SINDUSCONPR
SECONCI

SINDUSCON PR
SECONCI

# Balanço 2018

**Neste balanço apresentaremos indicadores do setor da Construção Civil nos últimos anos e previsões para o fechamento de 2017.**

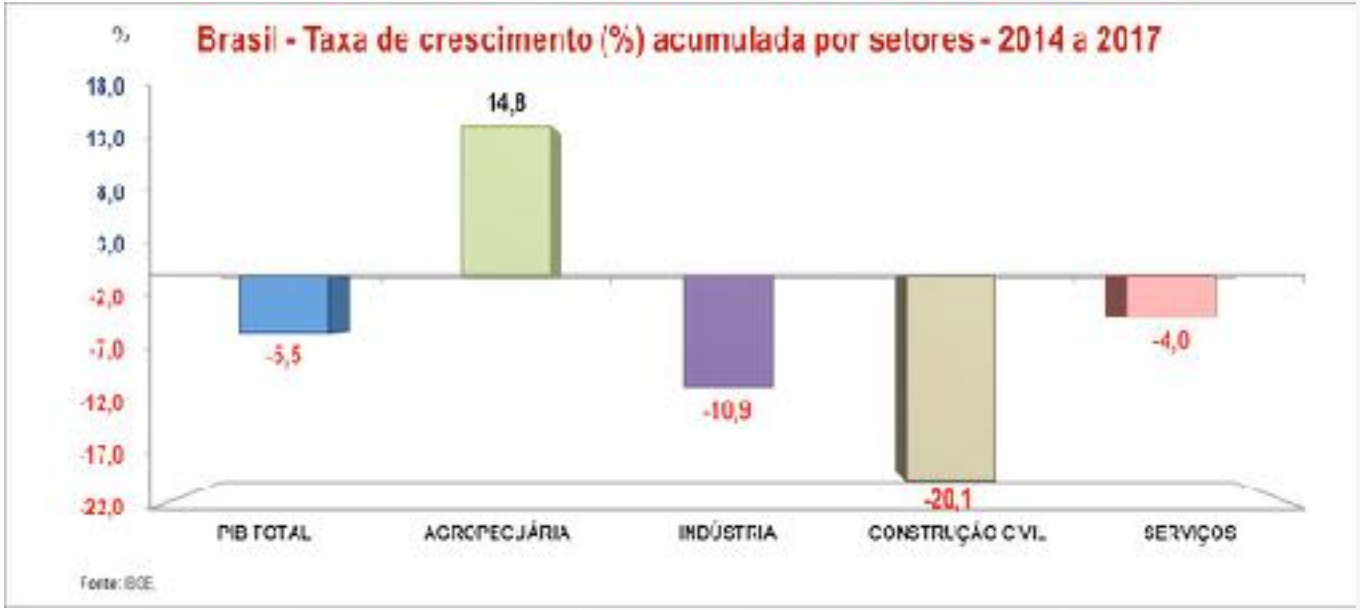
Indicadores:

- ✓ PIB (VAB)
- ✓ Emprego
- ✓ Crédito
- ✓ Mercado
- ✓ Investimentos
- ✓ Confiança

**Por fim, será apresentada uma pesquisa com as perspectivas de contratação de mão de obra para 2018.**

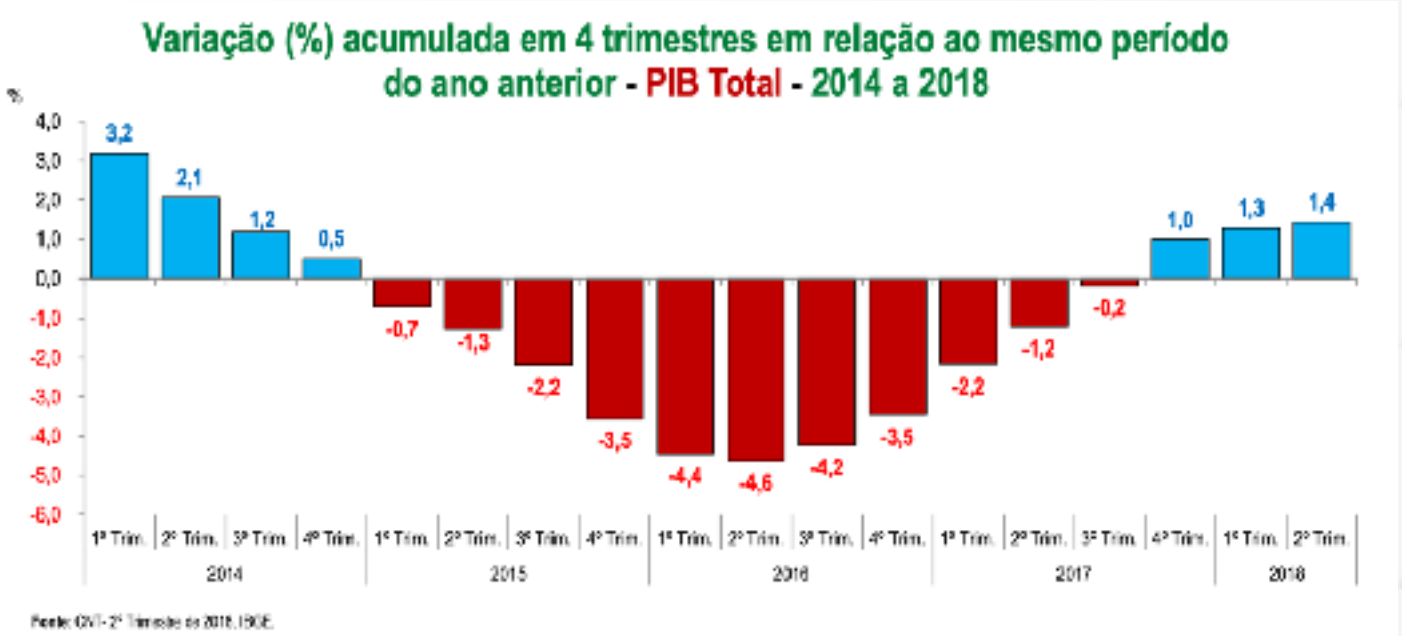
# Cenário econômico nacional

## O passado recente




- ✓ Os dados do PIB nacional demonstram que nos últimos quatro anos a economia nacional registrou queda de 5,5%. O País vivenciou uma das piores crises da sua história. Neste cenário, a Construção Civil foi um dos setores mais penalizados, acumulando uma retração de 20,1% em suas atividades no período de 2014 a 2017.
- ✓ A expressiva redução dos investimentos, o aumento do desemprego, a elevação da taxa de juros e da inflação, além das turbulências políticas geraram um cenário macroeconômico instável e totalmente desgastado, inibindo as atividades da Construção.

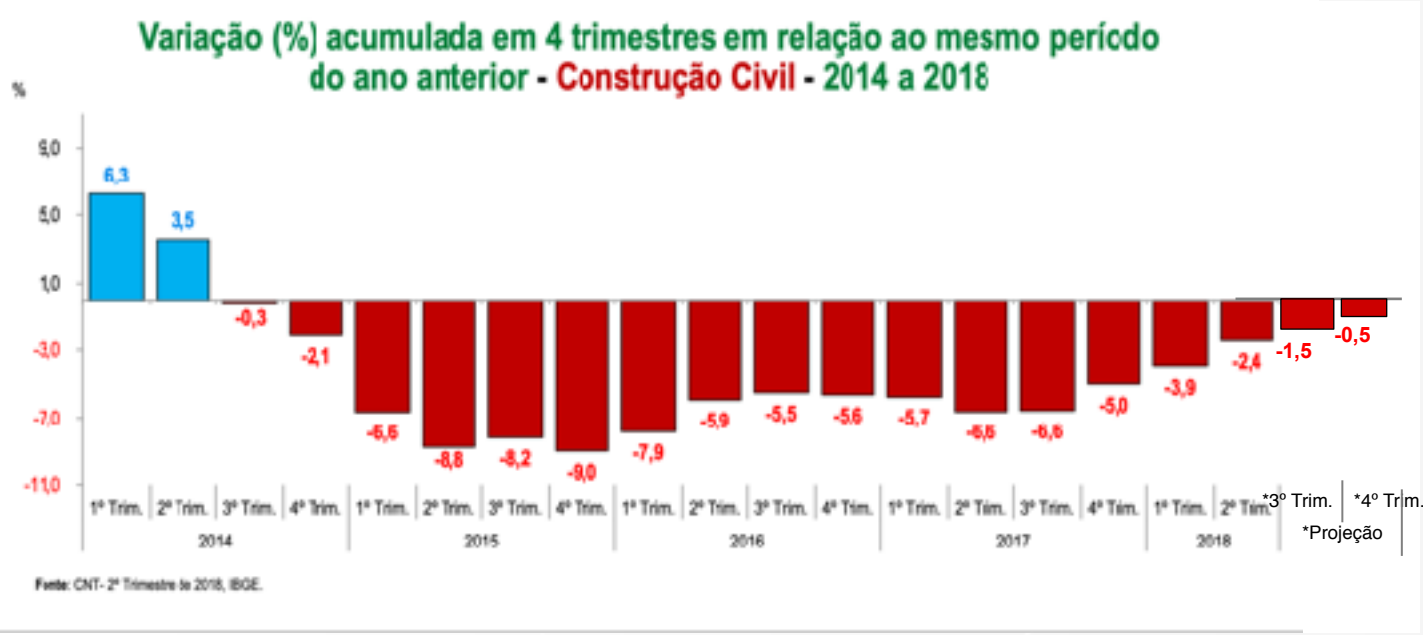
# PIB Produto Interno Bruto




✓ Os resultados do segundo trimestre e o atual cenário da conjuntura econômica pós greve dos caminhoneiros, fortalecem as expectativas de fraco crescimento da economia em 2018, próximo ao que foi o ano 2017 (1%). Não por acaso, as estimativas atuais estão na casa de 1% a 1,4%.

