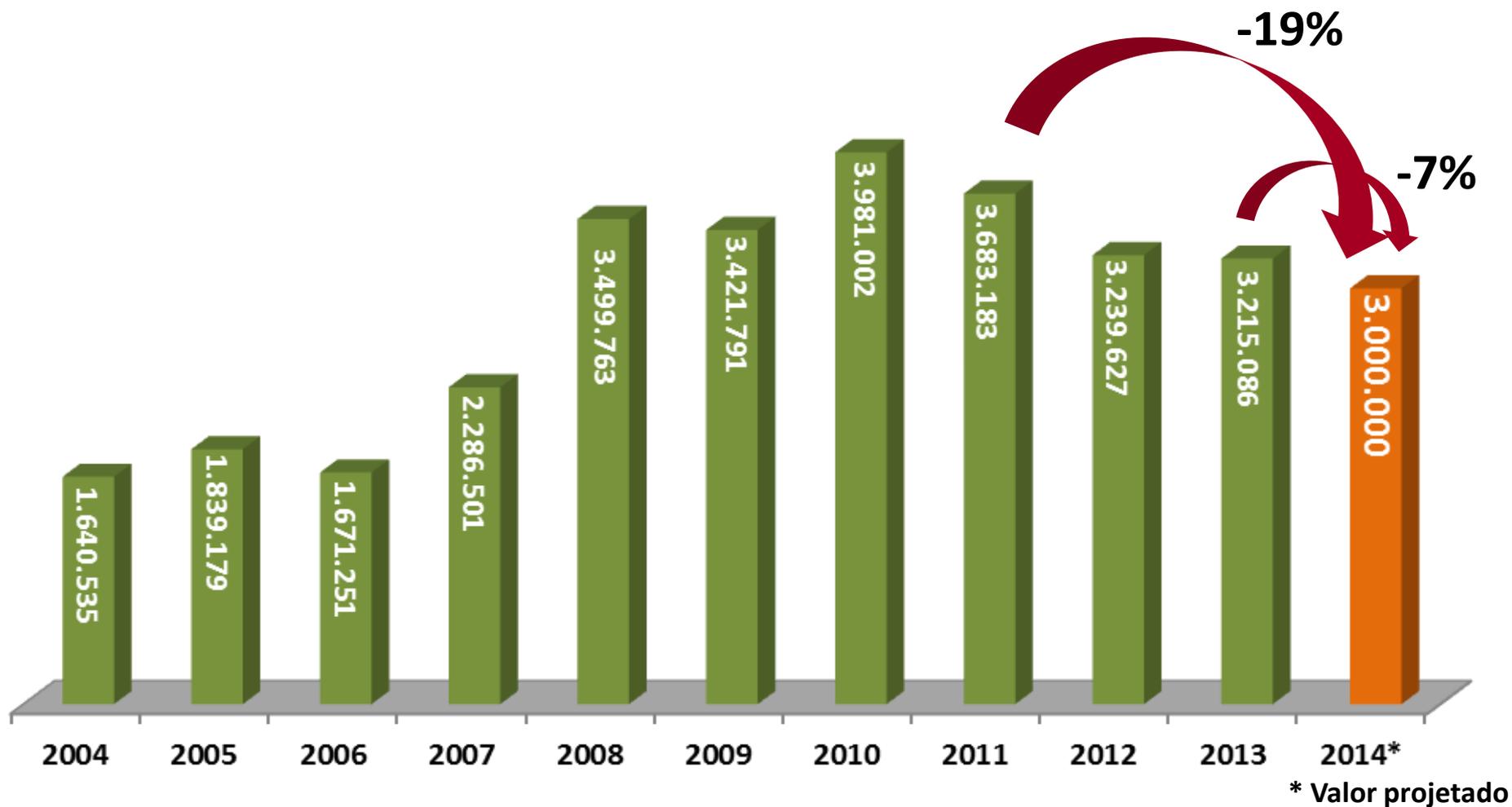


* Valor projetado

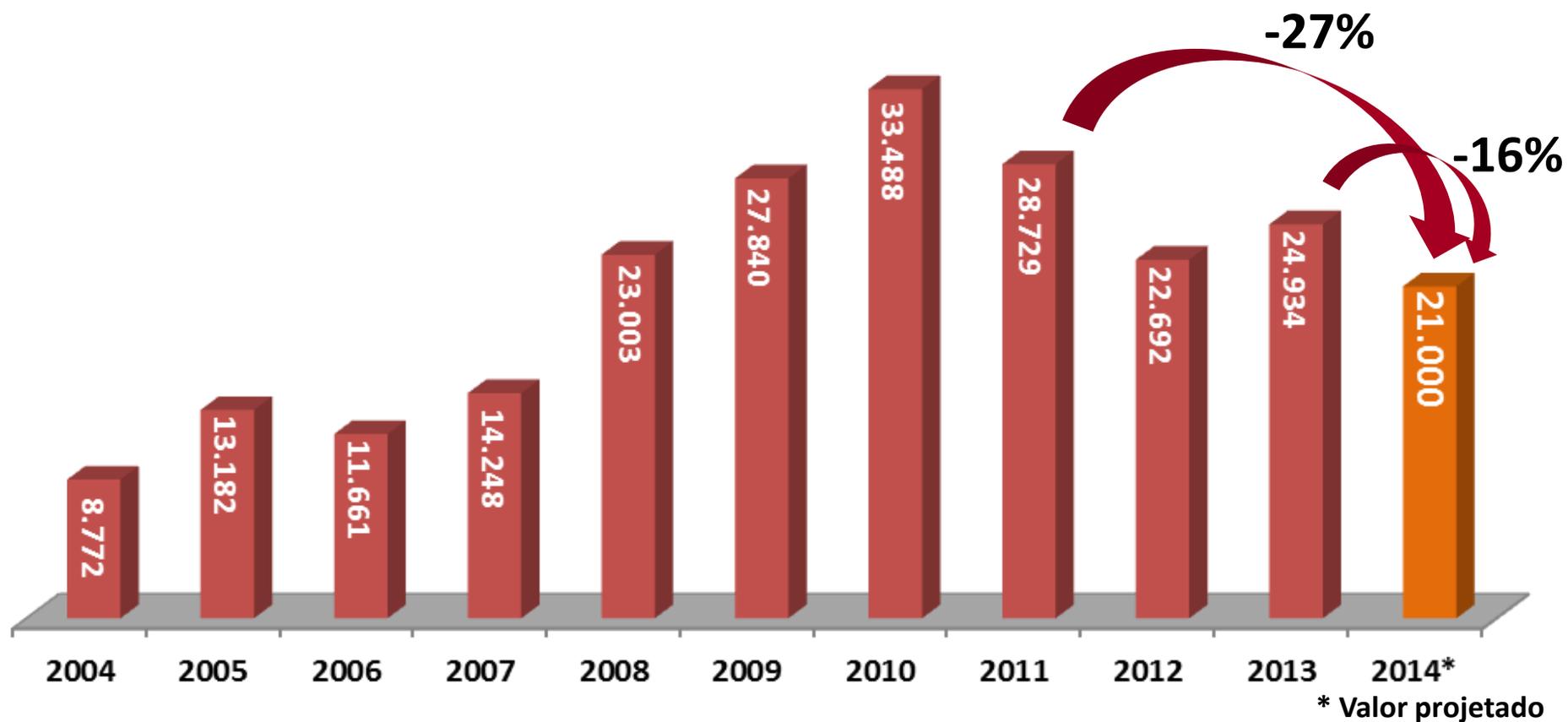
Unidades concluídas de construção - Curitiba



