



ABECIP

Boletim Informativo de Crédito Imobiliário e Poupança

DATA ABECIP

AGOSTO, 2012

DESTAQUES DO MÊS

Poupança SBPE

Captação Líquida:
R\$ 2,11 bilhões

Saldo:
R\$ 365,2 bilhões

Financiamentos

Valor:
R\$ 8,25 bilhões

Quantidade:
45,6 mil imóveis

NESTA EDIÇÃO:

- Valores Financiados 1
- Número de Unidades Financiadas 2
- Poupança 3
- Outros Indicadores 4
- Indicadores de Crédito Imobiliário 5

E-mail:

imprensa@abecip.org.br

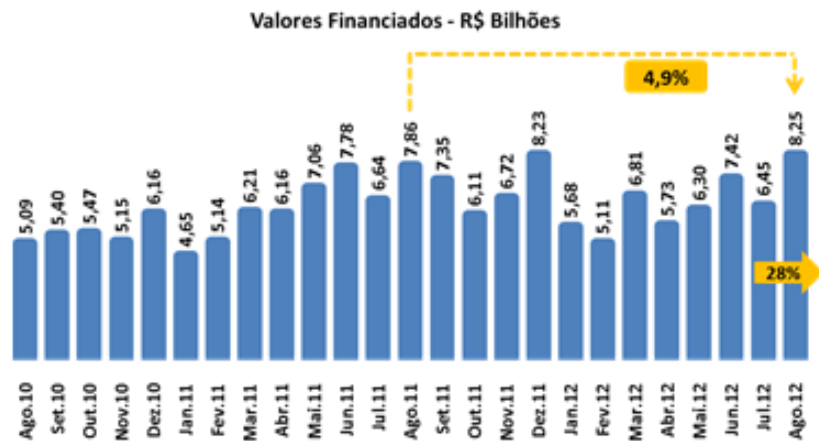
Site:

www.abecip.org.br

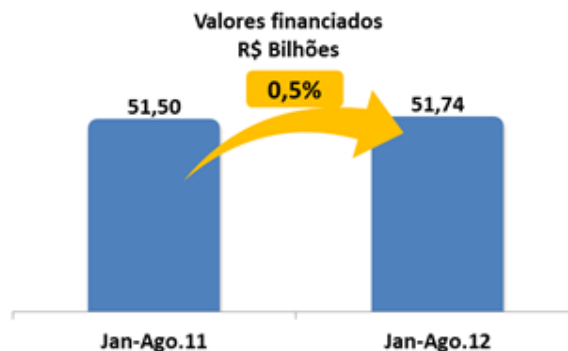
O crédito imobiliário atingiu R\$ 51,7 bilhões nos primeiros oito meses do ano

Um novo recorde histórico foi registrado em agosto

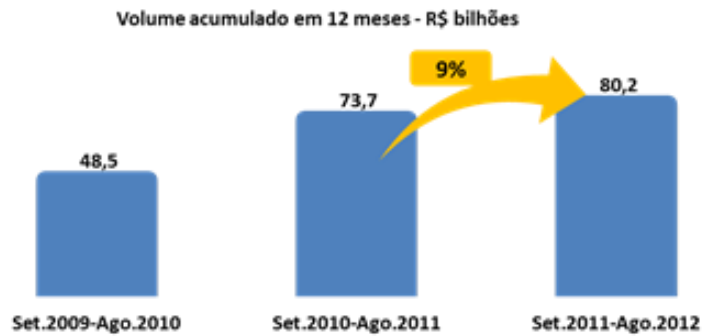
Financiamentos Imobiliários - Valores



Em agosto, o volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis somou R\$ 8,25 bilhões, o melhor desempenho histórico. O resultado de agosto foi 28% maior que o apurado em julho e 4,9% acima do registrado em agosto do ano passado.



Nos últimos 12 meses, entre setembro de 2011 a agosto de 2012, o volume de empréstimos para aquisição e construção de imóveis, com recursos da poupança (SBPE), atingiu R\$ 80,2 bilhões, 9% mais do que nos 12 meses precedentes.