# Construção Civil

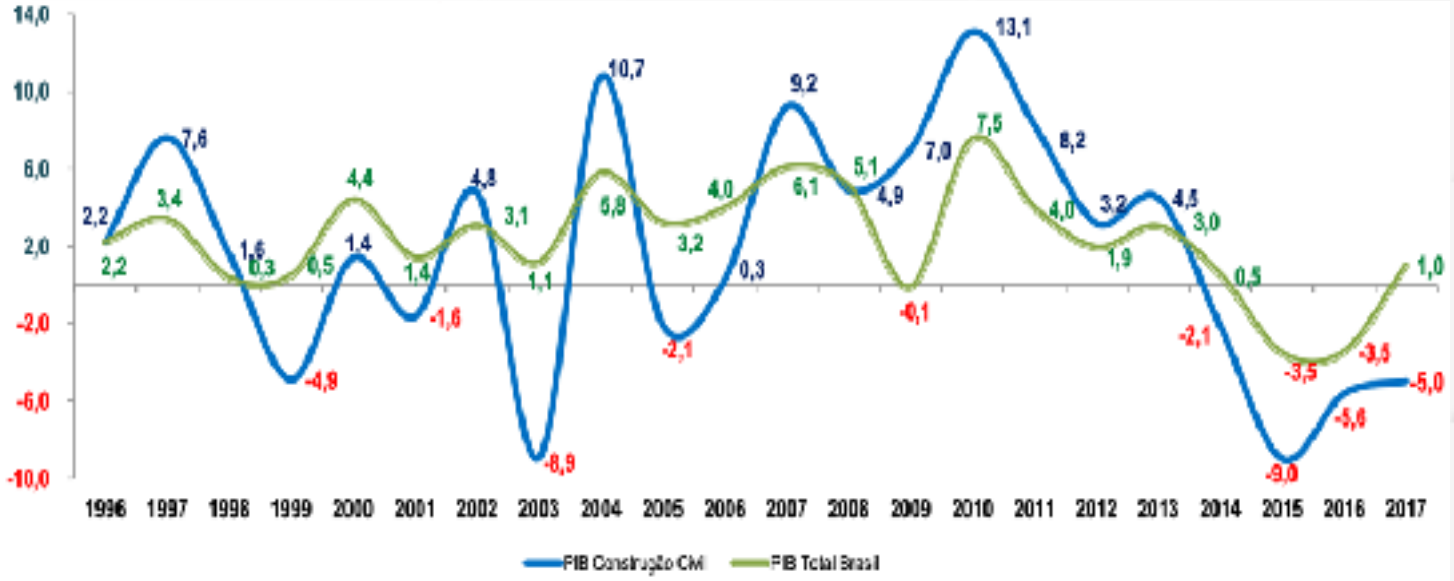
## Variação % do PIB do setor - série anualizada




✓ Na série anualizada do PIB, onde se considera o resultado acumulado em quatro trimestres, observa-se também dificuldades no desempenho da Construção. A projeção para o PIB da Construção Civil em 2018 é de - 0,5%.

# Evolução PIB Brasil e Const. Civil

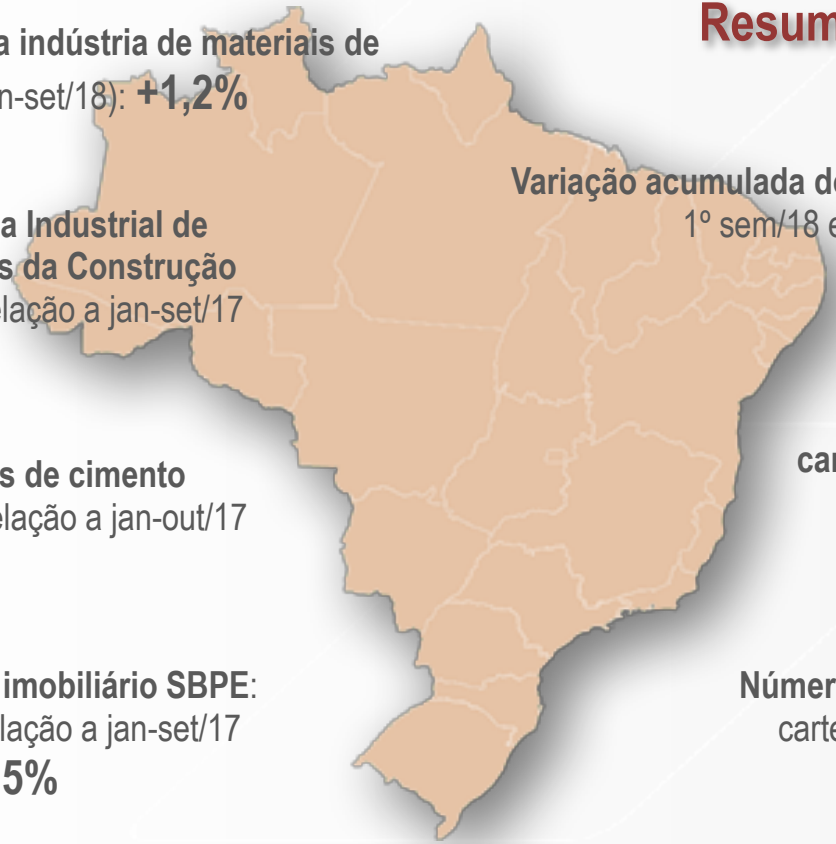
## Crescimento anual




Fonte: Contas Nacionais Trimestrais - SCN18 Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

SINDUSCON PR
SECONCI

# Construção Civil no Brasil
## em 2018
## Resumo de indicadores



**Faturamento da indústria de materiais de construção** (jan-set/18): **+1,2%**
Fonte: Abramat

**Produção Física Industrial de insumos típicos da Construção**
jan-set/18 em relação a jan-set/17
**+1,3%**
Fonte: IBGE

**Vendas internas de cimento**
jan-out/18 em relação a jan-out/17
**-1,5%**
Fonte: SNIC

**Financiamento imobiliário SBPE**:
jan-set/18 em relação a jan-set/17
(em valores) **+25%**
Fonte: Abecip

**Variação acumulada do PIB da Construção** no 1º sem/18 em relação ao 1º sem/17:
**-1,7%**
Fonte: IBGE

**Geração de vagas com carteira assinada em 2018**
de jan a out **+82.097**
Saldo (admitidos menos desligados)
Fonte: CAGED/Ministério do Trabalho

**Número de trabalhadores** com carteira assinada (ago/2018):
**2.075.677**
Fonte: CAGED/Ministério do Trabalho

# Construção Civil

## Evolução do número de trabalhadores com carteira assinada

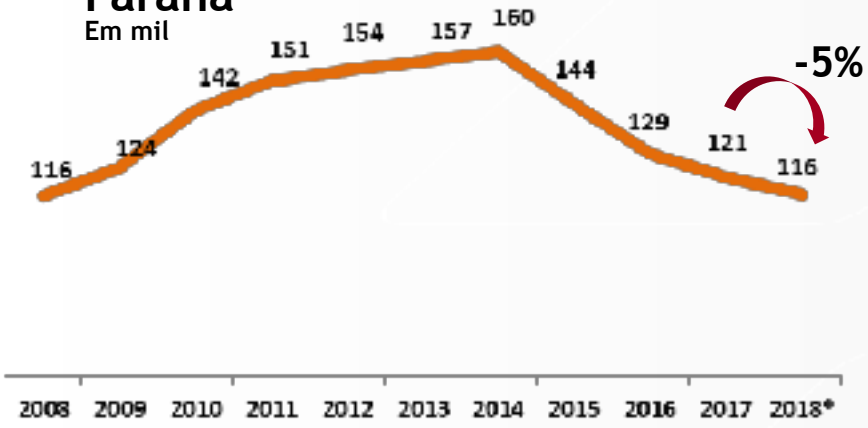
### Brasil

- ✓ De 2014 a 2017 foram perdidas 991 mil vagas.
- ✓ Nos primeiros dez meses de 2018 foram geradas 82 mil vagas.

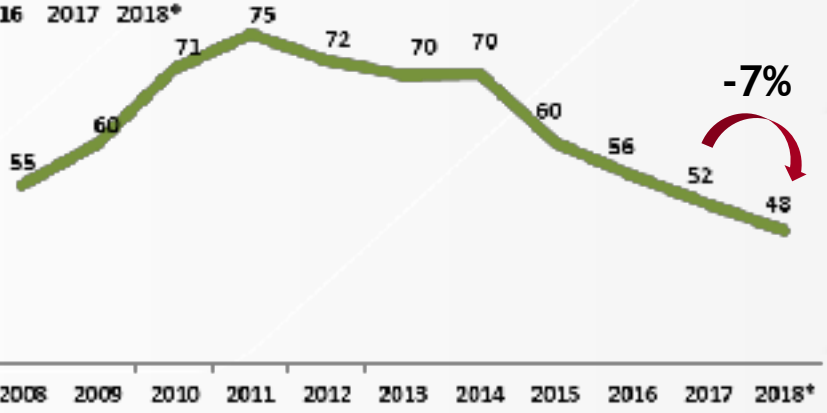
# Construção Civil

## Evolução do número de trabalhadores com carteira assinada

### Paraná
Em mil




### Curitiba e RM.
Em mil




Fonte: CAGED * Valor projetado

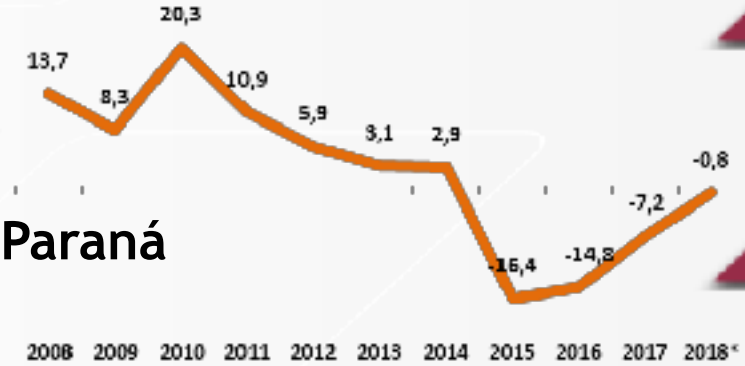
# Construção Civil

## Saldo de empregos
## Acumulado em 12 meses

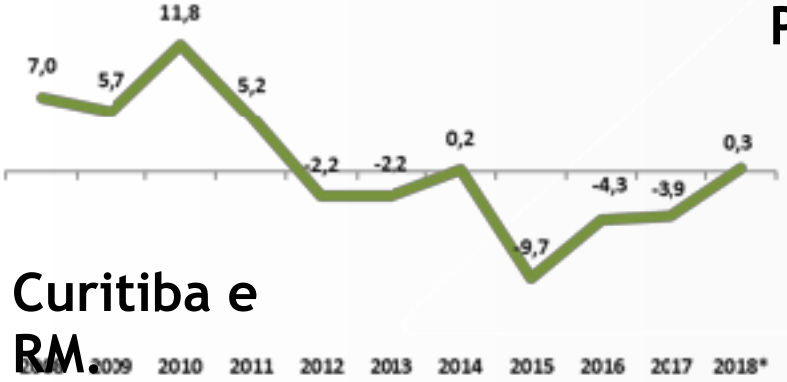
(Em mil )

### Brasil

### Paraná




### Curitiba e RM.




Fonte: CAGED * Valor de outubro

# Construção Civil

## Renda Média

(Em Reais R$)