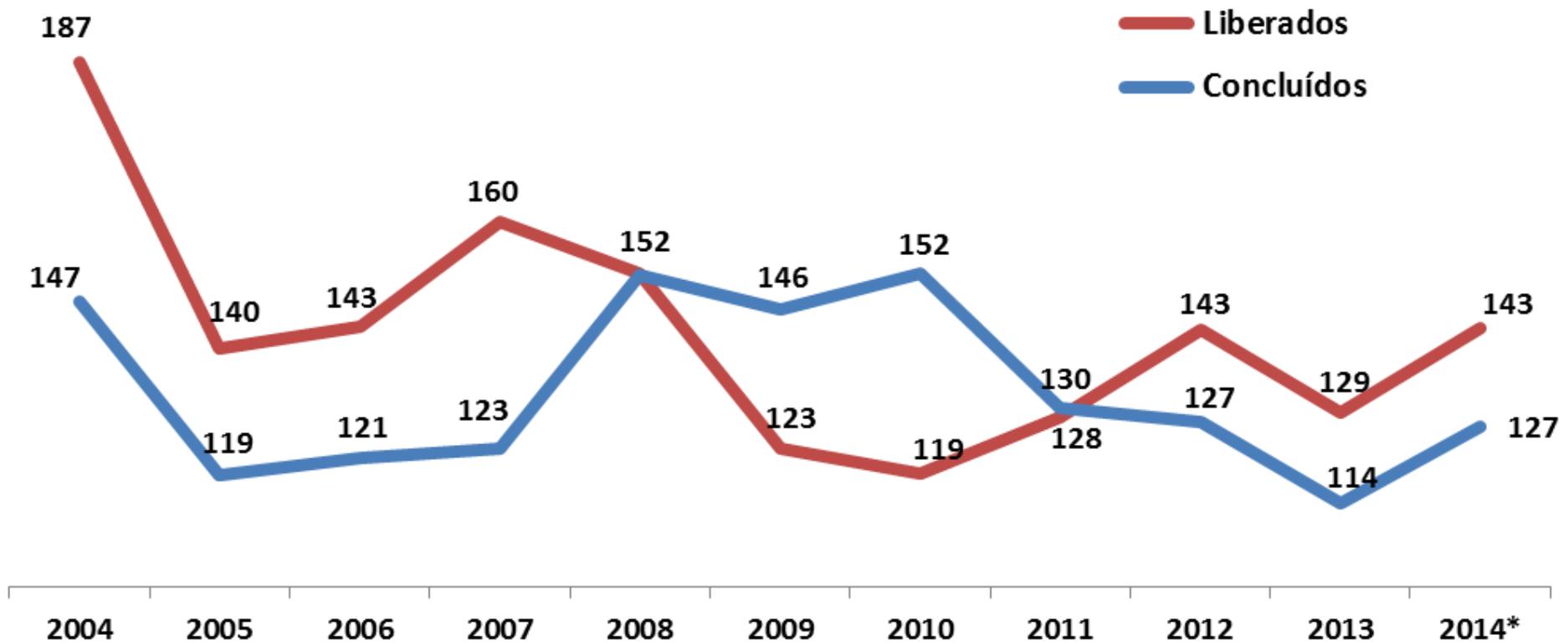
Área liberada para construção (m²) – Curitiba