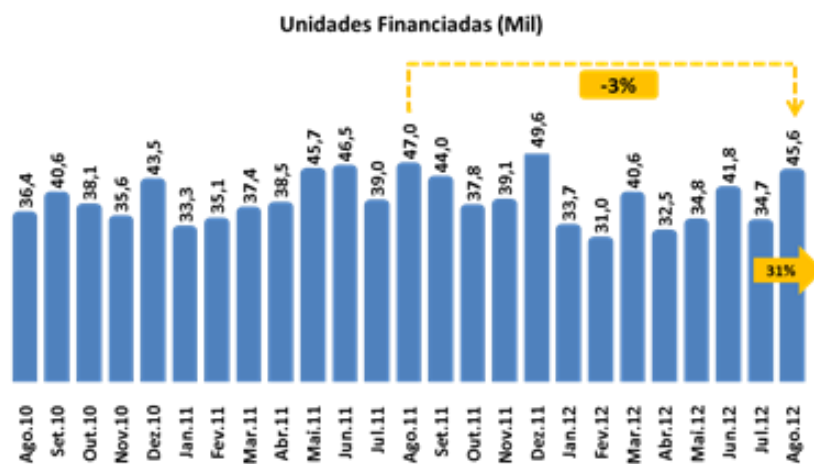


Financiamentos Imobiliários - Unidades

Em agosto, foram financiados 45,6 mil imóveis, o que representou alta de 31% em relação a maio.

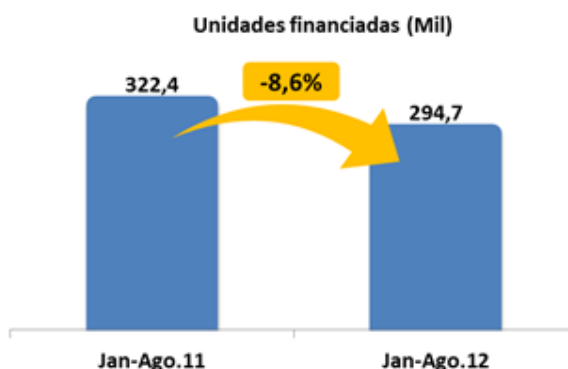
Embora 3% abaixo dos números de agosto de 2011, o resultado é o maior dos últimos oito meses, quando os efeitos da desaceleração econômica mundial se fizeram presentes na economia doméstica. Dessa forma, na medida dos sinais de recuperação econômica visíveis neste semestre, mais do que um movimento pontual, esboça-se a possibilidade de uma retomada mais acentuada dos financiamentos imobiliários.

Em agosto, foram financiados 45,6 mil imóveis, o que representou alta de 31% em relação a maio

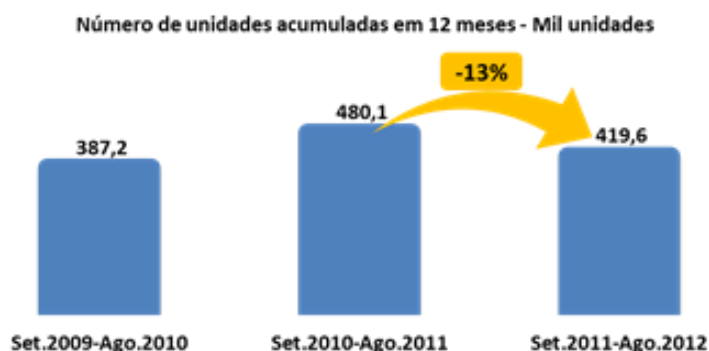


Em termos acumulados, a captação líquida entre janeiro e agosto deste ano foi positiva em R\$ 20,6 bilhões, mais que o dobro dos R\$ 9,4 bilhões apurados em todo o ano passado

Entre janeiro e agosto deste ano foram financiadas 294,7 mil unidades, 8,6% a menos que o registrado no período do ano passado.



Nos últimos 12 meses, entre setembro de 2011 e agosto de 2012, foram financiados 420 mil imóveis, 13% a menos do que nos 12 meses precedentes.