## Brasil

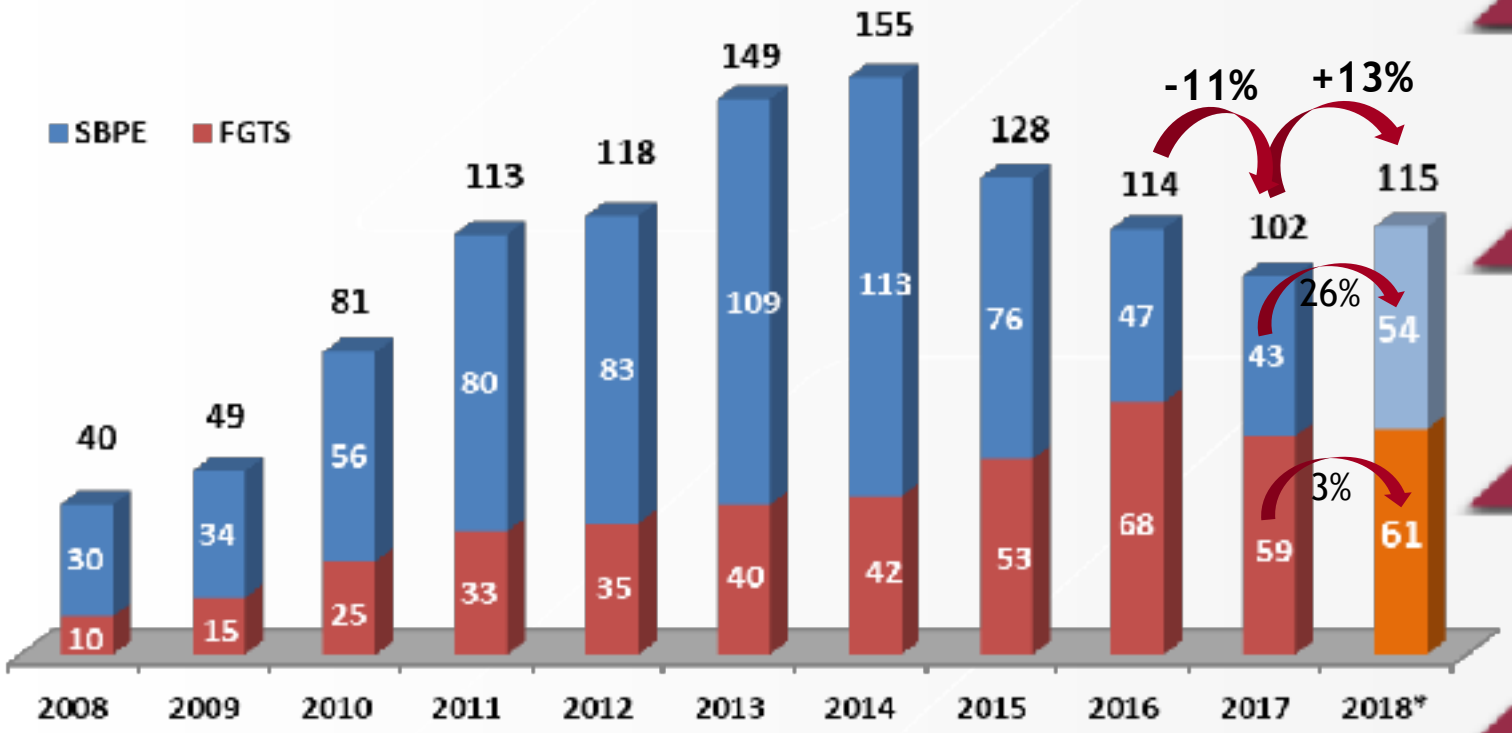
Fonte: PNAD Contínua (IBGE)

Rendimento médio nominal do trabalho principal, habitualmente recebido por mês, pelas pessoas de 14 anos ou mais de idade, ocupadas

# Financiamentos Imobiliários

## Valores

(Em R$ bilhões)



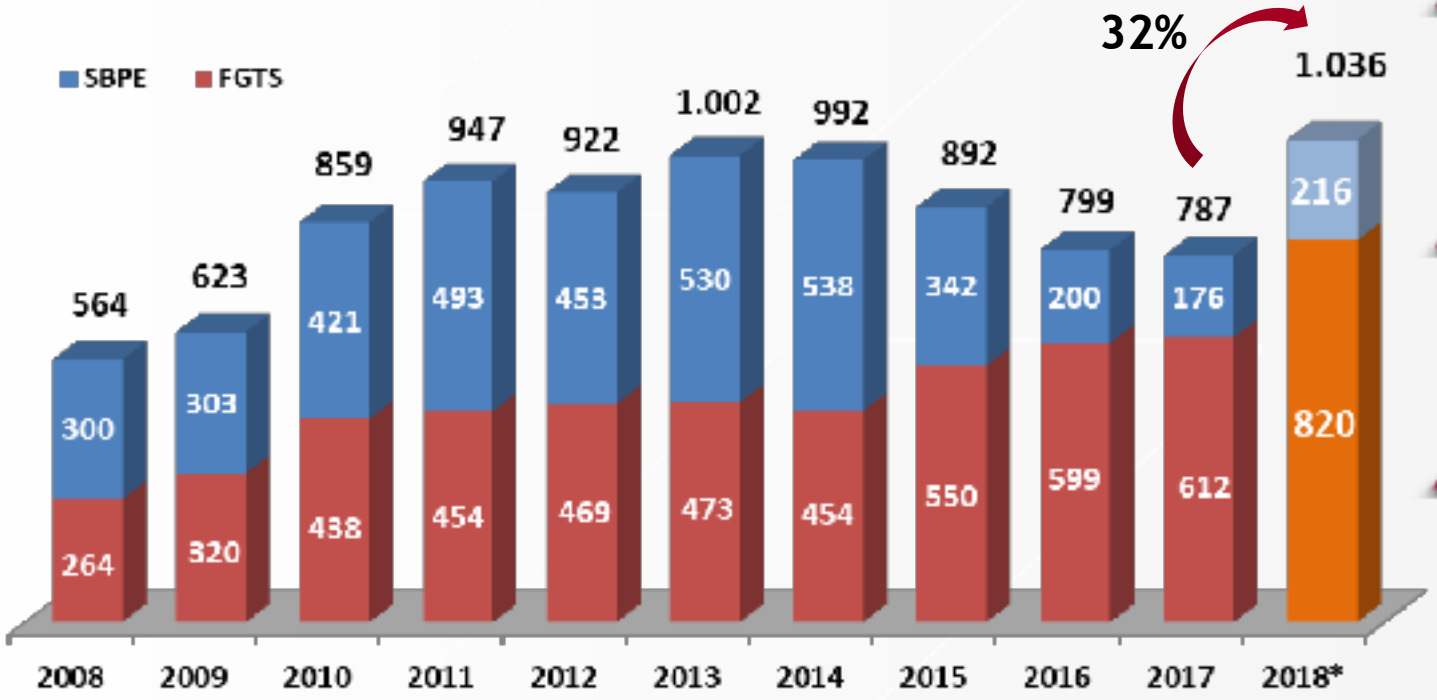

Fonte: ABECIP/CEF

•Valor projetado

# Financiamentos Imobiliários

## Unidades

(Em mil)