Unidades liberadas para construção - Curitiba

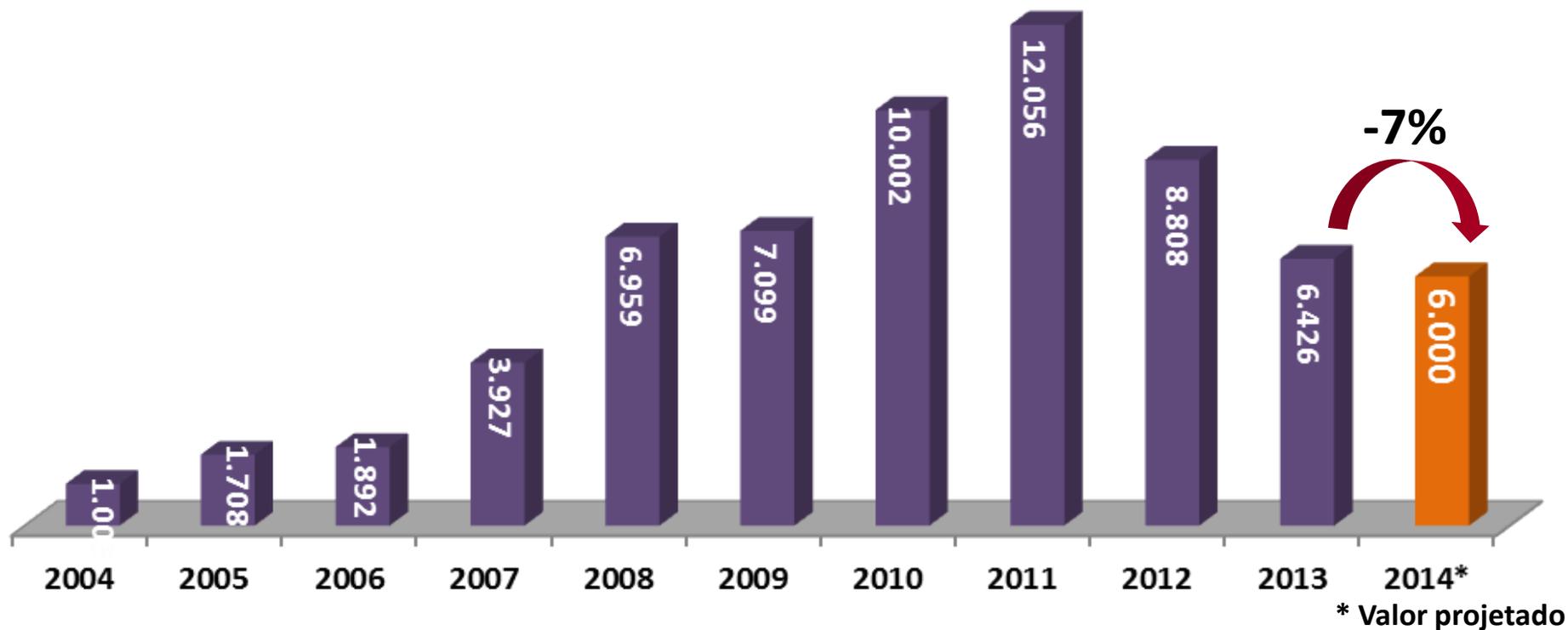


Área média por unidade (m²) - Curitiba



* Valor projetado

Unidades verticais lançadas - Curitiba

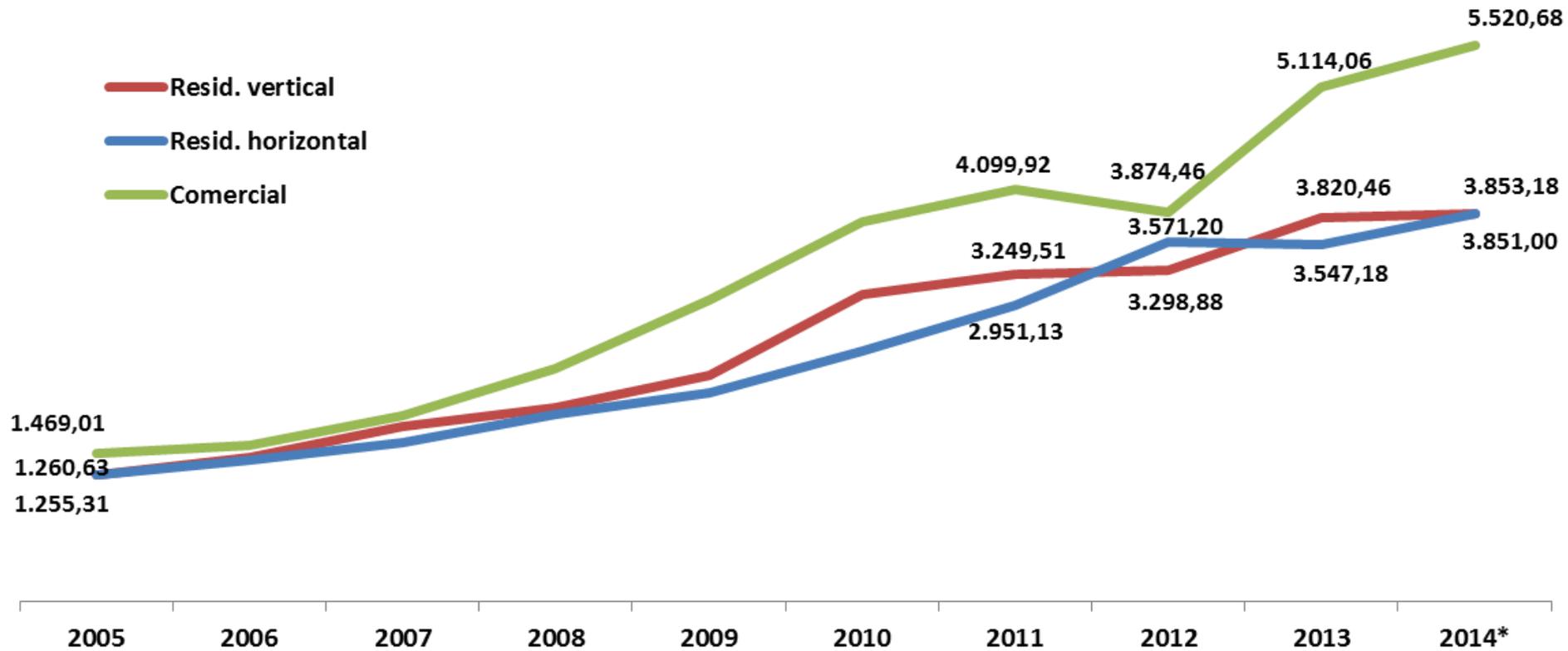


VNSO anual médio - Curitiba



* Valor projetado

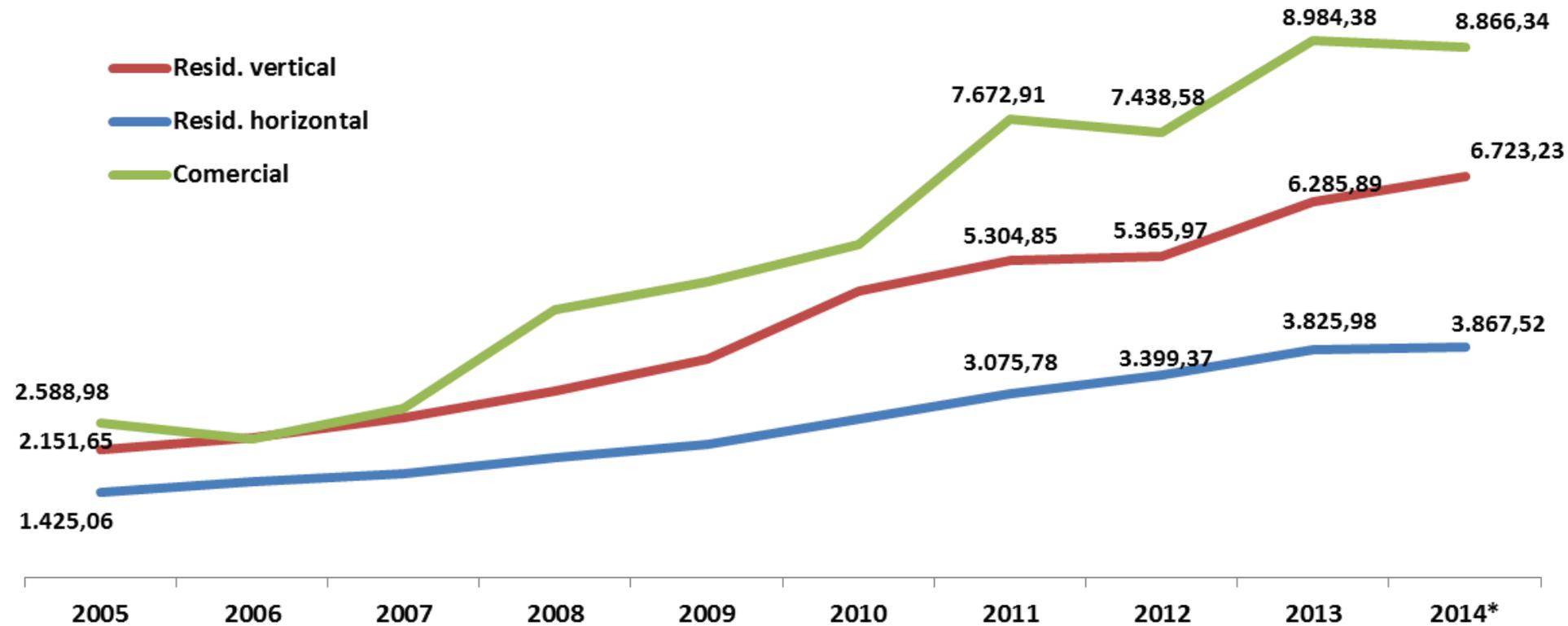
Preços médios – Área total (R\$/m²)



Tipo	2014/2013
Resid. vertical	1%
Resid. horizontal	9%
Comercial	8%

* Preços de setembro

Preços médios – Área privada (R\$/m²)



Tipo	2014/2013
Resid. vertical	7%
Resid. horizontal	1%
Comercial	-1%

* Preços de setembro



SINDUSCONPR

VAB

Emprego

Crédito

Mercado

Investimentos