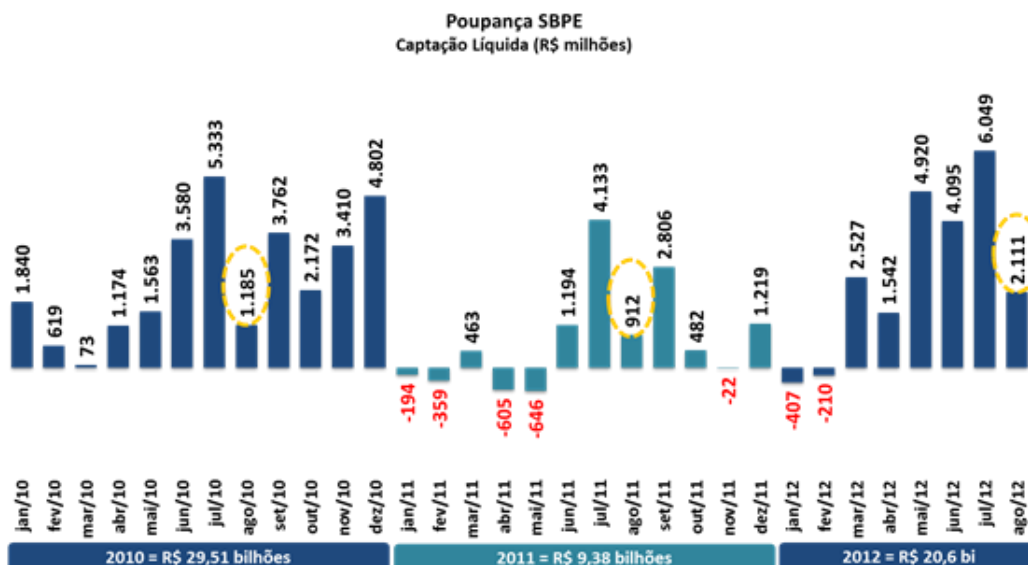


Poupança: saldo e captação

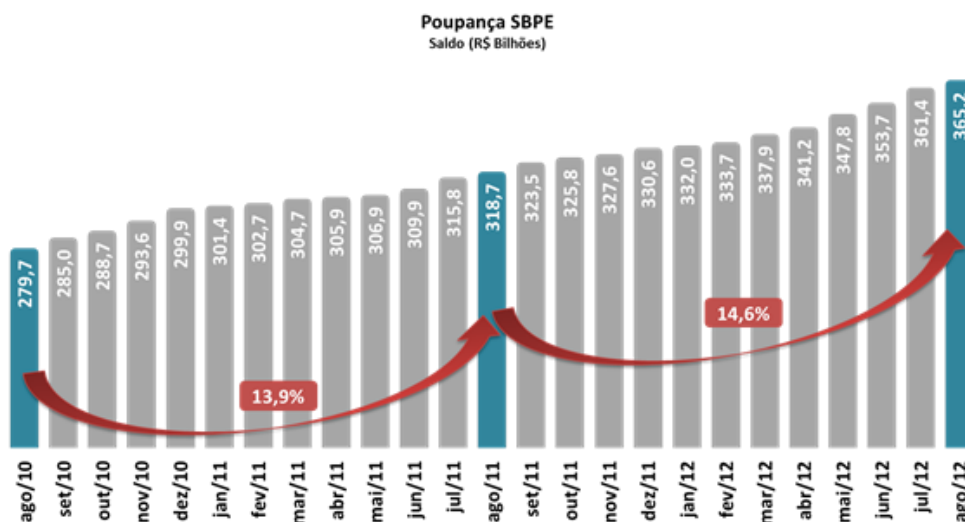
Em agosto, os depósitos nas cadernetas de poupança superaram os saques em mais de R\$ 2 bilhões, o melhor resultado entre os meses de agosto, nos últimos cinco anos.

Em termos acumulados, a captação líquida entre janeiro e agosto deste ano foi positiva em R\$ 20,6 bilhões, mais que o dobro dos R\$ 9,4 bilhões apurados em todo o ano passado e quatro vezes acima dos R\$ 4,9 bilhões registrados no mesmo período de 2011.

Em agosto deste ano, o saldo da poupança superou os R\$ 365 bilhões, crescendo mais de 14% em relação a agosto de 2011



Em decorrência do excelente desempenho dos depósitos neste ano, o saldo das cadernetas no Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiu R\$ 365,2 bilhões, em agosto, com elevação de 14,6% comparado a agosto do no passado.



Outros indicadores: Rentabilidade

Indicador	2008	2009	2010	2011	12 meses (até Jul/12)
CDI	12,30%	10,00%	9,80%	11,59%	10,29%
Poupança ¹	7,90%	6,90%	6,90%	7,45%	7,14%
Fundo Referenciado DI	11,80%	10,30%	9,90%	11,85%	10,59%
Ibovespa	-41,20%	82,70%	1,00%	-18,11%	-4,63%
Índice Imobiliário (Bovespa)	-69,20%	205,00%	10,50%	-27,70%	-6,81%