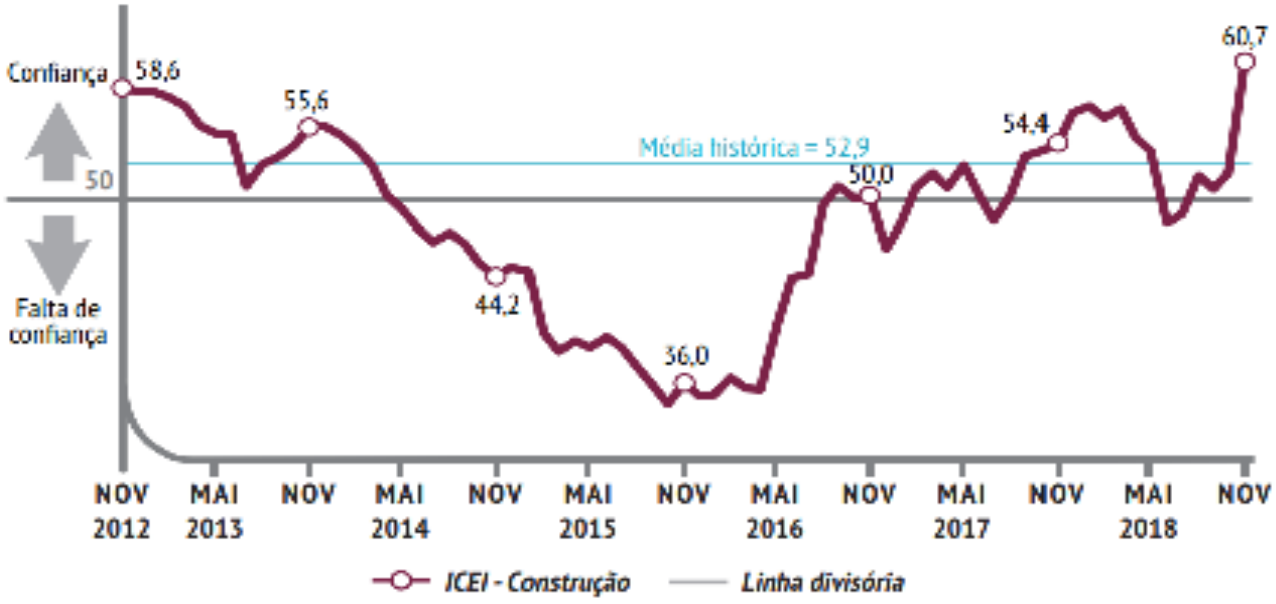

Fonte: ABECIP/CEF

•Valor projetado

# Confiança do Empresário
## da Indústria da Construção

*Série histórica*

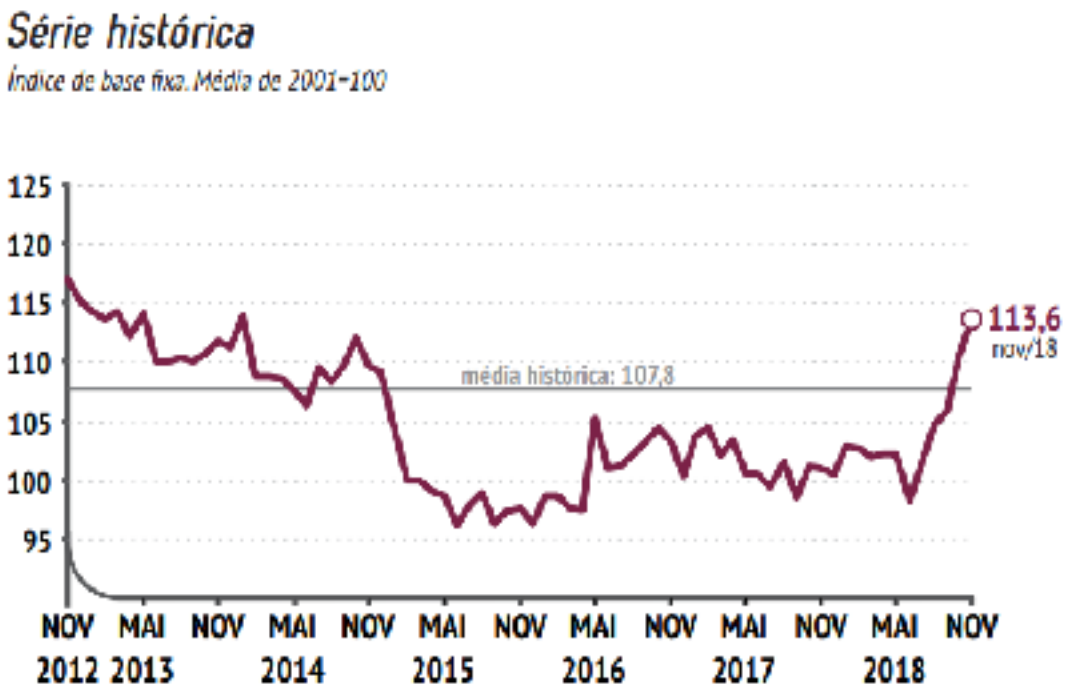
*Índice de difusão (0 a 100 pontos)**

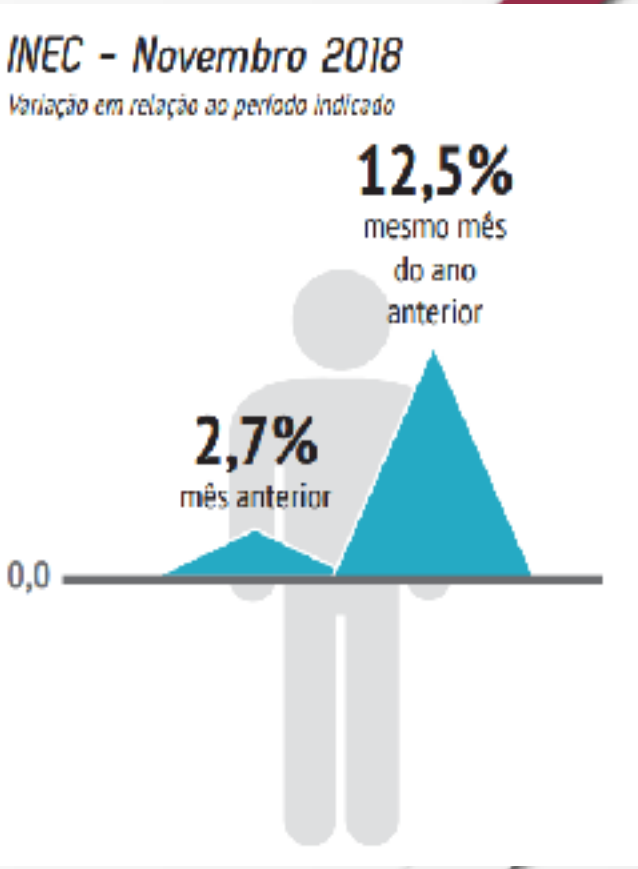



*Valores acima de 50 pontos indicam confiança do empresário. Quanto mais acima de 50 pontos, maior e mais disseminada é a confiança.

**Fonte: CNI**

# Confiança do Consumidor




Fonte: CNI

# Mercado Imobiliário de Curitiba

## Área liberada de construção (m²)

Fonte: PMC *Valor projetado

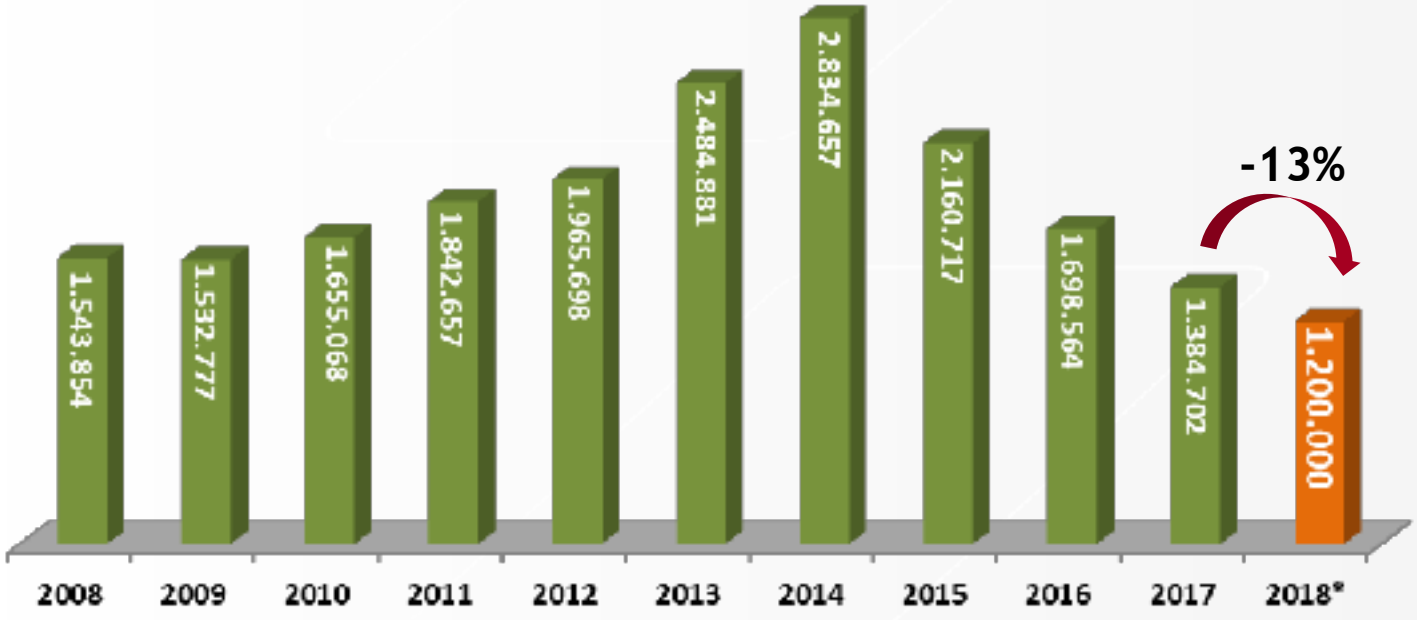
# Mercado Imobiliário de Curitiba

## Unidades liberadas de construção

Fonte: PMC *Valor projetado

# Mercado Imobiliário de Curitiba

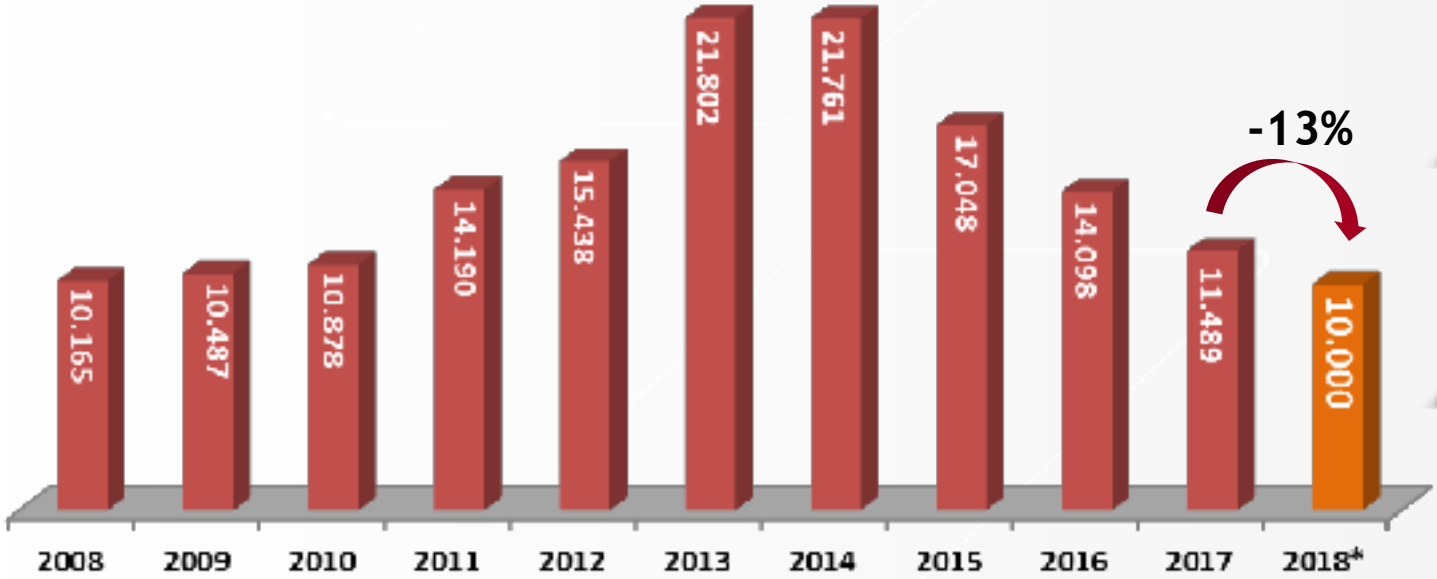
## Área concluída de construção (m²)