Perspectivas

Investimentos

Projeção de investimentos no Setor imobiliário de Curitiba

Alvarás liberados em 2014	->	3.000.000 m ²
Proporção de conclusão	->	50% (1.500.000 m ²)
CUB (R\$/m ²) – outubro/14	->	1.206,75
Projeção de investimento	->	R\$ 1,8 bilhões



SINDUSCONPR

VAB

Emprego

Crédito

Mercado

Investimentos

Perspectivas

Perspectivas 2015

Contratação de mão de obra
e nível de atividade



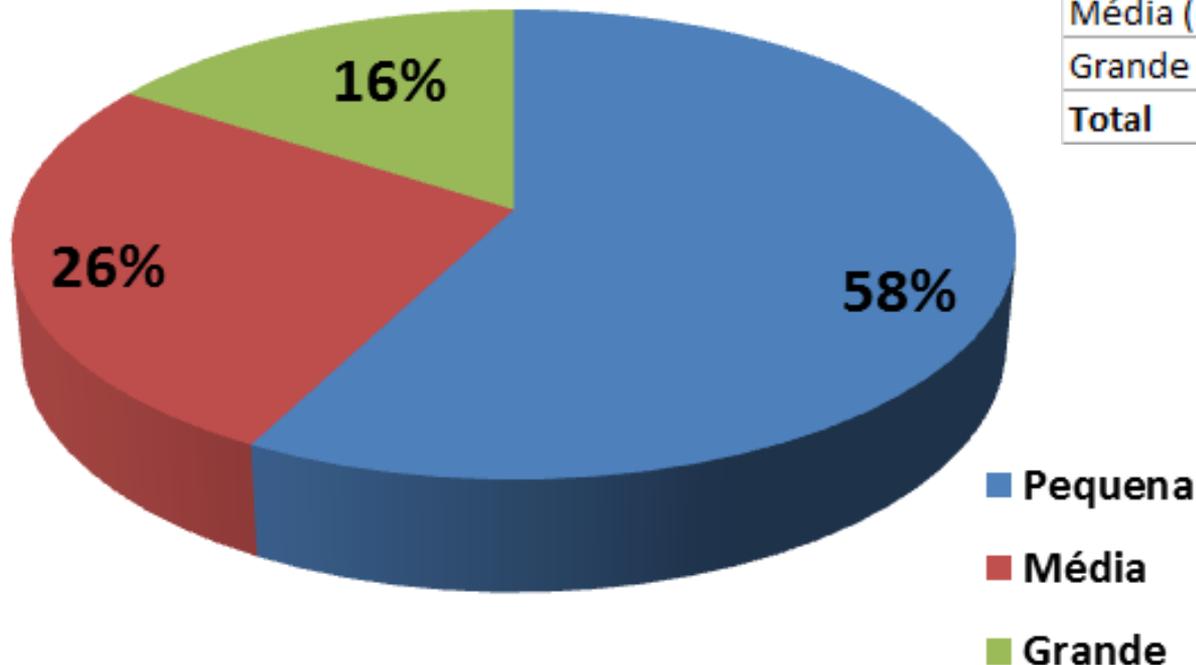
SINDUSCONPR

Perspectivas 2015

- ✓ Sondagem feita com **316** empresas do **setor da construção civil** do estado do Paraná
- ✓ Entrevistas realizadas entre os dias **11 e 20 de novembro de 2014**