(1) Rendimento líquido

Indicadores do Crédito Imobiliário

1 - SBPE: EVOLUÇÃO DO SALDO DAS CONTAS DE POUPANÇA

Valores em R\$ Milhões

Meses	2011						2012							
	Saldo	Variação do Saldo*			Captação Líquida**		Saldo	Variação do Saldo*			Captação Líquida**			
		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	No Ano		No Mês	No Ano	No Ano %	No Mês	% mês	No Ano	% ano
Jan	301.390	1.512	1.512	0,50%	-194	-194	332.040	1.471	1.471	0,44%	-407	-0,12%	-407	-0,12%
Fev	302.714	1.324	2.836	0,95%	-359	-554	333.671	1.631	3.102	0,94%	-210	-0,06%	-617	-0,19%
Mar	304.709	1.995	4.831	1,61%	463	-90	337.863	4.192	7.294	2,21%	2.527	0,76%	1.910	0,58%
Abr	305.868	1.159	5.990	2,00%	-605	-695	341.247	3.384	10.678	3,23%	1.542	0,46%	3.452	1,04%
Mai	306.859	991	6.981	2,33%	-646	-1.341	347.847	6.600	17.277	5,23%	4.920	1,44%	8.372	2,53%
Jun	309.917	3.059	10.039	3,35%	1.194	-147	353.673	5.826	23.104	6,99%	4.095	1,18%	12.467	3,77%
Jul	315.841	5.923	15.963	5,32%	4.133	3.986	361.409	7.736	30.840	9,33%	6.049	1,71%	18.516	5,60%
Ago	318.690	2.849	18.812	6,27%	912	4.898	365.241	3.832	34.671	10,49%	2.111	0,58%	20.626	6,24%
Set	323.468	4.778	23.590	7,87%	2.806	7.704								
Out	325.816	2.348	25.937	8,65%	482	8.185								
Nov	327.576	1.761	27.698	9,24%	-22	8.163								
Dez	330.569	2.993	30.691	10,23%	1.219	9.383								

Fontes: ABECIP e BACEN

** (Depósitos-Retiradas)

2 - SBPE: FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS - NÚMERO DE UNIDADES E VALORES CONTRATADOS

Meses	2011						2012							
	Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados			Número de Unidades			R\$ Milhões Contratados				
	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	12 Meses	No Mês	No Ano	%	12 Meses	%
Jan	33.305	33.305	431.797	4.652,19	4.652,19	57.974,22	33.680	33.680	493.283	5.684,43	5.684,43	22,2%	80.949,13	39,6%
Fev	35.086	68.391	442.150	5.143,78	9.795,98	60.129,43	30.966	64.646	489.163	5.110,89	10.795,32	10,2%	80.916,23	34,6%
Mar	37.406	105.797	450.644	6.209,94	16.005,91	62.225,31	40.644	105.290	492.401	6.807,17	17.602,49	10,0%	81.513,47	31,0%
Abr	38.497	144.294	451.604	6.160,88	22.166,79	64.039,12	32.495	137.785	486.399	5.727,26	23.329,75	5,2%	81.079,85	26,6%
Mai	45.714	190.008	464.559	7.059,48	29.226,28	66.848,75	34.758	172.543	475.443	6.297,81	29.627,56	1,4%	80.318,17	20,1%
Jun	46.455	236.463	470.208	7.779,63	37.005,91	69.362,70	41.805	214.348	470.793	7.416,25	37.043,81	0,1%	79.954,79	15,3%
Jul	38.976	275.439	469.511	6.639,40	43.645,31	70.917,05	34.723	249.071	466.540	6.447,16	43.490,97	-0,4%	79.762,55	12,5%
Ago	46.971	322.410	480.116	7.859,52	51.504,83	73.684,21	45.638	294.709	465.207	8.247,21	51.738,17	0,5%	80.150,24	8,8%
Set	44.043	366.453	483.543	7.348,57	58.853,41	75.636,09								
Out	37.840	404.293	483.329	6.109,22	64.962,63	76.276,57								
Nov	39.053	443.346	486.804	6.720,98	71.683,61	77.844,80								
Dez	49.562	492.908	492.908	8.233,28	79.916,89	79.916,89								

Fontes: ABECIP e BACEN

3 - SBPE: OPERAÇÕES COM RECURSOS DE CADERNETA

Anos	Unidades Financiadas		Em Milhões	
	Unidades		R\$ Milhões	
2001	35.768	-1,6%	1.870,22	-2,4%
2002	28.932	-19,1%	1.768,42	-5,4%
2003	36.480	26,1%	2.217,67	25,4%
2004	53.826	47,5%	3.002,26	35,4%
2005	61.121	13,6%	4.852,04	61,6%
2006	113.873	86,3%	9.340,29	92,5%
2007	195.900	72,0%	18.282,66	95,7%
2008	299.685	53,0%	30.032,34	64,3%
2009	302.680	1,0%	34.017,04	13,3%
2010	421.386	39,2%	56.197,59	65,2%
2011	492.908	17,0%	79.916,89	42,2%
2012*				
Janeiro	33.680	1,1%	5.684,43	22,2%
Fevereiro	30.966	-11,7%	5.110,89	-0,6%
Março	40.644	8,7%	6.807,17	9,6%
Abril	32.495	-15,6%	5.727,26	-7,0%
Maio	34.758	-24,0%	6.297,81	-10,8%
Junho	41.805	-10,0%	7.416,25	-4,7%
Julho	34.723	-10,9%	6.447,16	-2,9%
Agosto	45.638	-2,8%	8.247,21	4,9%
Em 2012	294.709	-8,6%	51.738,17	0,5%

Fontes: ABECIP e BACEN

*2012 % de variação em relação ao mesmo período de 2011

SBPE: CONTRATAÇÕES ACUMULADAS EM 12 MESES - R\$ BILHÕES