Fonte: PMC *Valor projetado

# Mercado Imobiliário de Curitiba

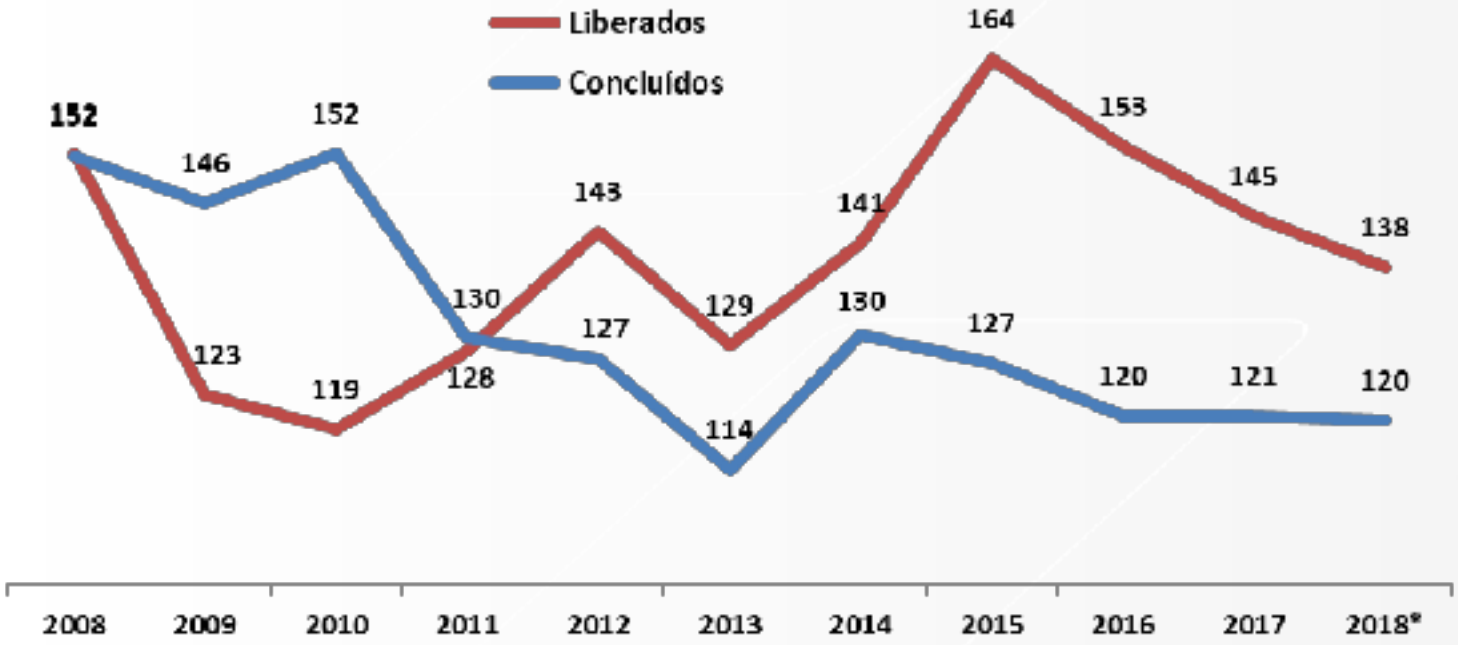
## Unidades concluídas de construção




Fonte: PMC *Valor projetado

# Mercado Imobiliário de Curitiba

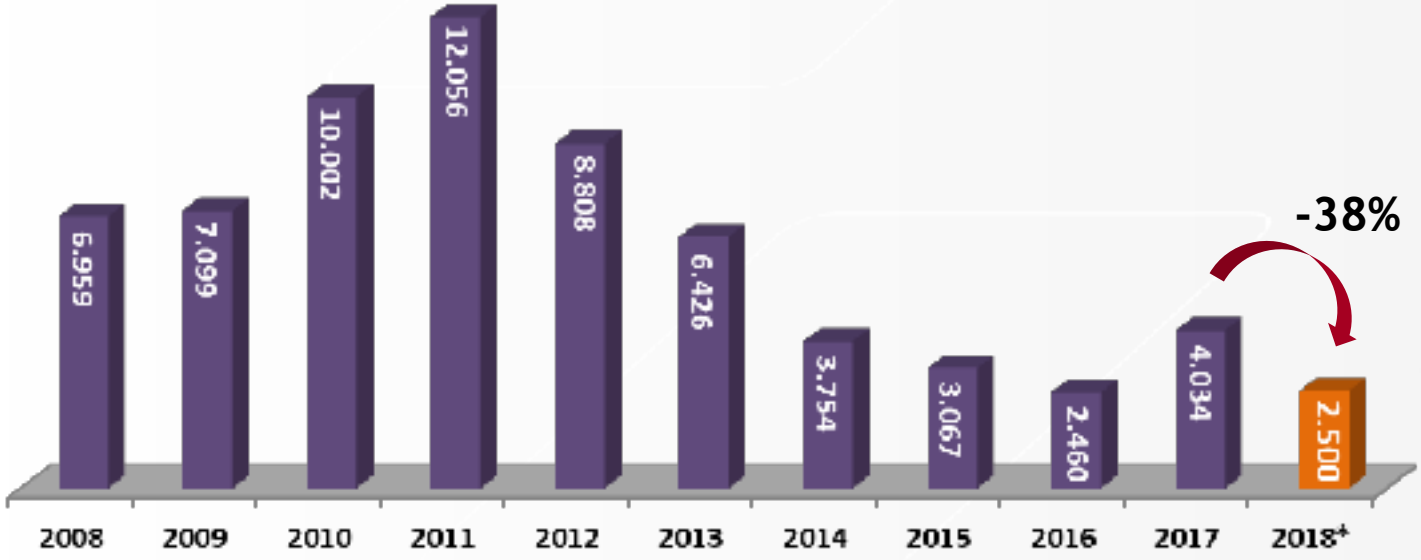
## Área média por unidade (m²)




Fonte: PMC *Valor projetado

# Mercado Imobiliário de Curitiba

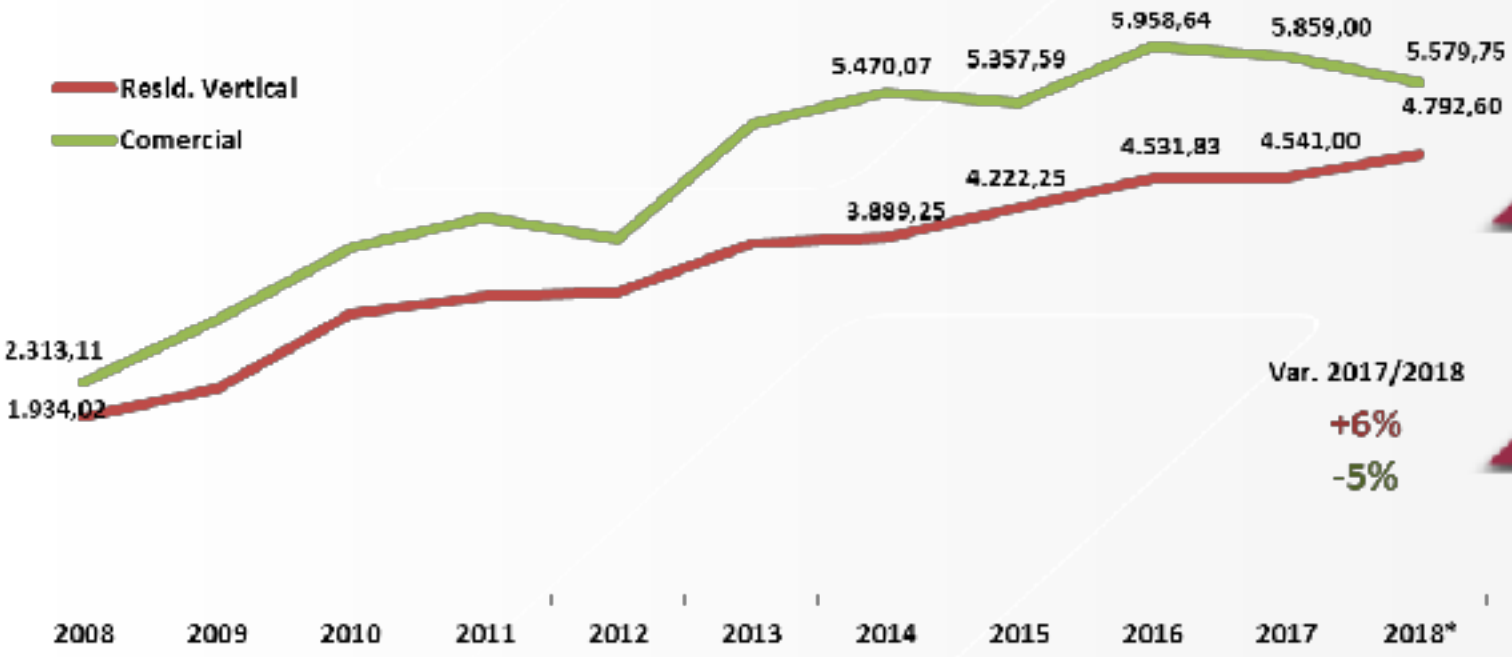
## Unidades verticais lançadas




Fonte: BRAIN *Valor projetado

# Mercado Imobiliário de Curitiba

## Preços médios - Área total (R$/m²)

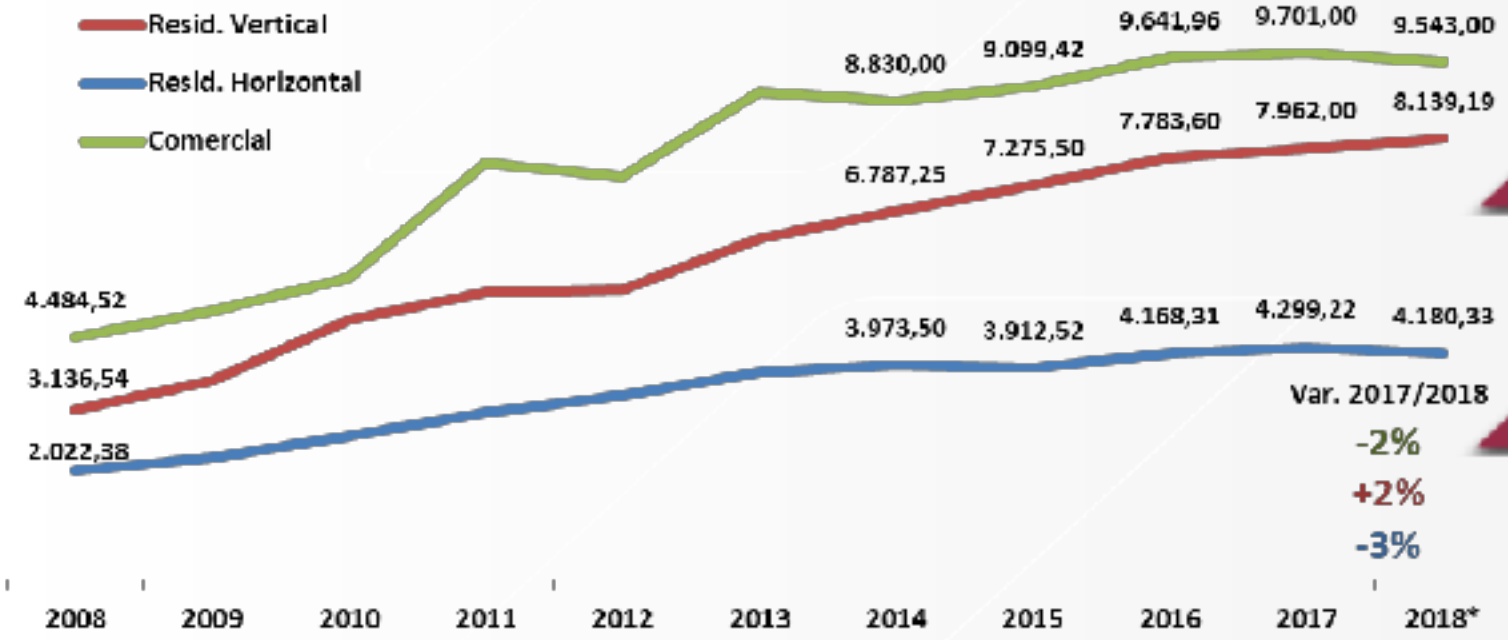



**IPCA: 4,56%** (em out/18)

**Fonte: BRAIN** ***Preços de setembro**

# Mercado Imobiliário de Curitiba

## Preços médios - Área privativa (R$/m²)




**IPCA: 4,56%** (em out/18)

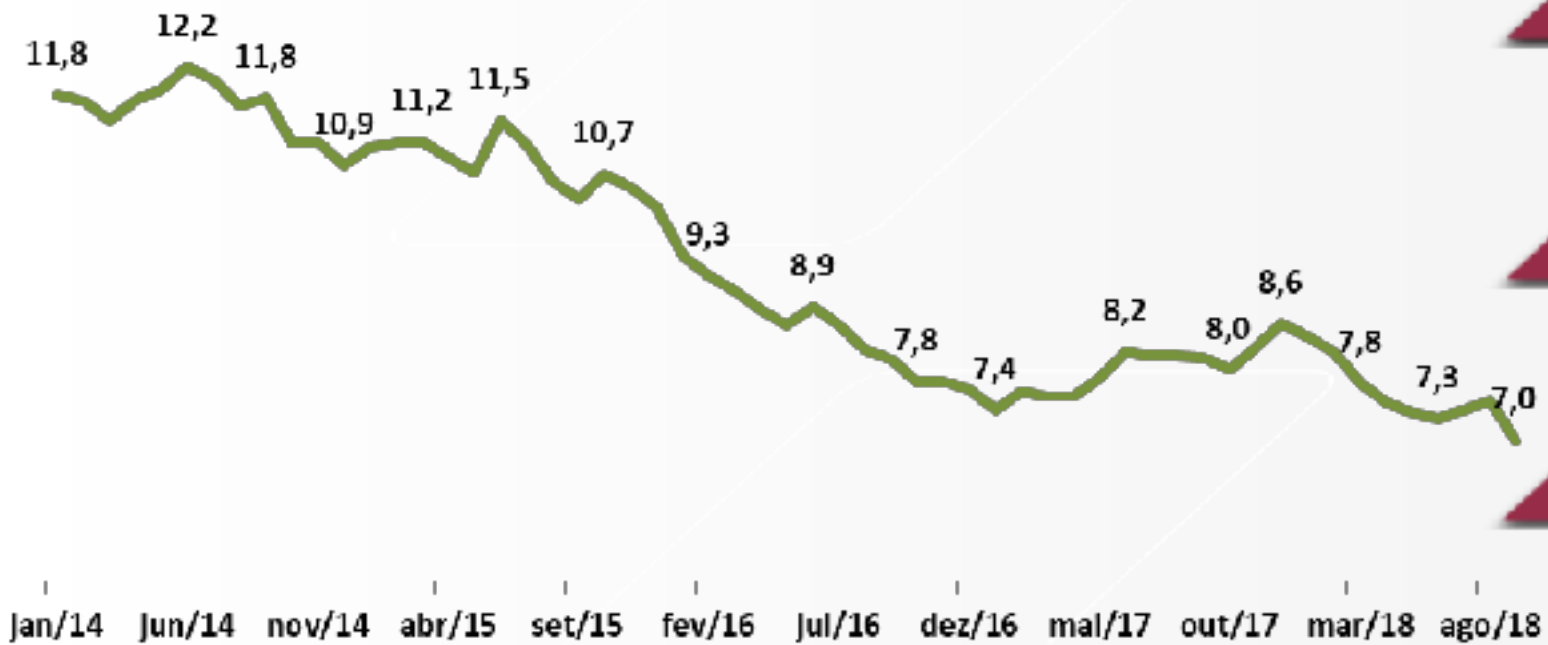
**Fonte: BRAIN** ***Preços de setembro**