Perspectivas 2015

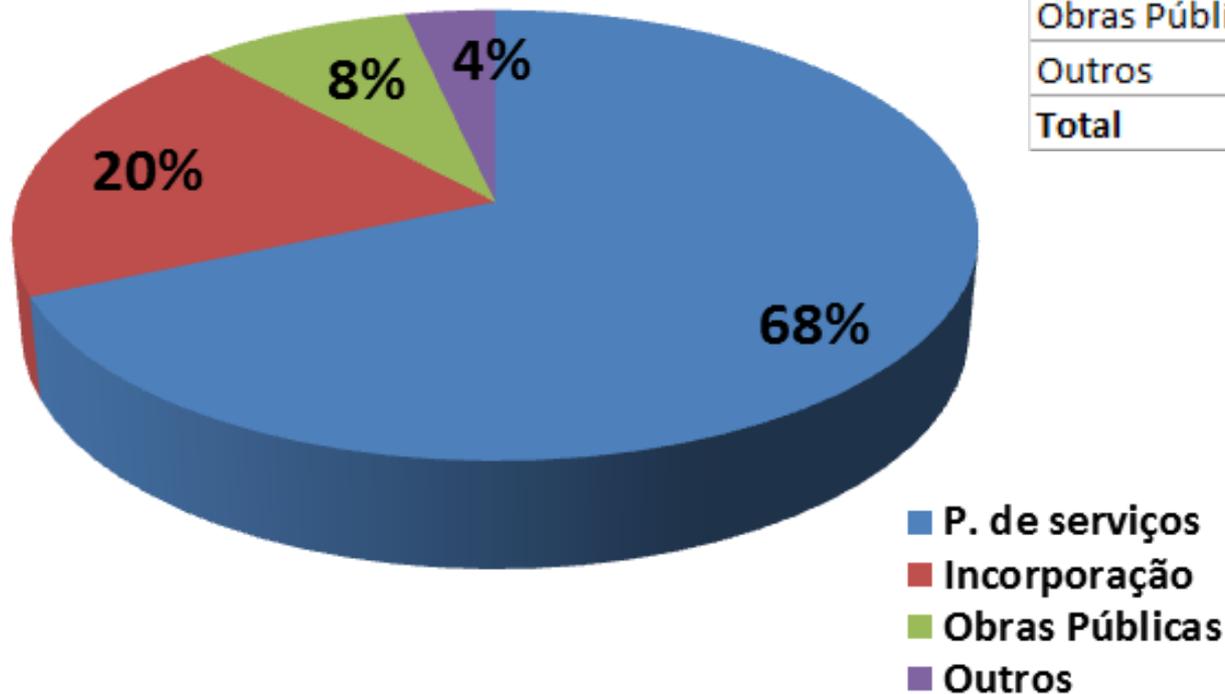
Perfil das empresas – Capital Social



Capital Social (R\$)	Quantidade
Pequena (até 100 mil)	182
Média (100 mil a 1 milhão)	84
Grande (mais de 1 milhão)	50
Total	316

Perspectivas 2015

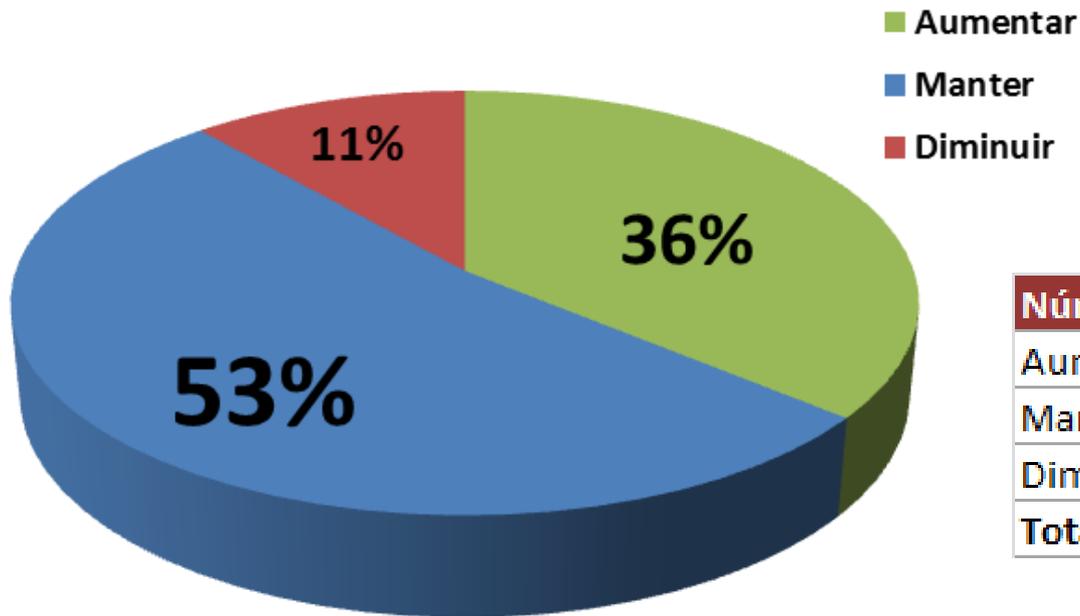
Perfil das empresas – Ramo de atividade



Principal ramo de atividade	Quantidade
Prestação de serviços	216
Incorporação	63
Obras Públicas	26
Outros	11
Total	316

Perspectivas 2015

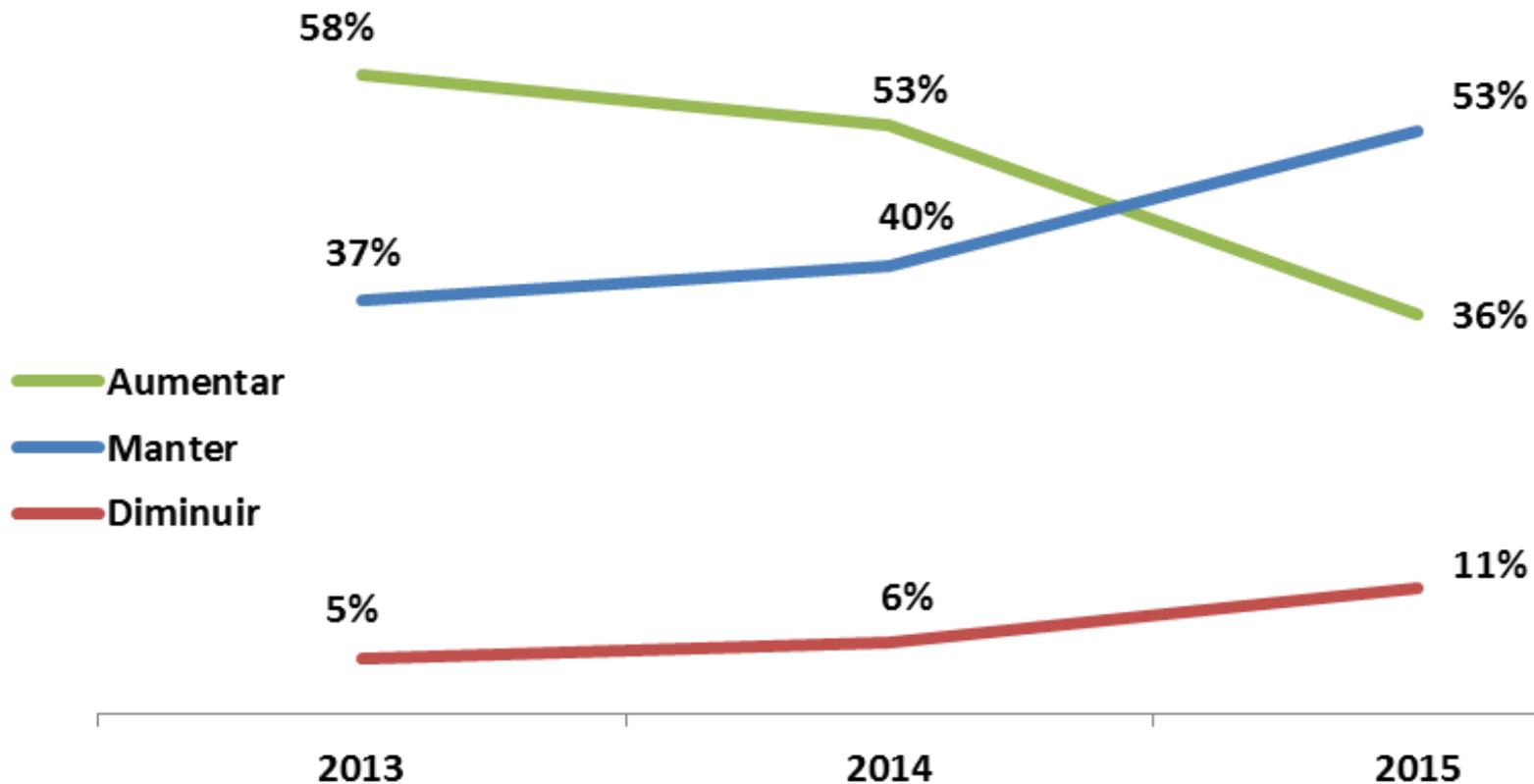
Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2015?



Número de funcionários	Quantidade
Aumentar	114
Manter	166
Diminuir	36
Total	316

Perspectivas 2015

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para ...?



Perspectivas 2015

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

Perspectiva de contratação	3.100	
Perspectiva de demissão	- 474	
Resultado	2.626	 12,8%
Total de funcionários das empresas entrevistadas	20.453	

Perspectivas 2015

Perspectiva de contratação



2013

2014

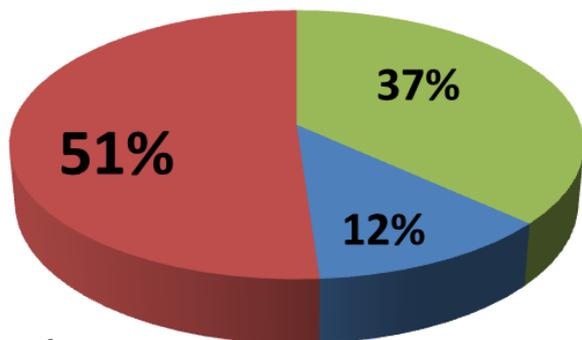
2015

Perspectivas 2015

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2015?

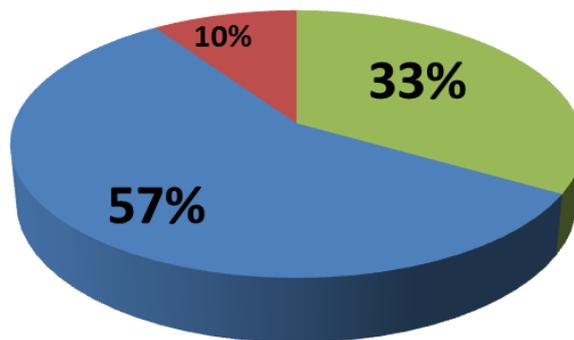
Por porte:

Pequena

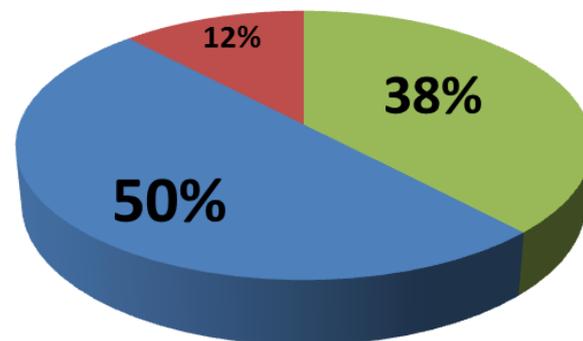


■ Aumentar
■ Manter
■ Diminuir

Média



Grande



Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

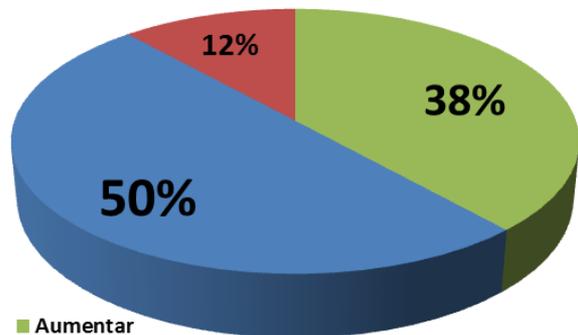


Perspectivas 2015

Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2015?