SINDUSCONPR SECONCI

# Mercado Imobiliário de Curitiba

## Estoque de imóveis

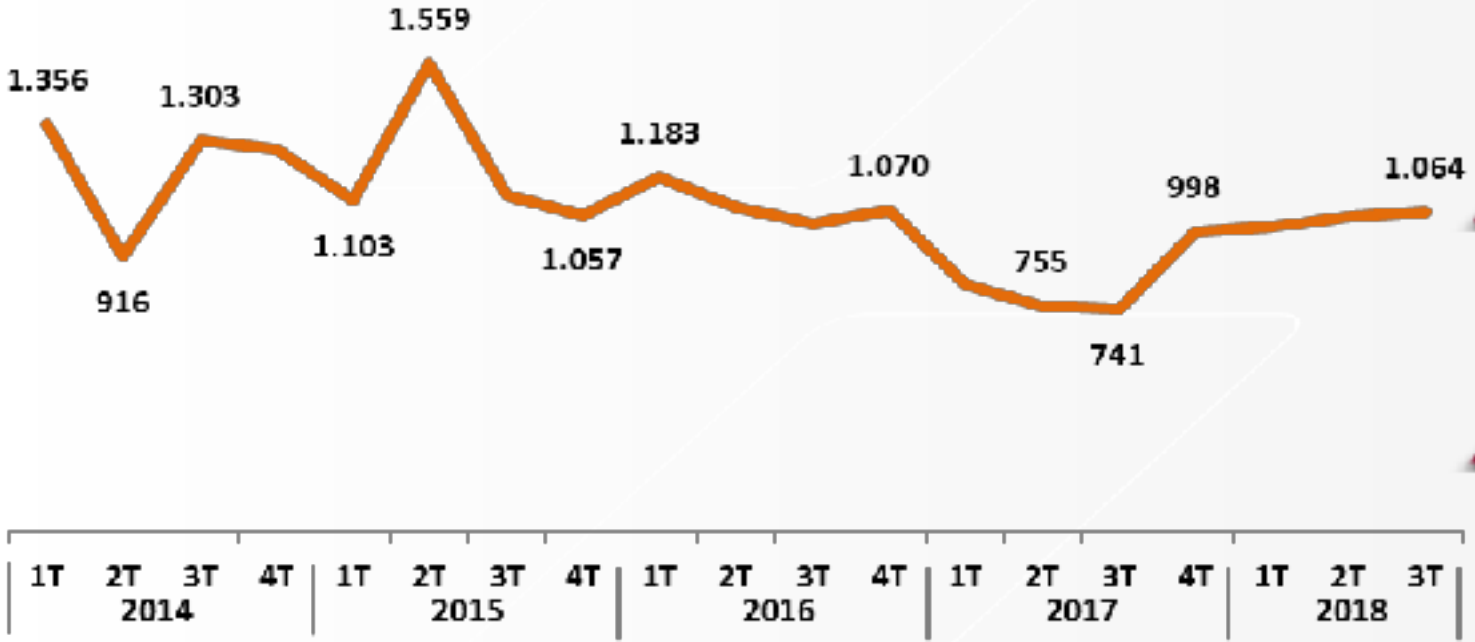
(Em mil unidades)




Fonte: ADEMI-PR e BRAIN

# Mercado Imobiliário de Curitiba

## Unidades verticais vendidas




Fonte: ADEMI-PR e BRAIN

# Projeção de investimentos no setor imobiliário de Curitiba

Alvarás liberados em 2018 -> 1.800.000 m²

Proporção de conclusão (900.000 m²) -> 50%

CUB (R$/m²) - outubro/18 -> 1.506,96

Projeção de investimento -> **R$ 1,36 bilhões**

SINDUSCON PR
SECONCI

# Perspectivas para 2019

# Perspectivas para 2019

- **Sondagem feita com 200 empresas do setor da construção civil do estado do Paraná;**

- **Entrevistas realizadas entre os dias 19 e 27 de novembro de 2018.**

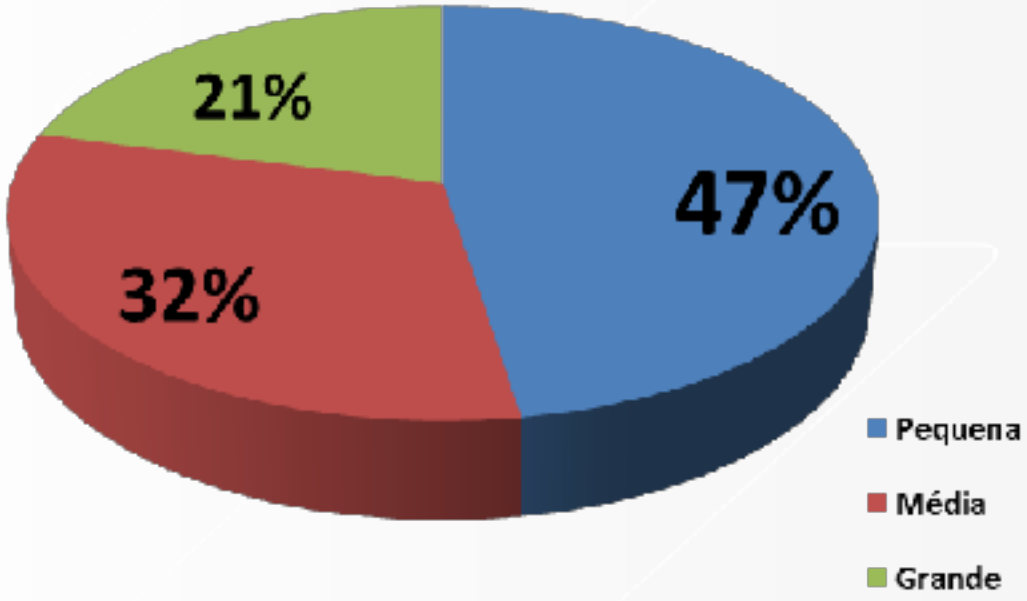
**Análise das perspectivas para 2019 com relação a:**