Por ramo de atividade:

Prestação de serviços

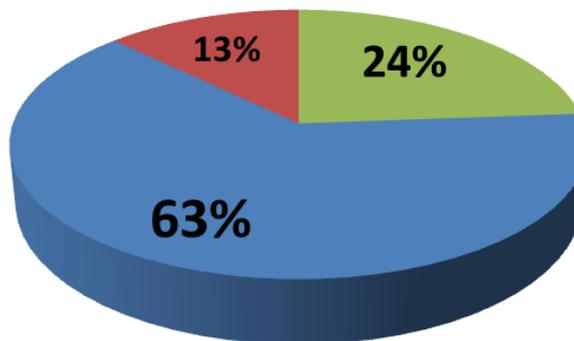


■ Aumentar
■ Manter
■ Diminuir

Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

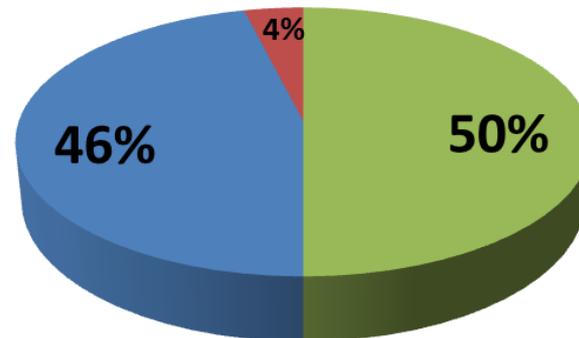
↑ 14,7%

Incorporação



↑ 0,3%

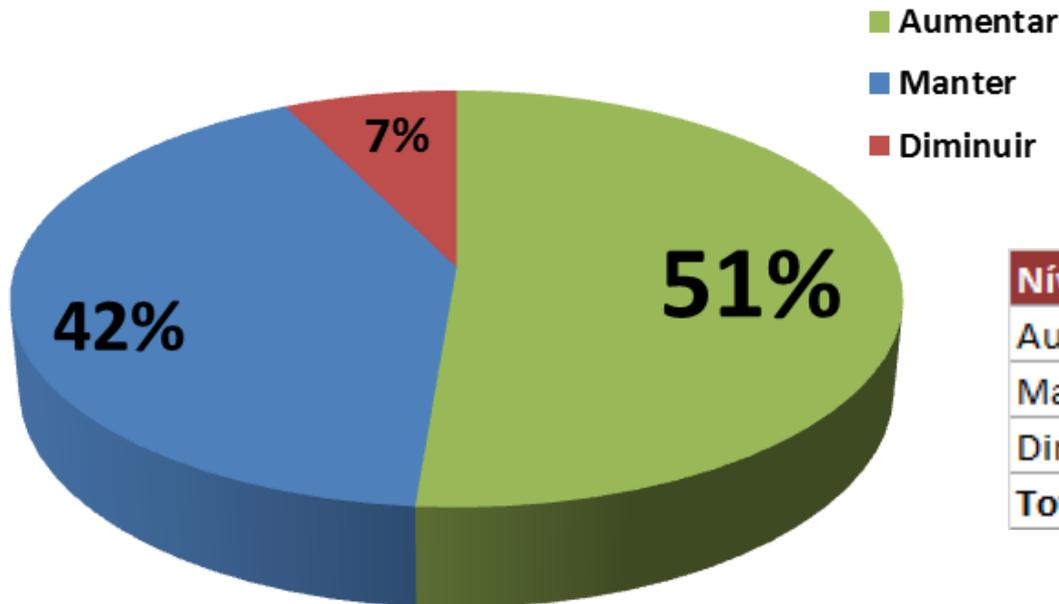
Obras Públicas



↑ 21%

Perspectivas 2015

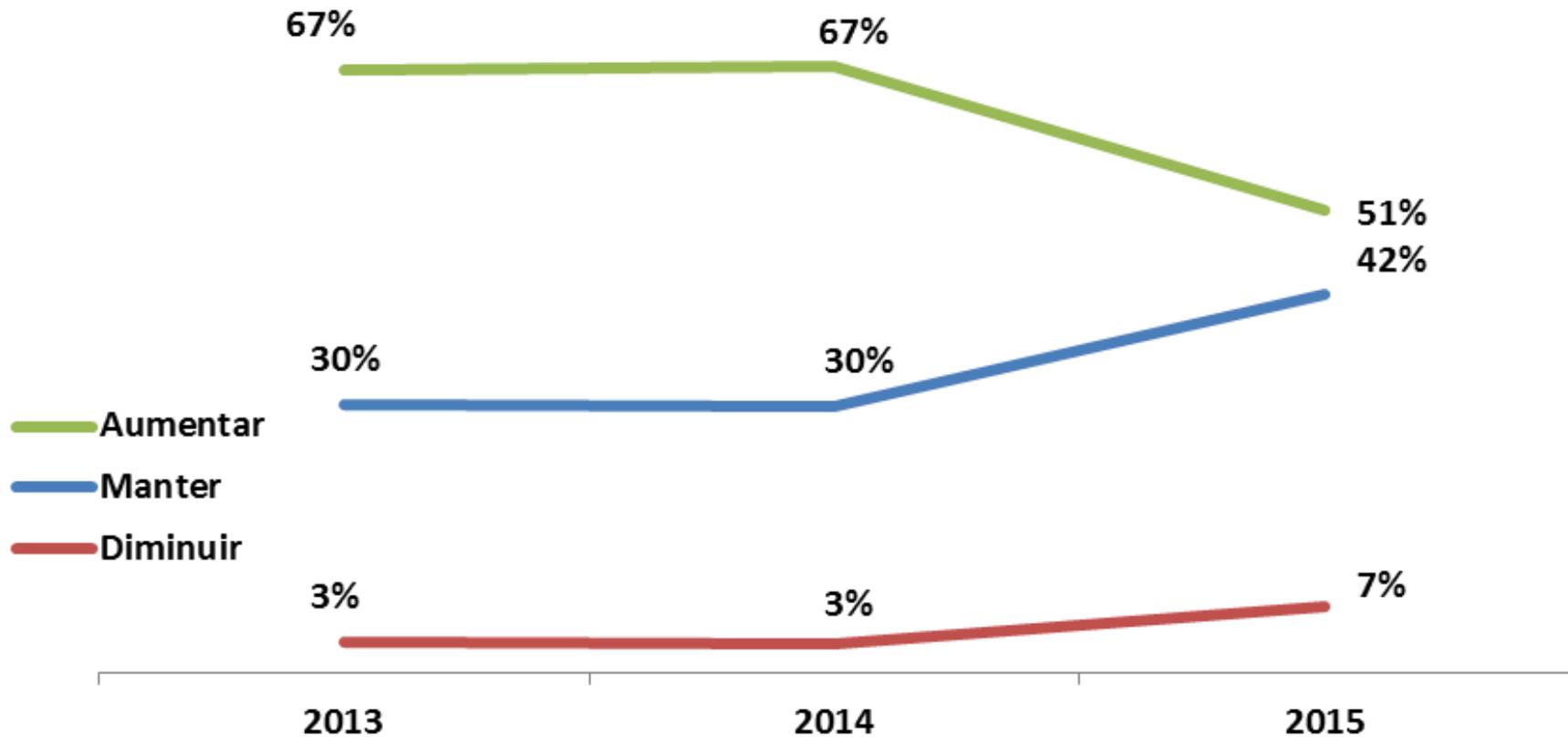
Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2015?