✓ Contratação de mão de obra

✓ Nível de atividade

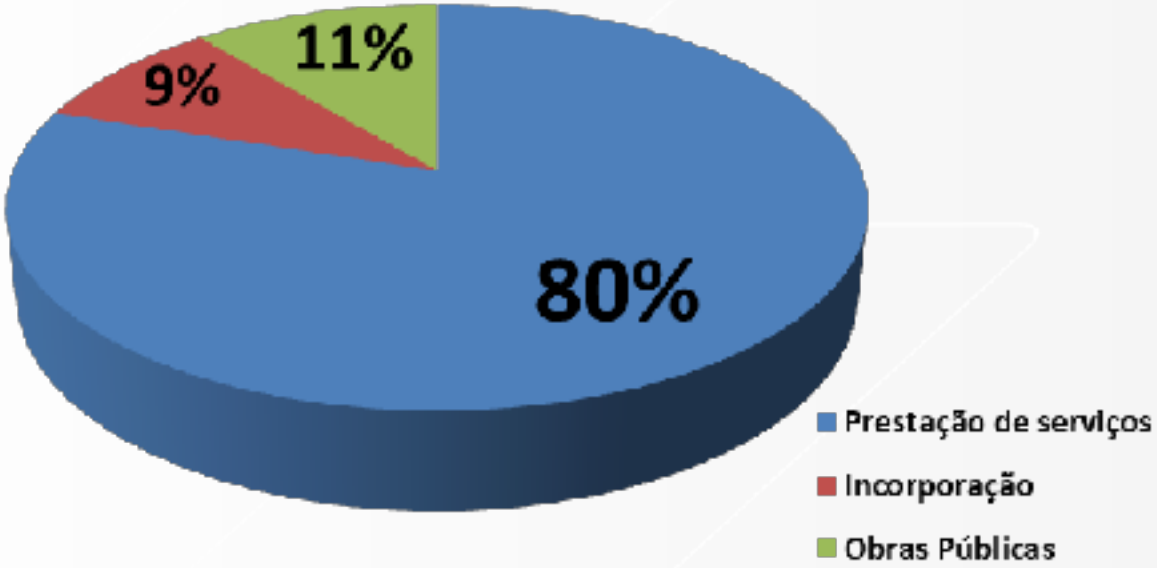
✓ Lançamentos imobiliários

# Perfil das empresas - Capital Social



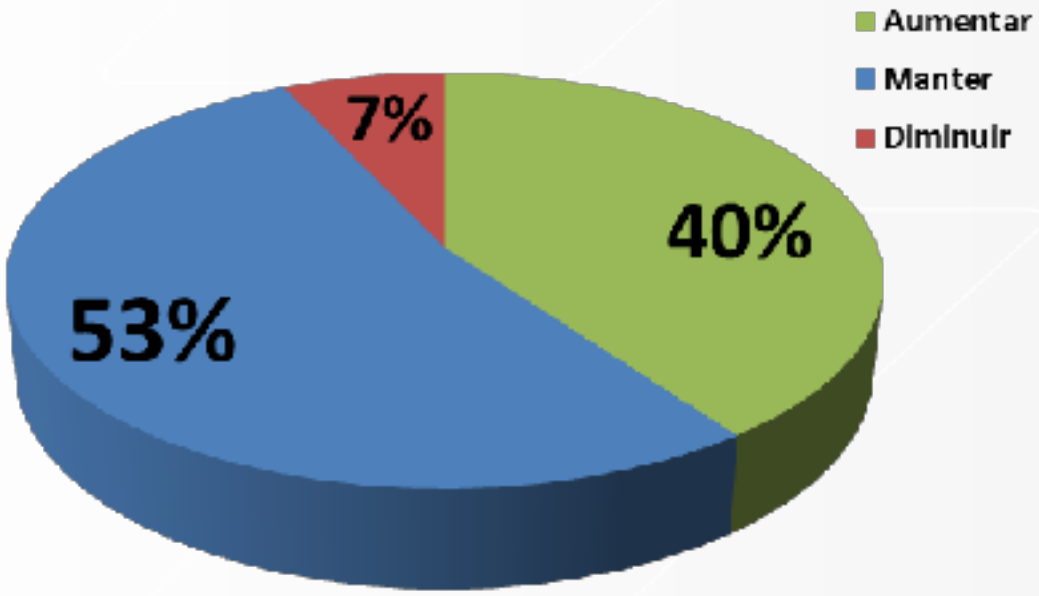
# Perspectivas para 2019

## Perfil das empresas - Ramo de atividade



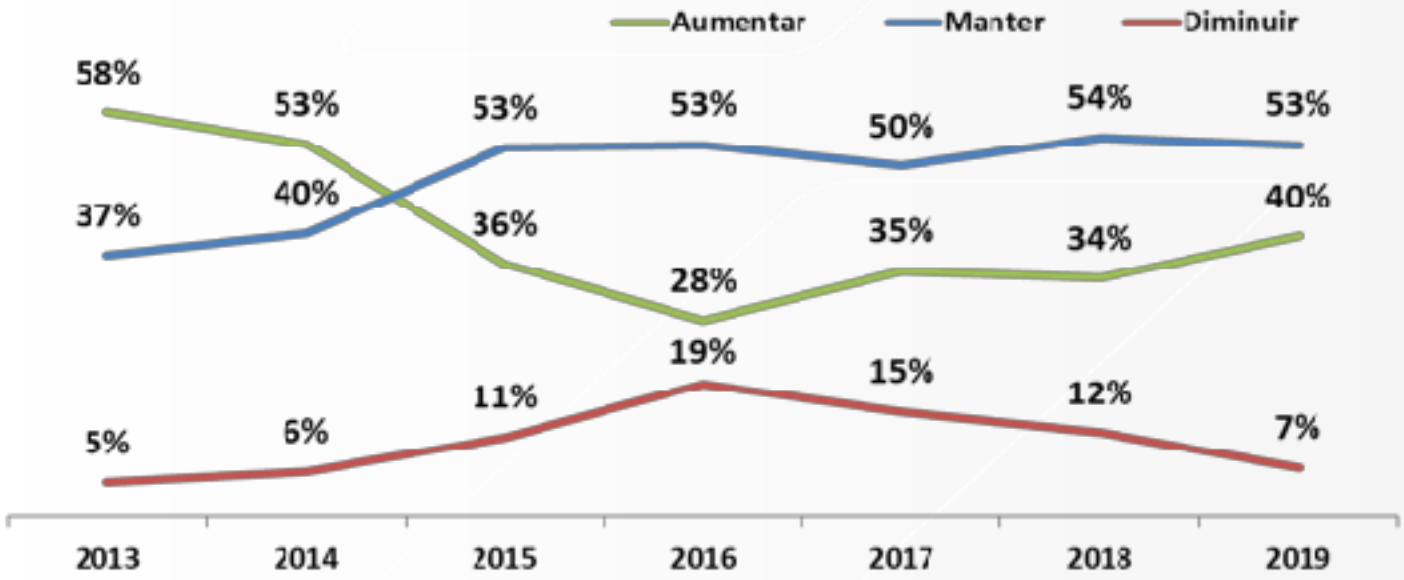
# Perspectivas para 2019

## Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2019?



# Perspectivas para 2019

## Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para ...?



# Perspectivas para 2019

## Quantos funcionários pretende contratar ou demitir?

| | | |
|---|---|---|
| Perspectiva de contratação | | 770 |
| Perspectiva de demissão | 96 | |
| Resultado | 674 | |
| Total de funcionários das empresas entrevistadas | 6.065 | |

11%

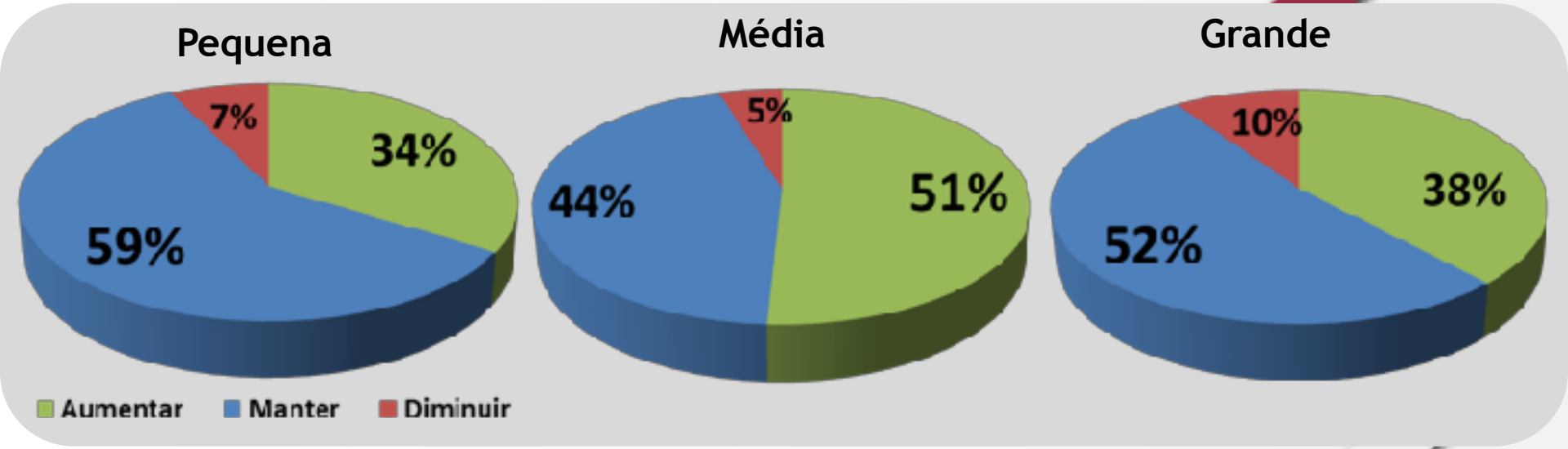
# Perspectivas para 2019

## Perspectivas de contratação

# Perspectivas para 2019

## Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2019?

**Por porte:**

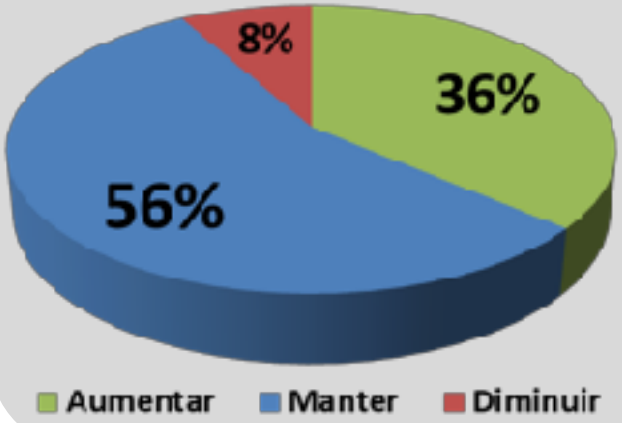


# Perspectivas para 2019

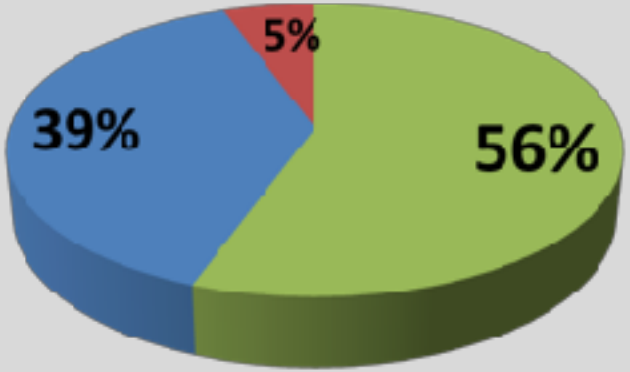
## Com relação ao número de funcionários, qual é a sua perspectiva para 2019?

**Por ramo de atividade:**

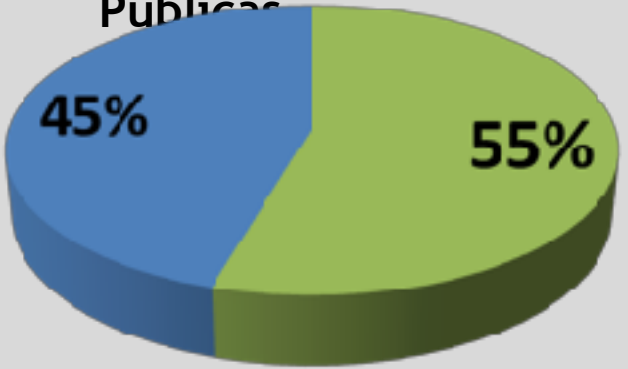
**Prestação de serviços**




**Incorporação**

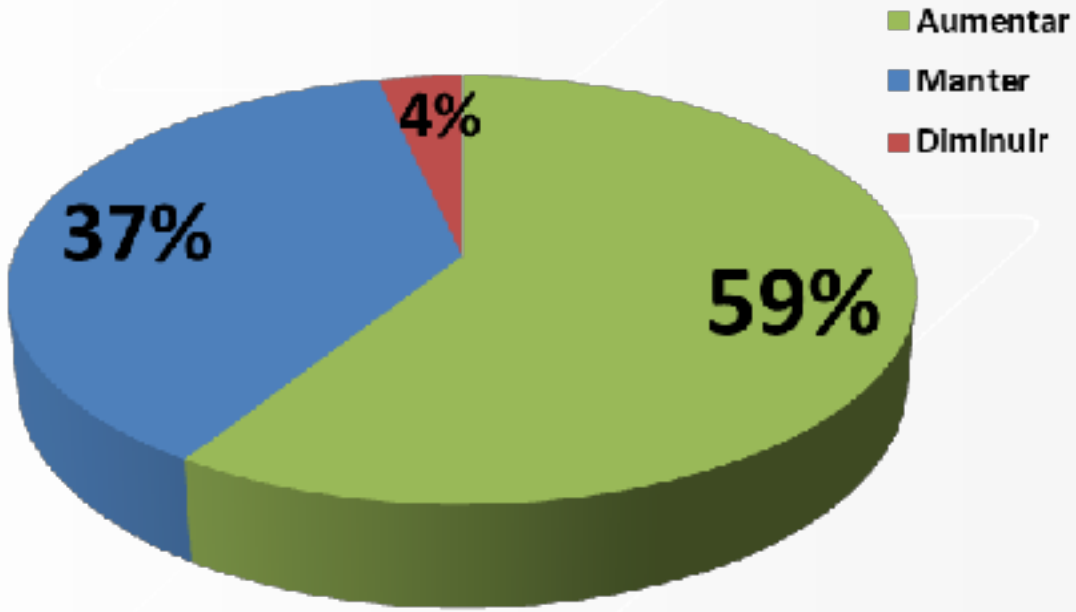



**Obras Públicas**



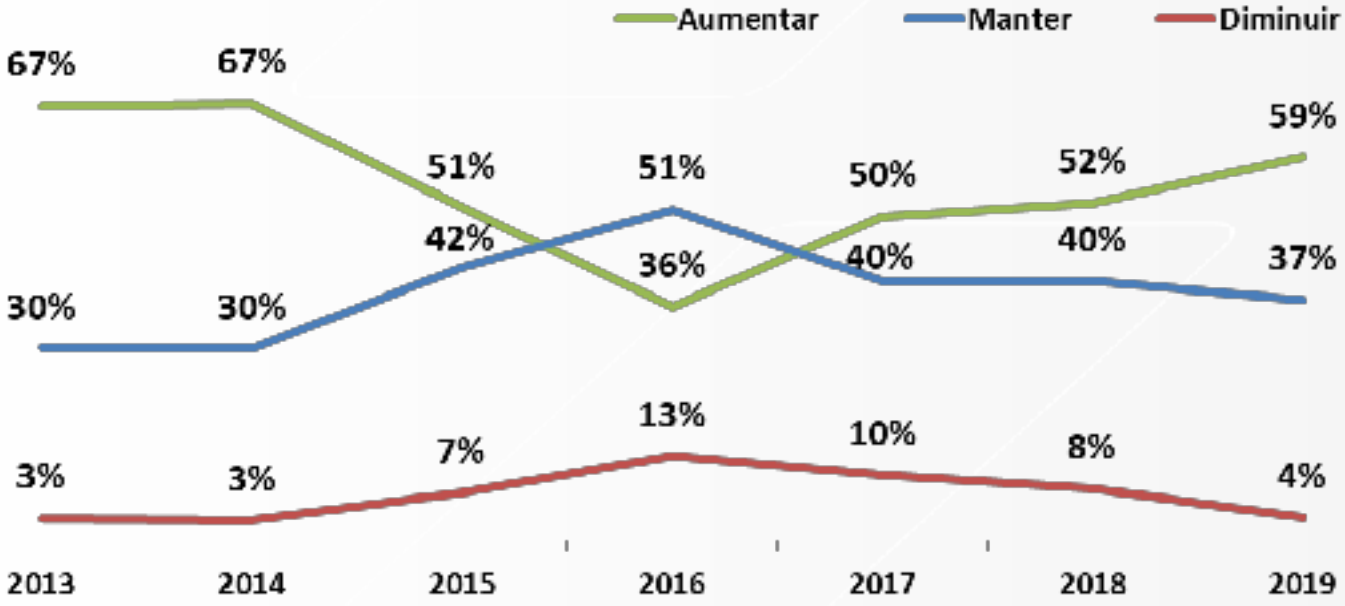
# Perspectivas para 2019

## Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2019?



# Perspectivas para 2019

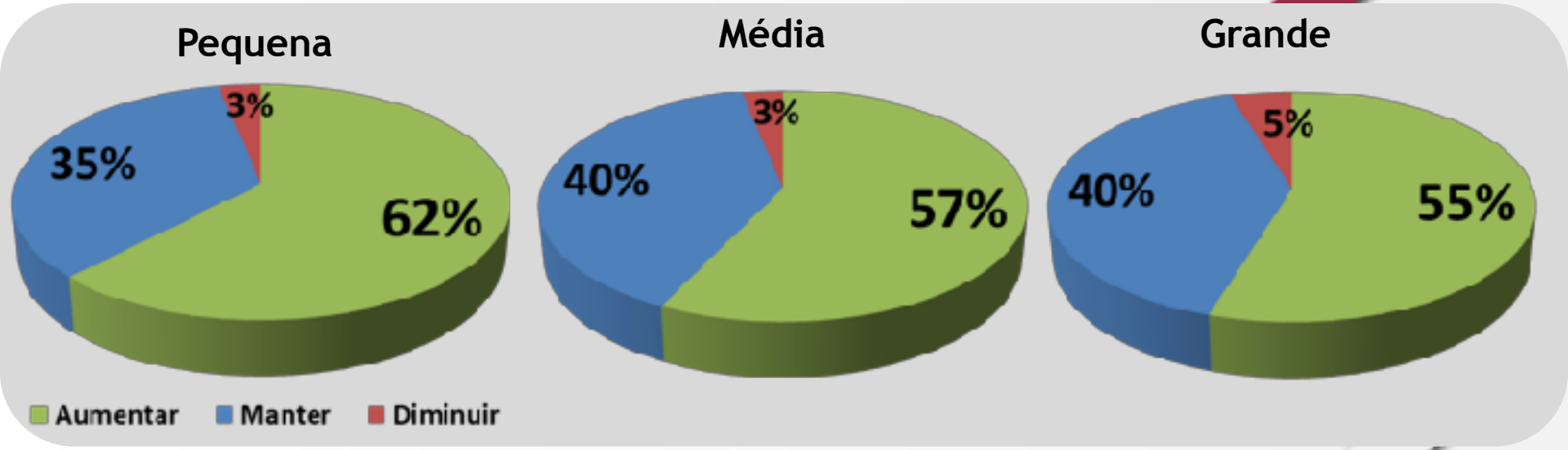
## Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para ...?



# Perspectivas para 2019

## Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2019?

**Por porte:**

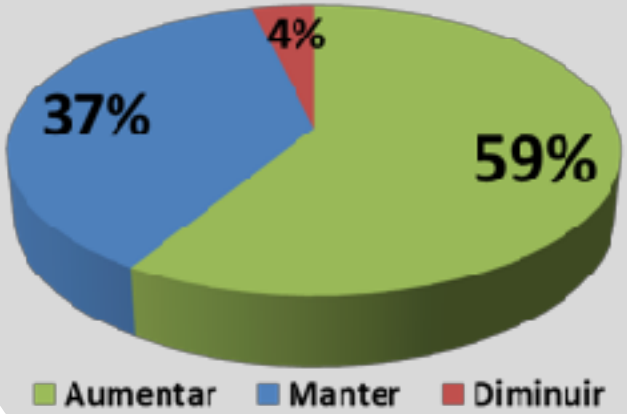


# Perspectivas para 2019

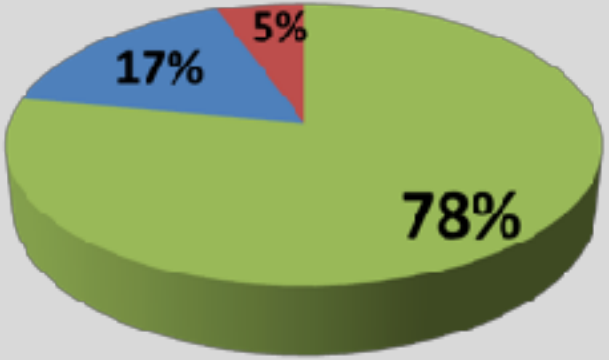
## Com relação ao nível de atividade da sua empresa, qual é a sua perspectiva para 2019?

**Por ramo de atividade:**

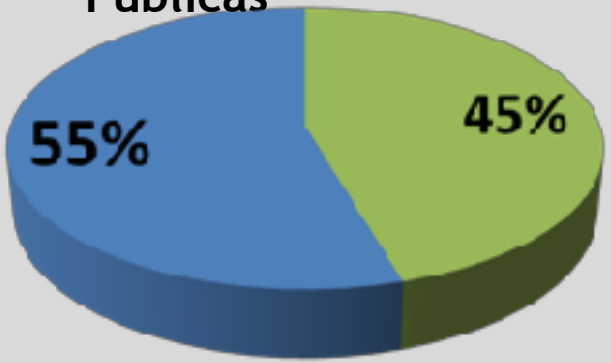
**Prestação de serviços**




**Incorporação**

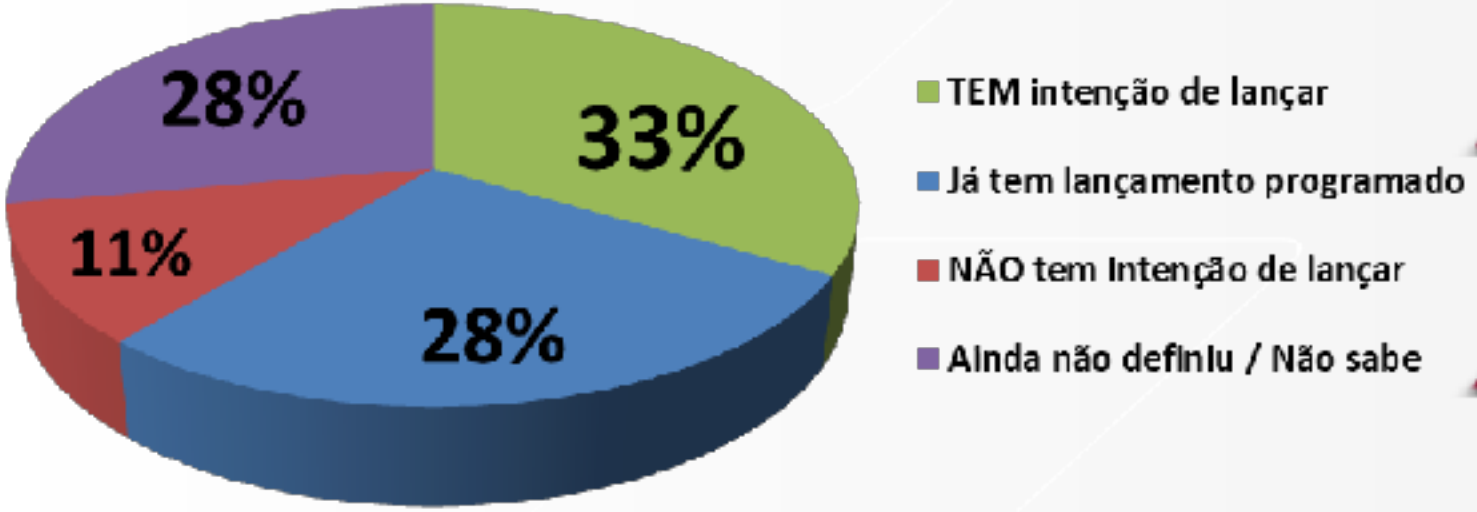



**Obras Públicas**



# Perspectivas para 2019

## Com relação ao lançamento de empreendimentos, qual é a intensão de sua empresa para 2019?




Total de unidades já programadas

324

# Expectativas para 2019

- ✓ Novo ciclo imobiliário: Mais lançamentos e mais vendas
- ✓ Baixo estoque de imóveis: Retomada da oferta
- ✓ Retomada da confiança: Do empresário e do consumidor
- ✓ Melhor ambiente de negócios
- ✓ Crescimento de investimentos e crescimento econômico
- ✓ Possível agenda de reformas
- ✓ Novos modelos de negócios imobiliários
- ✓ Pressão por ampliação do crédito
- ✓ Expectativas com o novo governo

# Obrigado!


## Sérgio Luiz Crema

Presidente

## Marcos Kahtalian

Vice-Presidente - Banco de Dados



Rua João Viana Seiler, 116 • Parolin • 80.220-270 • Curitiba • Paraná • Brasil
Telefone: (41) 3051.4300 • www.sindusconpr.com.br • www.seconcipr.com.br