Nível de atividade	Quantidade
Aumentar	162
Manter	131
Diminuir	23
Total	316

Perspectivas 2015

Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para ...?

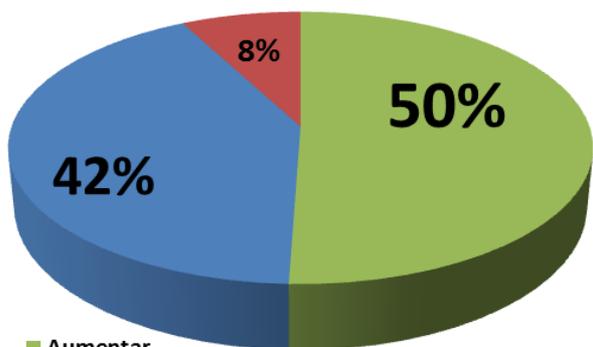


Perspectivas 2015

Com relação ao nível de atividade, qual é a perspectiva para 2015?

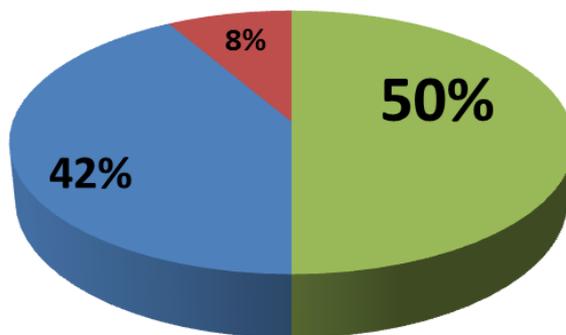
Por porte:

Pequena

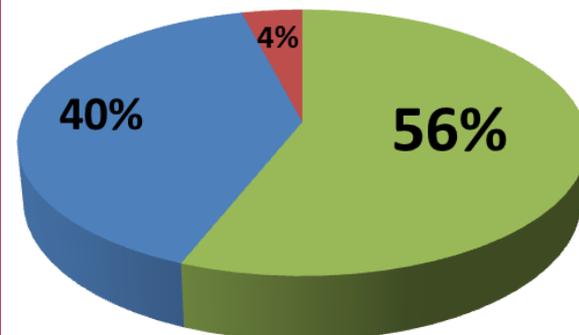


■ Aumentar
■ Manter
■ Diminuir

Média



Grande

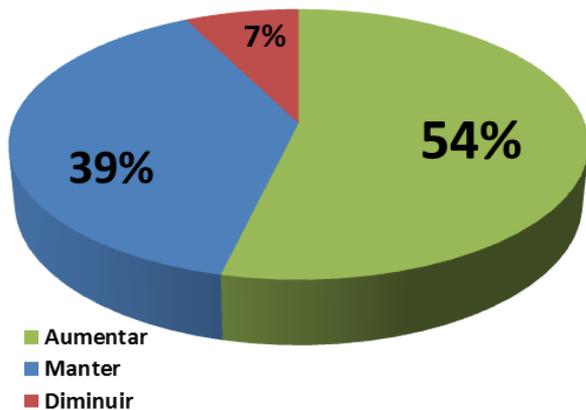


Perspectivas 2015

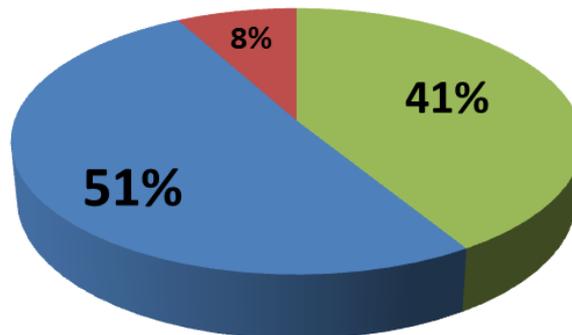
Com relação ao nível de atividade, qual é a perspectiva para 2015?

Por ramo de atividade:

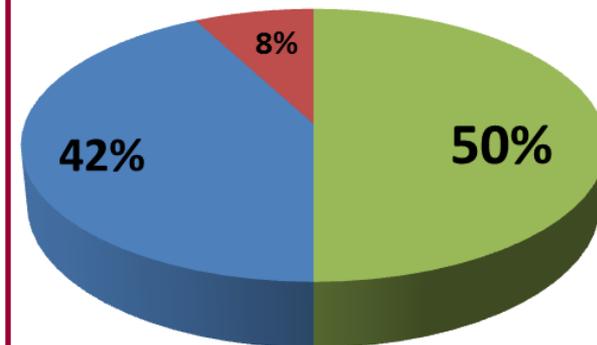
Prestação de serviços



Incorporação



Obras Públicas



QUESTÕES

- 1) Quais as grandes oportunidades para a construção civil em Curitiba para 2015?**
- 2) Quais as ameaças para o setor?**
- 3) Qual a avaliação da entidade sobre revisões do plano diretor? Quais as questões críticas para a cidade?**
- 4) Quais os planos do Sinduscon-PR para 2015**

Obrigado!



SINDUSCONPR